



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 174 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Eikjevegen 99
5541 KOLNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 792 964	471 875
Sum inntekter		2 792 964	471 875
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	962 286	531 754
Annen driftskostnad	2	771 485	318 894
Sum kostnader		1 733 770	850 648
Driftsresultat		1 059 193	-378 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		738	167
Annen finansinntekt			3 366
Sum finansinntekter		738	3 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	19 427	
Annen rentekostnad		1 648 107	1 096 248
Sum finanskostnader		1 667 534	1 096 248
Netto finans		-1 666 796	-1 092 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-607 602	-1 471 488
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-206 838	-397 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-400 764	-1 074 186
Årsresultat		-400 764	-1 074 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-400 764	-1 074 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-400 764	-1 074 186
Sum overføringer og disponeringer		-400 764	-1 074 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 054 926	31 701 782
Sum varige driftsmidler		42 054 926	31 701 782
Sum anleggsmidler		42 054 926	31 701 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 342 053	180 469
Andre kortsiktige fordringer		21 398	888 178
Konsernfordringer			1 758 108
Sum fordringer		1 363 451	2 826 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 368	613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 368	613
Sum omløpsmidler		1 367 819	2 827 368
SUM EIENDELER		43 422 744	34 529 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Annen egenkapital		634 712	1 035 477
Sum opptjent egenkapital		634 712	1 035 477
Sum egenkapital		1 634 712	2 035 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	534 828	741 666
Sum avsetninger for forpliktelser		534 828	741 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 395 709	13 112 563
Sum annen langsiktig gjeld		33 395 709	13 112 563
Sum langsiktig gjeld		33 930 537	13 854 229
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 265 089
Leverandørgjeld		972 789	76 977
Skyldig offentlige avgifter		31 301	
Kortsiktig konserngjeld	10	5 745 958	115 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 107 447	182 378
Sum kortsiktig gjeld		7 857 495	18 639 444
Sum gjeld		41 788 032	32 493 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 422 744	34 529 149



**Årsregnskap 2015
for
Raglamyrveien 20 as**

Organisasjonsnr. 980174557

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheia
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241





Raglamyrveien 20 as

Årsberetning 2015

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Utleie av fast eiendom Raglamyrveien 20, Haugesund kommune

Utvikling i resultat og stilling

	2015	2014	2013
Driftsinntekter	2 792 964	471 875	2 924 651
Driftsresultat	1 059 193	-378 773	1 596 080
Årsresultat	-400 764	-1 074 186	682 032
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Balansesum	43 422 744	34 529 149	18 567 140
Egenkapital	1 634 712	2 035 477	3 109 663
Egenkapitalprosent	3,8%	5,9%	16,7%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 471 875 kr i fjor til 2 792 964 kr i år, en økning på 491,9 %.
Årsresultatet ble -400 764 kr. mot -1 074 186 kr i fjor, en reduksjon på -62,7 %.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har foretatt påbygging og ombygging av bygningsmassen for tilpassning til nye leietagere. Selskapet har i 2015 fått etablert flere nye leietakere.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som fortsatt krevende. Det jobbes hardt for å få enda flere leietakere i 2016.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av en kvinne og en mann.

Miljørapport

Selskapet er ikke kjent med forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Raglamyrveien 20 as

Årsberetning 2015

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -400 764:
Overføring annen egenkapital

-400 764

Totalt

-400 764

KOLNES den 04.03.2016

Øystein Grønhaug

Styreleder



Raglamyrveien 20 as

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 792 964	471 875
Sum driftsinntekter		2 792 964	471 875
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	962 286	531 754
Annen driftskostnad	2	771 485	318 894
Sum driftskostnader		1 733 770	850 648
DRIFTSRESULTAT		1 059 193	(378 773)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		738	167
Annen finansinntekt		0	3 366
Sum finansinntekter		738	3 533
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	10	19 427	0
Annen rentekostnad		1 648 107	1 096 248
Sum finanskostnader		1 667 534	1 096 248
NETTO FINANSPOSTER		(1 666 796)	(1 092 715)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(607 602)	(1 471 488)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(206 838)	(397 302)
ORDINÆRT RESULTAT		(400 764)	(1 074 186)
ARSRESULTAT		(400 764)	(1 074 186)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(400 764)	(1 074 186)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(400 764)	(1 074 186)



