



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 748 616
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØST-HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bråtasvingen 38 3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor-Ivar Linskov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		499	0
Annen driftsinntekt		0	1 829 684
Sum inntekter		499	1 829 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		512 021	60 991
Sum kostnader		512 021	60 991
Driftsresultat		-511 522	1 768 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 600 000
Annen renteinntekt		190 022	109 056
Annen finansinntekt		13 209 000	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		84 622	0
Sum finansinntekter		13 483 644	1 709 056
Annen rentekostnad		2 070	19 865
Sum finanskostnader		2 070	19 865
Netto finans		13 481 574	1 689 191
Resultat før skattekostnad		12 970 052	3 457 884
Skattekostnad	2, 3	22 455	408 721
Årsresultat		12 947 597	3 049 162
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		11 447 597	3 049 162
Sum overføringer og disponeringer		12 947 597	3 049 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	80 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 999 688	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 029 688	80 000
Sum anleggsmidler		4 029 688	80 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer		595 570	2 195 570
Sum fordringer		595 570	2 195 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 047 604	0
Sum investeringer		7 047 604	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098 400	5 393 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098 400	5 393 492
Sum omløpsmidler		13 741 574	7 589 062
SUM EIENDELER		17 771 262	7 669 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 125 242	5 677 646
Sum opptjent egenkapital		17 125 242	5 677 646
Sum egenkapital		17 155 242	5 707 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	254 311	317 888
Sum avsetninger for forpliktelser		254 311	317 888
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		254 311	317 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 103	0
Betalbar skatt	2, 3	86 033	90 833
Kortsiktig konserngjeld		214 910	1 552 695
Annen kortsiktig gjeld		3 663	0
Sum kortsiktig gjeld		361 709	1 643 528
Sum gjeld		616 019	1 961 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 771 261	7 669 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586456

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST-HOLDING AS
Forretningsadresse: Bråtasvingen 38
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Ivar Linskov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 748 616
ØST-HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		499	0
Annen driftsinntekt		0	1 829 684
Sum inntekter		499	1 829 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		512 021	60 991
Sum kostnader		512 021	60 991
Driftsresultat		-511 522	1 768 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 600 000
Annen renteinntekt		190 022	109 056
Annen finansinntekt		13 209 000	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		84 622	0
Sum finansinntekter		13 483 644	1 709 056
Annen rentekostnad		2 070	19 865
Sum finanskostnader		2 070	19 865
Netto finans		13 481 574	1 689 191
Resultat før skattekostnad		12 970 052	3 457 884
Skattekostnad	2, 3	22 455	408 721
Årsresultat		12 947 597	3 049 162
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		11 447 597	3 049 162
Sum overføringer og disponeringer		12 947 597	3 049 162



Organisasjonsnr: 922 748 616
ØST-HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		30 000	80 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 999 688	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 029 688	80 000
Sum anleggsmidler		4 029 688	80 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer		595 570	2 195 570
Sum fordringer		595 570	2 195 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 047 604	0
Sum investeringer		7 047 604	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098 400	5 393 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098 400	5 393 492
Sum omløpsmidler		13 741 574	7 589 062
SUM EIENDELER		17 771 262	7 669 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 125 242	5 677 646
Sum opptjent egenkapital		17 125 242	5 677 646
Sum egenkapital		17 155 242	5 707 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	254 311	317 888
Sum avsetninger for forpliktelseser		254 311	317 888
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		254 311	317 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 103	0
Betalbar skatt	2, 3	86 033	90 833
Kortsiktig konserngjeld		214 910	1 552 695
Annen kortsiktig gjeld		3 663	0
Sum kortsiktig gjeld		361 709	1 643 528
Sum gjeld		616 019	1 961 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 771 261	7 669 063



Organisasjonsnr: 922 748 616
ØST-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
ØST-HOLDING AS

