



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 930 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BVN 4 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 4  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 615	66 029
Sum kostnader		25 615	66 029
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 615</b>	<b>-66 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		502 898	616 279
Annen renteinntekt		20	27
Sum finansinntekter		502 918	616 306
Annen rentekostnad		477 303	550 277
Sum finanskostnader		477 303	550 277
<b>Netto finans</b>		<b>25 615</b>	<b>66 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>0</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital	2	0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	12 964 781	12 964 781
Sum finansielle anleggsmidler		12 964 781	12 964 781
Sum anleggsmidler		12 964 781	12 964 781
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 119 177	616 279
Sum fordringer		1 119 177	616 279
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 483	1 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 483	1 160
Sum omløpsmidler		1 128 660	617 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 093 441</b>	<b>13 582 220</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 070	-10 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 930</b>	<b>19 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	440 070	440 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 070</b>	<b>440 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 874 274	6 471 670
Langsiktig konserngjeld	3	1 294 100	1 294 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 168 374</b>	<b>7 765 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	6 462 718	5 353 693
Annen kortsiktig gjeld		2 350	2 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 465 068</b>	<b>5 356 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 633 442</b>	<b>13 122 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 093 441</b>	<b>13 582 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354864

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 930 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BVN 4 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 4  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 930 406  
BVN 4 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 615	66 029
Sum kostnader		25 615	66 029
<b>Driftsresultat</b>		-25 615	-66 029
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		502 898	616 279
Annen renteinntekt		20	27
Sum finansinntekter		502 918	616 306
Annen rentekostnad		477 303	550 277
Sum finanskostnader		477 303	550 277
<b>Netto finans</b>		25 615	66 029
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>	1, 2	0	0
Annen egenkapital	2	0	0



Organisasjonsnr: 917 930 406  
BVN 4 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3, 4		12 964 781	12 964 781
Sum finansielle anleggsmidler		12 964 781	12 964 781
Sum anleggsmidler		12 964 781	12 964 781
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 119 177	616 279
Sum fordringer		1 119 177	616 279
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 483	1 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 483	1 160
Sum omløpsmidler		1 128 660	617 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 093 441</b>	<b>13 582 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	440 070	440 070
Sum opptjent egenkapital		440 070	440 070



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 874 274	6 471 670
Langsiktig konserngjeld	3	1 294 100	1 294 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 168 374</b>	<b>7 765 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	6 462 718	5 353 693
Annen kortsiktig gjeld		2 350	2 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 465 068</b>	<b>5 356 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 633 442</b>	<b>13 122 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 093 441</b>	<b>13 582 220</b>



Organisasjonsnr: 917 930 406  
BVN 4 HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringer på grunn av unntak for små foretak

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1119177.00	616279.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7756818.00	6634093.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

BVN 4 Holding AS eier 100% av Bjørndalsveien 4 AS

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2887294.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5874274.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
12964781.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**BVN 4 HOLDING AS**

917930406

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BVN 4 HOLDING AS  
917 930 406

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-25 615	-66 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-25 615</b>	<b>-66 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 615</b>	<b>-66 029</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		502 898	616 279
Annen renteinntekt		20	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502 918</b>	<b>616 306</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-477 303	-550 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-477 303</b>	<b>-550 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 615</b>	<b>66 029</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>0</b>	<b>0</b>



BVN 4 HOLDING AS  
917 930 406

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	12 964 781	12 964 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 964 781</b>	<b>12 964 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 964 781</b>	<b>12 964 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 119 177	616 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 177</b>	<b>616 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 483	1 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 483</b>	<b>1 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 128 660</b>	<b>617 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 093 441</b>	<b>13 582 220</b>



BVN 4 HOLDING AS  
917 930 406

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 070	-10 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 930</b>	<b>19 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	440 070	440 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 070</b>	<b>440 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 874 274	6 471 670
Langsiktig konserngjeld	3	1 294 100	1 294 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 168 374</b>	<b>7 765 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	6 462 718	5 353 693
Annen kortsiktig gjeld		2 350	2 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 465 068</b>	<b>5 356 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 633 442</b>	<b>13 122 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 093 441</b>	<b>13 582 220</b>

PORSGRUNN, 15.03.2026

Christian Dahl  
styrets leder

Adnan Sada  
styremedlem

Dardan Sada  
styremedlem

Henrik Finne  
styremedlem / daglig leder



BVN 4 HOLDING AS  
917 930 406

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Permanente forskjeller	-502 898	-616 279
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	502 898	616 279
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 070	440 070	460 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 070</b>	<b>440 070</b>	<b>460 000</b>



BVN 4 HOLDING AS  
917 930 406

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringer på grunn av unntak for små foretak

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 119 177	616 279

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 756 818	6 634 093

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

BVN 4 Holding AS eier 100% av Bjørndalsveien 4 AS

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 887 294
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 874 274
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 964 781
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.