Raglamyrveien 20 as

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 054 926	31 701 782
Maskiner og anlegg		0	0
Sum varige driftsmidler		42 054 926	31 701 782
SUM ANLEGGSMIDLER		42 054 926	31 701 782
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 342 053	180 469
Fordringer på konsernselskap		0	1 758 108
Andre kortsiktige fordringer		21 398	888 178
Sum fordringer		1 363 451	2 826 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 368	613
SUM OMLØPSMIDLER		1 367 819	2 827 368
SUM EIENDELER		43 422 745	34 529 150
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		634 712	1 035 477
Sum opptjent egenkapital		634 712	1 035 477
SUM EGENKAPITAL		1 634 712	2 035 477
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	534 828	741 666
Sum avsetning for forpliktelser		534 828	741 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 395 709	13 112 563
Sum annen langsiktig gjeld		33 395 709	13 112 563
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 930 537	13 854 229
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 265 089
Leverandørgjeld		972 789	76 977
Skyldig offentlige avgifter		31 301	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	5 745 958	115 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 107 447	182 378
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 857 495	18 639 444
SUM GJELD		41 788 032	32 493 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 422 744	34 529 149

Underskrifter

Årsregnskap for Raglamyrveien 20 as

Organisasjonsnr. 980174557



Raglamyerveien 20 as

Balanse pr. 31.12.2015

Note 31.12.2015 31.12.2014

Øystein Grønhaug
-Styreleder-



Raglamyrveien 20 as

Noter 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Raglamyrveien 20 as

Organisasjonsnr. 980174557



Raglamyrveien 20 as

Noter 2015

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 768 801	403 626	23 172 427
+ Tilgang	26 681 094	0	26 681 094
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	49 449 895	403 626	49 853 521
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 432 684	403 626	6 836 310
+ Ordinære avskrivninger	962 286	0	962 286
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 394 969	403 626	7 798 595
Balanseført verdi pr 31/12	42 054 926	0	42 054 926
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og derav ingen pliktige pensjonskostnader.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjonshonorar	21 773	16 550



Raglamyrveien 20 as

Noter 2015

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-607 602
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 197 193
= Inntekt	-1 804 796

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-206 838
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-206 838
Skattesats i inntektsåret	27

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 035 477	2 035 477
Anvendt til årsresultat		-400 764	-400 764
Pr 31.12.	1 000 000	634 712	1 634 712

Note 5 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall		
senere enn ett år etter balansedagen	0	0



Raglamyrveien 20 as

Noter 2015

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grønhaug Holding as	989 131 834	10 000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2015	2014
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 492 346	4 295 153
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 353 034	1 548 238
= Grunnlag utsatt skatt	2 139 312	2 746 915
Utsatt skatt	534 828	741 666

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr.26.954.245,-

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	33.395.709	13.112.563
Pantsatte eiendeler:		
1.pr.pant i eiendommen gnr.36, bnr.585, bokført verdi	42.054.926	16.336.117
Sum pantsatte eiendeler	16.336.117	16.336.117

I tillegg som sikkerhet kommer realkausjon fra Øystein Grønhaug på kr.5.000.000,- med pantesikkerhet i gnr.114, bnr.51 og 54 i Karmøy Kommune.

Noter for Raglamyrveien 20 as

Organisasjonsnr. 980174557



Raglamyrveien 20 as

Noter 2015

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2015	2014
Mellomværende Grønhaug Eiendom	116 187	115 000
Mellomværende Grønhaug Holding	5 629 771	0
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5 745 958	115 000

Det er regnet rente på gjeld til konsernselskapene med kr.19.427,-

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2015	2014
Gjeld til Øystein Grønhaug	35 361	35 000
Påløpt rente	124 446	3 003
Periodiserte leier	947 640	144 375
Sum Annen kortsiktig gjeld	1 107 447	182 378



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 04063
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Raglamyrveien 20 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Raglamyrveien 20 AS som viser et underskudd på kr 400 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Offices in:

Ostø	Grimstad	Molde	Trondheim
Alesund	Haugesund	Narvik	Tynset
Bergen	Kragerø	Sandnessjøen	Tønsberg
Birdal	Kristiansand	Stavanger	Ålesund
Elverum	Larvik	Stord	
Finnsnes	Mo i Rana	Strømmen	
		Tromsø	

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Raglamyrveien 20 AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 24. juni 2016

KPMG AS

Roald Stakland

statsautorisert revisor