922748616

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØST-HOLDING AS
922 748 616

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		499	0
Annen driftsinntekt		0	1 829 684
Sum driftsinntekter		499	1 829 684
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		512 021	60 991
Sum driftskostnader		512 021	60 991
Driftsresultat		-511 522	1 768 693
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 600 000
Annen renteinntekt		190 022	109 056
Annen finansinntekt		13 209 000	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		84 622	0
Sum finansinntekter		13 483 644	1 709 056
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 070	19 865
Sum finanskostnader		2 070	19 865
Netto finans		13 481 574	1 689 191
Resultat før skattekostnad		12 970 052	3 457 884
Skattekostnad	2, 3	22 455	408 721
Årsresultat		12 947 597	3 049 162
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		11 447 597	3 049 162
Sum overføringer		12 947 597	3 049 162



ØST-HOLDING AS
922 748 616

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	80 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 999 688	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 029 688	80 000
Sum anleggsmidler		4 029 688	80 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		595 570	2 195 570
Sum fordringer		595 570	2 195 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 047 604	0
Sum investeringer		7 047 604	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098 400	5 393 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098 400	5 393 492
Sum omløpsmidler		13 741 574	7 589 062
SUM EIENDELER		17 771 262	7 669 062



ØST-HOLDING AS
922 748 616

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 125 242	5 677 646
Sum opptjent egenkapital		17 125 242	5 677 646
Sum egenkapital		17 155 242	5 707 646
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	254 311	317 888
Sum avsetning for forpliktelser		254 311	317 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 103	0
Betalbar skatt	2, 3	86 033	90 833
Kortsiktig konserngjeld		214 910	1 552 695
Annen kortsiktig gjeld		3 663	0
Sum kortsiktig gjeld		361 709	1 643 528
Sum gjeld		616 019	1 961 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 771 262	7 669 062

REISTAD, 25.06.2025

Tor-Ivar Linskov
styrets leder



ØST-HOLDING AS
922 748 616

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØST-HOLDING AS
922 748 616

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	86 033	90 833
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-63 578	317 888
Skattekostnad	22 455	408 721
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	12 970 052	3 457 884
Permanente forskjeller	-12 867 982	-1 600 059
+/- Endring i midlertidige forskjeller	288 989	-1 444 947
Skattepliktig inntekt	391 059	412 877
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	86 033	90 833
Betalbar skatt i balansen	86 033	90 833

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 444 947	1 155 958	288 989
Netto forskjeller	1 444 947	1 155 958	288 989
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 444 947	1 155 958	288 989
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	317 888	254 311	63 578



ØST-HOLDING AS
922 748 616

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital pr 31.12	Resultat
Øst-Eiendom AS	Lier	100%	30 000	-5 229	-7 825

Mellomværende konsernselskap

	2024	2023
Fordring på konsernselskap	595 570	2 195 570
Gjeld til Øst Rør AS (ikke konsern pr. 31.12.24)	214 910	1 552 695

Transaksjoner med konsernselskap

Gjelden til Øst Rør AS er på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet gjort opp i sin helhet.

Note 5 - Betinget fordring

Selskapet ble i 2023 tilkjent erstatning fra tidligere leieboer i størrelsesorden NOK 100.000

Da innkrevingsprosessen ikke er påbegynt enda, anses fordringen som betinget, og av hensyn til forsiktighetsprinsippet, er det ikke inntektsført i regnskapet for 2024.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 677 646	5 707 646
Årsresultat	0	12 947 597	12 947 597
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	17 125 242	17 155 242



Årsregnskap for
ØST-HOLDING AS

922748616

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: 571BA-COOKI-61DYK-CAZIL-DWV5H-VTWB



ØST-HOLDING AS
922 748 616

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		499	0
Annen driftsinntekt		0	1 829 684
Sum driftsinntekter		499	1 829 684
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		512 021	60 991
Sum driftskostnader		512 021	60 991
Driftsresultat		-511 522	1 768 693
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 600 000
Annen renteinntekt		190 022	109 056
Annen finansinntekt		13 209 000	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		84 622	0
Sum finansinntekter		13 483 644	1 709 056
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 070	19 865
Sum finanskostnader		2 070	19 865
Netto finans		13 481 574	1 689 191
Resultat før skattekostnad		12 970 052	3 457 884
Skattekostnad	2, 3	22 455	408 721
Årsresultat		12 947 597	3 049 162
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		11 447 597	3 049 162
Sum overføringer		12 947 597	3 049 162

