



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 291 955
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 13
Forretningsadresse: v/ Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 947291955

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 122	488 508
Sum inntekter		512 122	488 508
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		415 228	397 610
Sum kostnader		428 920	411 302
Driftsresultat		83 202	77 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	584
Sum finansinntekter		544	584
Annen finanskostnad		59 530	52 958
Sum finanskostnader		59 530	52 958
Netto finans		-58 986	-52 374
Resultat før skattekostnad		24 216	24 831
Årsresultat		24 216	24 831
Totalresultat		24 216	24 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 216	24 831
Sum overføringer og disponeringer		24 216	24 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 673 000	1 673 000
Sum varige driftsmidler		1 673 000	1 673 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 673 000	1 673 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			35
Sum fordringer		0	35
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 843	102 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 843	102 447
Sum omløpsmidler		93 843	102 482
SUM EIENDELER		1 766 843	1 775 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 799	275 583
Sum opptjent egenkapital		299 799	275 583
Sum egenkapital		300 599	276 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		924 009	955 749
Øvrig langsiktig gjeld		518 400	518 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 409	1 474 149
Sum langsiktig gjeld		1 442 409	1 474 149
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		312	7 739
Leverandørgjeld		8 296	12 679
Annen kortsiktig gjeld		15 228	4 532
Sum kortsiktig gjeld		23 836	24 950
Sum gjeld		1 466 245	1 499 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 766 843	1 775 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427685

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 291 955
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 13
Forretningsadresse: v/ Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 947 291 955
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 122	488 508
Sum inntekter		512 122	488 508
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		415 228	397 610
Sum kostnader		428 920	411 302
Driftsresultat		83 202	77 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	584
Sum finansinntekter		544	584
Annen finanskostnad		59 530	52 958
Sum finanskostnader		59 530	52 958
Netto finans		-58 986	-52 374
Resultat før skattekostnad		24 216	24 831
Årsresultat		24 216	24 831
Totalresultat		24 216	24 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 216	24 831
Sum overføringer og disponeringer		24 216	24 831



Organisasjonsnr: 947 291 955
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 673 000	1 673 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 673 000	1 673 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		0	35
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 843	102 447
Sum omløpsmidler		93 843	102 482
SUM EIENDELER		1 766 843	1 775 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		299 799	275 583



Sum opptjent egenkapital	299 799	275 583
Sum egenkapital	300 599	276 383
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	924 009	955 749
Øvrig langsiktig gjeld	518 400	518 400
Sum annen langsiktig gjeld	1 442 409	1 474 149
Sum langsiktig gjeld	1 442 409	1 474 149
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	312	7 739
Leverandørgjeld	8 296	12 679
Annen kortsiktig gjeld	15 228	4 532
Sum kortsiktig gjeld	23 836	24 950
Sum gjeld	1 466 245	1 499 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 766 843	1 775 482



Organisasjonsnr: 947 291 955
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 8163

BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 13



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 13

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 8. april kl. 09:00 og lukker 11. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/8163>

Det holdes også et frivillig møte 8. april kl. 19:00 , Mettes leilighet, 4. etasje (høyre side), Schleppegrells gate 13.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Beskjæring av trær i bakgården for å få bedre solforhold

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 13



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
David Helland er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Mette Haga Winsnes og Oscar Boye Lopez Borgersen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 8163 Årsregnskap 2024.pdf
2. 8163 Brl Schleppegrellsgate 13.pdf
3. Årsrapport 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styreleder foreslås satt til kr 12 000.

Forslag til vedtak

Styreleders godtgjørelse settes til kr 12 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Mette Haga Winsnes

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Maria Kant Pangopoulos
- Solveig Ugland



Sak 7

Beskjæring av trær i bakgården for å få bedre solforhold

Forslag fremmet av:

Karoline Henriksen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

På et tidligere årsmøte ble det nevnt at neste gang det ville være aktuelt for naboen å være med på å beskjære trær er i 2025. Det foreslås derfor at styret (nytt eller nåværende) koordinerer med nabo for å få dette gjennomført i år. Videre ønskes det mye mer omfattende beskjæring enn forrige gang.

Styrets innstilling

Styret støtter dette forslaget.

Forslag til vedtak

Styret tar kontakt med nabo for å initiere beskjæring av trær



BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 13 ORG.NR. 947 291 955, KUNDENR. 8163

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER			
	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		77 532	85 517
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		24 216	24 831
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-31 740	-32 816
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-7 524	-7 985
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		70 008	77 532
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		93 843	102 482
Kortsiktig gjeld		-23 836	-24 950
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		70 007	77 532



**BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 13
ORG.NR. 947 291 955, KUNDENR. 8163**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	512 122	488 508	510 557	526 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		512 122	488 508	510 557	526 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 692	-1 692	-1 700	-2 000
Styrehonorar	4	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Revisjonshonorar	5	-5 264	-6 266	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-41 538	-39 503	-40 000	-42 000
Konsulenthonorar	6	-2 864	-4 500	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-43 908	-46 246	-45 000	-45 000
Forsikringer		-90 201	-75 418	-75 000	-90 000
Kommunale avgifter	8	-104 462	-84 937	-91 500	-103 000
Energi/fyring		-49 818	-61 407	-65 000	-65 000
TV-anlegg/bredbånd		-45 024	-49 220	-35 000	-36 000
Andre driftskostnader	9	-32 150	-30 115	-28 000	-29 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-428 920	-411 302	-402 200	-433 000
DRIFTSRESULTAT		83 202	77 206	108 357	93 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	544	584	0	0
Finanskostnader	11	-59 530	-52 958	-1 200	-59 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-58 986	-52 374	-1 200	-59 000
ÅRSRESULTAT		24 216	24 831	107 157	34 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		24 216	24 831		



BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 13 ORG.NR. 947 291 955, KUNDENR. 8163

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	1 573 000	1 573 000
Tomt		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 673 000	1 673 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	35
Driftskonto OBOS-banken		93 843	102 447
SUM OMLØPSMIDLER		93 843	102 482
SUM EIENDELER		1 766 843	1 775 482
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		299 799	275 583
SUM EGENKAPITAL		300 599	276 383
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	924 009	955 749
Borettsinnskudd	14	518 400	518 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 442 409	1 474 149
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 228	4 532
Leverandørgjeld		8 296	12 679
Påløpte renter		312	5 083
Påløpte avdrag		0	2 656
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 836	24 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 766 843	1 775 482
Pantstillelse	15	1 818 400	1 818 400
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2025

Styret i Borettslaget Schleppegrellsgate 13

David Helland

Oscar Boye Borgersen

Mette Haga Winsnes

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	461 206
Kabel-TV	47 520
Eiendomsskatt	3 396
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	512 122

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 692
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 692

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 12 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 264.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 864
SUM KONSULENTHONORAR	-2 864

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-35 707
Drift/vedlikehold brannsikring	-5 664
Kostnader dugnader	-2 538
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-43 908

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-3 398
Vann- og avløpsavgift	-58 921
Feieavgift	-1 904
Renovasjonsavgift	-40 239
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-104 462

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 414
Renhold ved firmaer	-22 800
Andre fremmede tjenester	-1 706
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 175
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-32 150

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	544
SUM FINANSINNTEKTER	544

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-42 253
Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-17 277
SUM FINANSKOSTNADER	-59 530

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1983	1 893 739
Avskrevet tidligere år	-320 739
SUM BYGNINGER	1 573 000

Tomten eies av borettslaget.

Gnr.228/bnr.304

Fra 2019 avskrives ikke bygningen. Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-760 012	
Nedbetalt tidligere	82 235	
Nedbetalt i år	11 674	
		-666 103

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2019	-382 980	
Nedbetalt tidligere	105 008	
Nedbetalt i år	20 066	
		-257 906

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-924 009****NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1983	-518 400
------------------	----------

SUM BORETTSINNSKUDD **-518 400****NOTE: 15****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	518 400
Pantelån	924 009
TOTALT	1 442 409

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 573 000
Tomt	100 000
TOTALT	1 673 000

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 13:18:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1TWA-TM1BG-VL1AK-SOT0E-XJTE7-PG1ZZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Leder	David Helland
Styremedlem	Mette Winsnes Haga
Styremedlem	Oscar Boye Lopez Borgersen (fra oktober 2024)
Styremedlem	Inga Haukaas (fram til oktober 2024)

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post schleppegrellsgate13@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Brl Schleppegrellsgate 13

Borettslaget består av 8 andelsleiligheter.

Brl Schleppegrellsgate 13 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 947291955, og ligger i bydel Grunerløkka i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

228 304

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.



Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført i regi av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Borettslagets revisor er BDO AS, og autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Sven Mozart Aarvold.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsregnskapets punkt om budsjett for 2025.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Oppsummering av styrets arbeid i perioden som har vært:

- Tre fysiske styremøter og et ekstraordinært årsmøte avholdt. Kommunikasjonen innad i styret og ut til beboerne foregikk ellers på Facebook, epost og Vibbo.
- HMS evaluering og kontroll av fellesarealer gjennomført
- Levegg installert i båkgård
- Avfallskontainere byttet ut
- Høstdugnad avholdt. Ny dugnad planlagt til våren
- Avtaler med OBOS, Global connect, Fortum, IF, PHM skadedyrkontroll og SecTech videreført
- Avtale med bøtteballetten utvidet til å inkludere månedlig utskifting av matte i inngangspartiet



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 8.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 11.04.25

Selskapsnummer: 8163 Selskapsnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 13

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>David Helland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Mette Haga Winsnes og Oscar Boye Lopez Borgersen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styreleders godtgjørelse settes til kr 12 000</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Mette Haga Winsnes

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Maria Kant Pangopoulos

Solveig Ugland

Sak 7 Beskjæring av trær i bakgården for å få bedre solforhold

Styret tar kontakt med nabo for å initiere beskjæring av trær

For

Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.