



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 5 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 535	210 608
Sum inntekter		230 535	210 608
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 175	48 756
Sum kostnader		58 175	48 756
Driftsresultat		172 360	161 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 979	34 838
Sum finanskostnader		61 979	34 838
Netto finans		-61 979	-34 786
Ordinært resultat før skattekostnad		110 381	127 066
Skattekostnad på resultat		24 284	27 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 097	99 123
Årsresultat		86 097	99 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 097	99 123
Totalresultat		86 097	99 123
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		86 096	99 071
Avsatt til annen egenkapital		1	52
Sum overføringer og disponeringer		86 097	99 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 223	6 222
Sum fordringer		6 223	6 222
Sum omløpsmidler		6 223	6 222
SUM EIENDELER		1 221 435	1 221 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 223	2 222
Sum opptjent egenkapital		2 223	2 222
Sum egenkapital		103 223	103 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum gjeld		1 118 212	1 118 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 435	1 221 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539969

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 5 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 987 065 214
HYAMS 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 535	210 608
Sum inntekter		230 535	210 608
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 175	48 756
Sum kostnader		58 175	48 756
Driftsresultat		172 360	161 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 979	34 838
Sum finanskostnader		61 979	34 838
Netto finans		-61 979	-34 786
Ordinært resultat før skattekostnad		110 381	127 066
Skattekostnad på resultat		24 284	27 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 097	99 123
Årsresultat		86 097	99 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 097	99 123
Totalresultat		86 097	99 123
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		86 096	99 071
Avsatt til annen egenkapital		1	52
Sum overføringer og disponeringer		86 097	99 123



Organisasjonsnr: 987 065 214
HYAMS 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 223	6 222
Sum fordringer		6 223	6 222
Sum omløpsmidler		6 223	6 222
SUM EIENDELER		1 221 435	1 221 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 223	2 222
Sum opptjent egenkapital		2 223	2 222
Sum egenkapital		103 223	103 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum gjeld		1 118 212	1 118 212



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 221 435

1 221 434



Organisasjonsnr: 987 065 214
HYAMS 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hyams 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: QBLEH-VEESW-OHCNY-VFUZ3-OACXV-3J8BF

Organisasjonsnr: 987 065 214



Resultatregnskap

Hyams 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		230 535	210 608
Sum driftsinntekter		230 535	210 608
Annen driftskostnad	2	58 175	48 756
Sum driftskostnader		58 175	48 756
Driftsresultat		172 360	161 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 979	34 838
Resultat av finansposter		-61 979	-34 786
Resultat før skattekostnad		110 381	127 066
Skattekostnad på resultat		24 284	27 943
Årsresultat		86 097	99 123
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		86 096	99 071
Avsatt til annen egenkapital	1	1	52
Sum overføringer		86 097	99 123

Penneo Dokumentnøkkel: OBLEH-VEESW-OHCNY-VFUZ3-OACXV-3J8BF



Balanse Hyams 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		<u>1 215 212</u>	<u>1 215 212</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 215 212</u>	<u>1 215 212</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 223	6 222
Sum fordringer		<u>6 223</u>	<u>6 222</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 223</u>	<u>6 222</u>
Sum eiendeler		<u>1 221 435</u>	<u>1 221 434</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QBLEH-VEESW-OHCNY-VFUZ3-OACXV-3J8BF



Balanse

Hyams 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 223	2 222
Sum opptjent egenkapital		2 223	2 222
Sum egenkapital		103 223	103 222
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum egenkapital og gjeld		1 221 435	1 221 434

Oslo
Styret i Hyams 5 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OBLEH-VEESW-OHCNY-VFUZ3-OACXV-3J8BF



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: OBLEH-VEESW-OHCNY-VFUZ3-OACXV-3J8BF



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>1 215 212</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2023	<u>1 215 212</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 6 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2023
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 118 212
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	6 223

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aafos, Stein Ivar

Styreleder

På vegne av: Aafos Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3036923

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-06-15 12:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBLEH-VEESW-OHCNY-VFUZ3-0ACXV-3J8BF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>