



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 906 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 41
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Stavøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 759 369	2 959 368
Annen driftsinntekt		510 005	8 806
Sum inntekter		3 269 374	2 968 174
Kostnader			
Lønnskostnad	2	113 645	141 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	652 783	708 483
Annen driftskostnad	2	276 177	296 215
Sum kostnader		1 042 605	1 145 952
Driftsresultat		2 226 769	1 822 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		590	
Sum finansinntekter		590	
Annen rentekostnad		1 165 275	711 528
Annen finanskostnad		9 497	
Sum finanskostnader		1 174 772	711 528
Netto finans		-1 174 182	-711 528
Ordinært resultat før skattekostnad		1 052 586	1 110 694
Skattekostnad på resultat	4	231 569	244 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 017	866 342
Årsresultat	5	821 017	866 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		821 017	866 342
Totalresultat		821 017	866 342
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		821 017	866 342



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		821 017	866 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 539 163	27 488 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 820	
Sum varige driftsmidler	3	25 575 983	27 488 521
Sum anleggsmidler		25 575 983	27 488 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 634	12 813
Andre kortsiktige fordringer	7	3 143 762	1 553 945
Sum fordringer		3 364 396	1 566 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	117 307	611 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 307	611 892
Sum omløpsmidler		3 481 703	2 178 650
SUM EIENDELER		29 057 686	29 667 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 627 410	2 627 410
Sum innskutt egenkapital		2 727 410	2 727 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 319 615	4 498 598
Sum opptjent egenkapital		5 319 615	4 498 598
Sum egenkapital	5	8 047 025	7 226 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 635	335 493
Sum avsetninger for forpliktelser		40 635	335 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 008 000	19 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 008 000	19 800 000
Sum langsiktig gjeld		19 048 635	20 135 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 018	3 406
Betalbar skatt	4	526 427	168 655
Skyldig offentlige avgifter		101 570	92 298
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 229 652	1 572 545
Annen kortsiktig gjeld		63 359	468 766
Sum kortsiktig gjeld		1 962 025	2 305 670
Sum gjeld		21 010 661	22 441 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 057 686	29 667 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712435

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 906 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 41
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Stavøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 988 906 298
STAVØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 759 369	2 959 368
Annen driftsinntekt		510 005	8 806
Sum inntekter		3 269 374	2 968 174
Kostnader			
Lønnskostnad	2	113 645	141 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	652 783	708 483
Annen driftskostnad	2	276 177	296 215
Sum kostnader		1 042 605	1 145 952
Driftsresultat		2 226 769	1 822 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		590	
Sum finansinntekter		590	
Annen rentekostnad		1 165 275	711 528
Annen finanskostnad		9 497	
Sum finanskostnader		1 174 772	711 528
Netto finans		-1 174 182	-711 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 052 586	1 110 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 569	244 352
Årsresultat	5	821 017	866 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		821 017	866 342
Totalresultat		821 017	866 342
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		821 017	866 342
Sum overføringer og disponeringer		821 017	866 342



Organisasjonsnr: 988 906 298
STAVØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 539 163	27 488 521
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	36 820	
Sum varige driftsmidler	3	25 575 983	27 488 521
Sum anleggsmidler		25 575 983	27 488 521

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		220 634	12 813
Andre kortsiktige fordringer	7	3 143 762	1 553 945
Sum fordringer		3 364 396	1 566 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	117 307	611 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 307	611 892
Sum omløpsmidler		3 481 703	2 178 650

SUM EIENDELER		29 057 686	29 667 171
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 627 410	2 627 410
Sum innskutt egenkapital		2 727 410	2 727 410

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 319 615	4 498 598
Sum opptjent egenkapital		5 319 615	4 498 598
Sum egenkapital	5	8 047 025	7 226 008



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 635	335 493
Sum avsetninger for forpliktelseser		40 635	335 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 008 000	19 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 008 000	19 800 000
Sum langsiktig gjeld		19 048 635	20 135 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 018	3 406
Betalbar skatt	4	526 427	168 655
Skyldig offentlige avgifter		101 570	92 298
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 229 652	1 572 545
Annen kortsiktig gjeld		63 359	468 766
Sum kortsiktig gjeld		1 962 025	2 305 670
Sum gjeld		21 010 661	22 441 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 057 686	29 667 171



Organisasjonsnr: 988 906 298
STAVØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Stavøy Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stavøy Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 31. juli 2024

REVICOM AS

Hallgeir Alvestad
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap 2023 Stavøy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 906 298



RESULTATREGNSKAP

STAVØY EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 759 369	2 959 368
Annen driftsinntekt		510 005	8 806
Sum driftsinntekter		3 269 374	2 968 174
Lønnskostnad	2	113 645	141 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	652 783	708 483
Annen driftskostnad	2	276 177	296 215
Sum driftskostnader		1 042 605	1 145 952
Driftsresultat		2 226 769	1 822 222
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		590	0
Annen rentekostnad		1 165 275	711 528
Annen finanskostnad		9 497	0
Resultat av finansposter		-1 174 182	-711 528
Resultat før skattekostnad		1 052 586	1 110 694
Skattekostnad på resultat	4	231 569	244 352
Resultat		821 017	866 342
Årsresultat	5	821 017	866 342
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		821 017	866 342
Sum overføringer		821 017	866 342



