



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 592 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sør Regnskap AS  
Gyldenløves gate 2B  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 550 516	1 510 483
Annen driftsinntekt		75 746	76 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 626 262</b>	<b>1 586 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	339 794	632 133
Annen driftskostnad	2	186 371	108 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>526 165</b>	<b>740 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 100 097</b>	<b>846 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 943	391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 943</b>	<b>391</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	337 141	262 341
Annen rentekostnad		1 781	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 922</b>	<b>262 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 979</b>	<b>-262 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>768 119</b>	<b>583 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	188 976	159 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>579 143</b>	<b>424 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>579 143</b>	<b>424 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>579 143</b>	<b>424 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		670 004	742 256
Overføringer annen egenkapital		-90 861	-317 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>579 143</b>	<b>424 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 995 307	7 335 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 995 307</b>	<b>7 335 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 995 307</b>	<b>7 335 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 683	95 409
Andre fordringer		2 686	
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 369</b>	<b>95 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944 152	127 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>944 152</b>	<b>127 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 041 521</b>	<b>222 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 036 828</b>	<b>7 557 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 340	223 202



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 340</b>	<b>223 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 340</b>	<b>325 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 831 181	6 241 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 831 181</b>	<b>6 241 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 831 181</b>	<b>6 241 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 598	3 060
Skyldig offentlige avgifter			18 602
Annen kortsiktig gjeld	3	876 708	969 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>971 306</b>	<b>991 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 802 487</b>	<b>7 232 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 036 827</b>	<b>7 557 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 592 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sør Regnskap AS  
Gyldenløves gate 2B  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 592 745  
TINN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 550 516	1 510 483
Annen driftsinntekt		75 746	76 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 626 262</b>	<b>1 586 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	339 794	632 133
Annen driftskostnad	2	186 371	108 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>526 165</b>	<b>740 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 100 097</b>	<b>846 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 943	391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 943</b>	<b>391</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	337 141	262 341
Annen rentekostnad		1 781	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 922</b>	<b>262 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 979</b>	<b>-262 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	188 976	159 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>579 143</b>	<b>424 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>579 143</b>	<b>424 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>579 143</b>	<b>424 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		670 004	742 256
Overføringer annen egenkapital		-90 861	-317 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>579 143</b>	<b>424 796</b>



Organisasjonsnr: 987 592 745  
TINN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

6 995 307

7 335 101

**Sum varige driftsmidler**

**6 995 307**

**7 335 101**

**Sum anleggsmidler**

**6 995 307**

**7 335 101**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

94 683

95 409

Andre fordringer

2 686

**Sum fordringer**

**97 369**

**95 409**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

944 152

127 330

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**944 152**

**127 330**

**Sum omløpsmidler**

**1 041 521**

**222 739**

**SUM EIENDELER**

**8 036 828**

**7 557 840**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

102 000

102 000

**Sum innskutt egenkapital**

**102 000**

**102 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

132 340

223 202

**Sum opptjent egenkapital**

**132 340**

**223 202**

**Sum egenkapital**

**234 340**

**325 202**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3

6 831 181

6 241 638



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 831 181</b>	<b>6 241 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 831 181</b>	<b>6 241 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	94 598	3 060
Skyldig offentlige avgifter		18 602
Annen kortsiktig gjeld 3	876 708	969 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>971 306</b>	<b>991 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 802 487</b>	<b>7 232 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 036 827</b>	<b>7 557 840</b>



Organisasjonsnr: 987 592 745  
TINN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Tinn Eiendom AS - årsregnskap 2022 sign.pdf	Nilsen, Per Arne Dalene	30.03.1961	21.02.2023 20:49
Tinn Eiendom AS - årsregnskap 2022 sign.pdf	Carstens, Anne-Lise	10.03.1963	21.02.2023 20:50

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: aByW53pFAiOdAiMbzlPcXRCT++sztwqihx41iZm3l=



**Årsregnskap 2022  
for  
TINN EIENDOM AS**

Foretaksnr. 987592745

**Utarbeidet av:**

Sør-Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 792  
4666 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 995452979



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aByW53pFAiOdAimkzlpGXRCT++sztwqihx41izm3l=



TINN EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 550 516	1 510 483
Annen driftsinntekt		75 746	76 327
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 626 262</b>	<b>1 586 810</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	339 794	632 133
Annen driftskostnad	2	186 371	108 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>526 165</b>	<b>740 672</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 100 097</b>	<b>846 138</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 943	391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 943</b>	<b>391</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	337 141	262 341
Annen rentekostnad		1 781	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 922</b>	<b>262 541</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-331 979</b>	<b>-262 150</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>768 119</b>	<b>583 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	188 976	159 192
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>579 143</b>	<b>424 796</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>579 143</b>	<b>424 796</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		670 004	742 256
Overføringer annen egenkapital		-90 861	-317 460
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>579 143</b>	<b>424 796</b>

Årsregnskap for TINN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 987592745



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aByW53pFAiOdAimBzlpGXRCT++sztwqihx41z3l=



TINN EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 995 307	7 335 101
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 995 307</b>	<b>7 335 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		94 683	95 409
Andre fordringer		2 686	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944 152	127 330
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 041 521</b>	<b>222 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 036 828</b>	<b>7 557 840</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 340	223 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 340</b>	<b>223 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 340</b>	<b>325 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 831 181	6 241 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 831 181</b>	<b>6 241 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 598	3 060
Skyldig offentlige avgifter		0	18 602
Annen kortsiktig gjeld	3	876 708	969 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>971 306</b>	<b>991 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 036 827</b>	<b>7 557 840</b>

Kristiansand,

Per Arne Nilsen  
Styreleder

Anne-Lise Carstens  
Styremedlem

Årsregnskap for TINN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 987592745



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aByW53pFAiOdAimbzlpGXRCT++sztwqihx41izm3l=



TINN EIENDOM AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir rversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være tilstede.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel aktiveres ikke.

### **Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 113 411
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 113 411
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 778 310
+ Ordinære avskrivninger	339 794
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 118 104
Balansført verdi pr 31/12	6 995 307
Procentsats for ord.avskr	1-20

Noter for TINN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 987592745



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aByW53pFAiOdAimBzlpGXRCT++sztwqihx41iZm3l=



TINN EIENDOM AS

## Noter 2022

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte etc

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar.  
Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	858 980	951 610
Annen langsiktig gjeld	6 831 181	6 241 638
Sum gjeld	7 690 161	7 193 248

Rentekostnader til konsernselskap: kr 337.141

Noter for TINN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 987592745



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aByW53pFAiOdAimkzlpGXRCT++sztwqihx41izm3l=



TINN EIENDOM AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	768 119
Endring i midlertidige forskjeller	90 861
Ytet konsemdrag	858 980
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	0	223 202	325 202
-Til årets resultat			-90 861	-90 861
<b>Pr 31.12.</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>132 340</b>	<b>234 340</b>

Noter for TINN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 987592745



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aByW53pFAiOdAimbzlpGXRCT++sztwqihx41z3l=



TINN EIENDOM AS

**Noter 2022**

Noter for TINN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 987592745



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aByW53pFAiOdAimkzlpGXRCT++sztwqihx41iZm3l=