Pemneo Dokumentnrøkket: 571BA-COOKI-61DYK-CAZIL-DWV5H-VTW8B



ØST-HOLDING AS
922 748 616

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	80 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 999 688	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 029 688	80 000
Sum anleggsmidler		4 029 688	80 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		595 570	2 195 570
Sum fordringer		595 570	2 195 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 047 604	0
Sum investeringer		7 047 604	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098 400	5 393 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 098 400	5 393 492
Sum omløpsmidler		13 741 574	7 589 062
SUM EIENDELER		17 771 262	7 669 062

Pemneo Dokumentnrøkket: 571BA-COOKI-61DYK-CAZIL-DWV5H-VTWVB



ØST-HOLDING AS
922 748 616

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 125 242	5 677 646
Sum opptjent egenkapital		17 125 242	5 677 646
Sum egenkapital		17 155 242	5 707 646
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	254 311	317 888
Sum avsetning for forpliktelser		254 311	317 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 103	0
Betalbar skatt	2, 3	86 033	90 833
Kortsiktig konserngjeld		214 910	1 552 695
Annen kortsiktig gjeld		3 663	0
Sum kortsiktig gjeld		361 709	1 643 528
Sum gjeld		616 019	1 961 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 771 262	7 669 062

REISTAD, 25.06.2025

Tor-Ivar Linskov
styrets leder

Pemneo Dokumentnrøkkel: 571BA-COOKI-61DYK-CAZIL-DWV5H-VTWVB



ØST-HOLDING AS
922 748 616

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØST-HOLDING AS
922 748 616

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	86 033	90 833
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-63 578	317 888
Skattekostnad	22 455	408 721
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	12 970 052	3 457 884
Permanente forskjeller	-12 867 982	-1 600 059
+/- Endring i midlertidige forskjeller	288 989	-1 444 947
Skattepliktig inntekt	391 059	412 877
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	86 033	90 833
Betalbar skatt i balansen	86 033	90 833

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 444 947	1 155 958	288 989
Netto forskjeller	1 444 947	1 155 958	288 989
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 444 947	1 155 958	288 989
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	317 888	254 311	63 578

Pemneo Dokumentnrøkkel: 571BA-COOKI-61DYK-CAZIL-DWV5H-VTWVB



ØST-HOLDING AS
922 748 616

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital pr 31.12	Resultat
Øst-Eiendom AS	Lier	100%	30 000	-5 229	-7 825

Mellomværende konsernselskap

	2024	2023
Fordring på konsernselskap	595 570	2 195 570
Gjeld til Øst Rør AS (ikke konsern pr. 31.12.24)	214 910	1 552 695

Transaksjoner med konsernselskap

Gjelden til Øst Rør AS er på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet gjort opp i sin helhet.

Note 5 - Betinget fordring

Selskapet ble i 2023 tilkjent erstatning fra tidligere leieboer i størrelsesorden NOK 100.000

Da innkrevingsprosessen ikke er påbegynt enda, anses fordringen som betinget, og av hensyn til forsiktighetsprinsippet, er det ikke inntektsført i regnskapet for 2024.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 677 646	5 707 646
Årsresultat	0	12 947 597	12 947 597
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	17 125 242	17 155 242



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linskov, Tor-Ivar

Styreleder

På vegne av: Øst-Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-687820

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-06-25 08:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 571BA-COOKI-61DYK-CAZIL-DWV5H-VTWB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Øst-Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst-Holding AS som viser et overskudd på kr 12 947 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnrøkke: K18FZ-LKSUC-45DCW-1ETJR-1J5EW-1R83V



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr. økke: K18FZ-LKSUC-45DCW-IE1JR-1J5EW-1R83V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-25 13:24:35 UTC



Penneo Dokumentnr.økkeid: K18FZ-LKSUC-45DCW-1E1JR-1J5EW-1R83V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.