BALANSE

STAVØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 539 163	27 488 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 820	0
Sum varige driftsmidler	3	25 575 983	27 488 521
Sum anleggsmidler		25 575 983	27 488 521
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		220 634	12 813
Andre kortsiktige fordringer	7	3 143 762	1 553 945
Sum fordringer		3 364 396	1 566 758
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	117 307	611 892
Sum omløpsmidler		3 481 703	2 178 650
Sum eiendeler		29 057 686	29 667 171



BALANSE

STAVØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 627 410	2 627 410
Sum innskutt egenkapital		2 727 410	2 727 410
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 319 615	4 498 598
Sum opptjent egenkapital		5 319 615	4 498 598
Sum egenkapital	5	8 047 025	7 226 008
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	40 635	335 493
Sum avsetning for forpliktelser		40 635	335 493
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 008 000	19 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 008 000	19 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 018	3 406
Betalbar skatt	4	526 427	168 655
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 229 652	1 572 545
Skyldig offentlige avgifter		101 570	92 298
Annen kortsiktig gjeld		63 359	468 766
Sum kortsiktig gjeld		1 962 025	2 305 670
Sum gjeld		21 010 661	22 441 163
Sum egenkapital og gjeld		29 057 686	29 667 171

Styret i Stavøy Eiendom AS

Hallgeir Stavøy
styreleder

Terje Gudbrandsen
styremedlem

Kine Stavøy
daglig leder

STAVØY EIENDOM AS

SIDE 4



STAVØY EIENDOM AS

988 906 298

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er også satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	108 165	134 400
Arbeidsgiveravgift	5 480	6 854
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	113 645	141 254

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,25 årsverk.

STAVØY EIENDOM AS

SIDE 5



STAVØY EIENDOM AS

988 906 298

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Sum	0	0

Daglig leder mottar sin lønn fra Søsterselskapet Vesterålen Bil AS

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 36 250 (ex mva)
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr26 525

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 140 268	258 375	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			40 120
- Avgang i året	1 486 775		
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 653 493	258 375	40 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 206 329	258 375	3 300
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	8 000		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	7 214 329	258 375	3 300
= Bokført verdi 31.12.23	21 439 164	0	36 820
Årets ordinære avskrivninger	649 483		3 300
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	10 år
Avskrivningsplan	saldo 2-10%		
		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		4 100 000	34 498 643
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			40 120
- Avgang i året			1 486 775
= Anskaffelseskost 31.12.23		4 100 000	33 051 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			7 468 004
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			8 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23			7 476 004
= Bokført verdi 31.12.23		4 100 000	25 575 984
Årets ordinære avskrivninger			652 783
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			

STAVØY EIENDOM AS

SIDE 6



STAVØY EIENDOM AS

988 906 298

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	526 427	259 130
Endring i utsatt skattefordel	-294 858	-14 778
Skattekostnad ordinært resultat	231 569	244 352
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 052 586	1 110 694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 340 265	67 171
Avgitt konsernbidrag	0	-411 248
Skattepliktig inntekt	2 392 851	766 616
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	526 427	195 621
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-26 966
Sum betalbar skatt i balansen	526 427	168 655

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	184 704	1 524 969	1 340 265
Sum	184 704	1 524 969	1 340 265
Grunnlag for utsatt skatt	184 704	1 524 969	1 340 265
Utsatt skatt (22 %)	40 635	335 493	294 858

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	2 627 410	4 498 598	7 226 008
Pr 01.01.2023	100 000	0	2 627 410	4 498 598	7 226 008
Årets resultat				821 017	821 017
Pr 31.12.2023	100 000	0	2 627 410	5 319 615	8 047 025

STAVØY EIENDOM AS

SIDE 7



STAVØY EIENDOM AS **988 906 298**

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner 19 008 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) 0

Sum **19 008 000**

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt for egen gjeld **25 539 163**
Forfaller senere enn 5 år etter balansedato 15 048 000

Note nr. 7 – Andre fordringer/gjeld aksjonær næstående selskap

I denne posten inngår gjeld til Vesterålen Bil AS med kr -100 000.
Gjeld til Norbil AS med kr. 0
Fordring på Stavøy Holding AS med kr 142 020 - inngår i posten Andre kortsiktige fordringer.
Gjeld til Biutleie Vesterålen Bil AS 1 229 652

Note nr. 8 – Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 16 704,- bundne midler vedrørende skattetrekk på ansatte. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr 16 700,-.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAVØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavøy Holding AS	100	100,0	100,0