



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 251 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATEN 5
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 217	386 568
Annen driftsinntekt		3 397	190 112
Sum inntekter	3	675 614	576 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 762	96 339
Annen driftskostnad		951 446	1 145 333
Sum kostnader		1 070 618	1 253 082
Driftsresultat		-395 004	-676 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	179
Sum finansinntekter		22	179
Annen finanskostnad		45 875	46 507
Sum finanskostnader		45 875	46 507
Netto finans		-45 853	-46 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 857	-722 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 857	-722 730
Årsresultat		-440 857	-722 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-722 729
Overføringer til/fra annen egenkapital		-440 857	
Sum overføringer og disponeringer		-440 857	-722 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 926 976	4 034 738
Sum varige driftsmidler		3 926 976	4 034 738
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 926 976	4 034 738
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 284	
Andre fordringer		103 963	56 780
Sum fordringer		108 247	56 780
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	181 861	23 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 861	23 177
Sum omløpsmidler		290 108	79 957
SUM EIENDELER		4 217 084	4 114 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 157 726	1 598 583
Sum opptjent egenkapital		1 157 726	1 598 583
Sum egenkapital	6	1 158 926	1 599 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 795 500	1 299 940
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 162 300	1 162 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 800	2 462 240
Sum langsiktig gjeld		2 957 800	2 462 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 017	35 891
Annen kortsiktig gjeld		9 341	16 781
Sum kortsiktig gjeld		100 358	52 672
Sum gjeld		3 058 158	2 514 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 217 084	4 114 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444856

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 251 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATEN 5
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 955 251 253
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATEN 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 217	386 568
Annen driftsinntekt		3 397	190 112
Sum inntekter	3	675 614	576 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 762	96 339
Annen driftskostnad		951 446	1 145 333
Sum kostnader		1 070 618	1 253 082
Driftsresultat		-395 004	-676 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	179
Sum finansinntekter		22	179
Annen finanskostnad		45 875	46 507
Sum finanskostnader		45 875	46 507
Netto finans		-45 853	-46 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 857	-722 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 857	-722 730
Årsresultat		-440 857	-722 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-722 729
Overføringer til/fra annen egenkapital		-440 857	
Sum overføringer og disponeringer		-440 857	-722 729



Organisasjonsnr: 955 251 253
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATEN 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 926 976	4 034 738
Sum varige driftsmidler		3 926 976	4 034 738
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 926 976	4 034 738
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 284	
Andre fordringer		103 963	56 780
Sum fordringer		108 247	56 780
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	181 861	23 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 861	23 177
Sum omløpsmidler		290 108	79 957
SUM EIENDELER		4 217 084	4 114 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 157 726	1 598 583
Sum opptjent egenkapital		1 157 726	1 598 583
Sum egenkapital	6	1 158 926	1 599 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 795 500	1 299 940
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 162 300	1 162 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 800	2 462 240
Sum langsiktig gjeld		2 957 800	2 462 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 017	35 891
Annen kortsiktig gjeld		9 341	16 781
Sum kortsiktig gjeld		100 358	52 672
Sum gjeld		3 058 158	2 514 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 217 084	4 114 695



Organisasjonsnr: 955 251 253
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til BDO AS

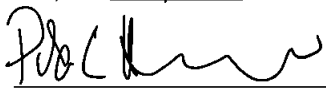
Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Steenstrupsgate 5 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

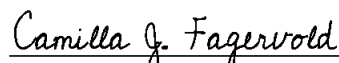
Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslø, den 20/4-21


Styreleder sign

Pia C. HABOSTAD
Styreleders navn blokkbokstaver


Forretningsfører



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steenstrupsgaten 5

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Steenstrupsgaten 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DTB0V-03N7N-EISC8-WS4K5-NOMJF-M6334



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 14:46:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: DTB0V-03N7N-EISC8-WS4K5-NOMJF-M6334

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Steenstrupsgaten 5
2020**



Årsregnskap for Borettslaget Steenstrupsgaten 5

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		672 217	495 864	612 479	552 019
Andre inntekter		3 397	80 816	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	675 614	576 680	612 479	552 019
Lønn og personalkostnader	2	11 410	11 410	11 410	11 410
Avskrivninger		107 762	96 339	35 000	0
Renhold		5 600	5 474	6 900	5 800
Kabel-TV/Bredbånd		43 056	39 468	43 300	48 100
Kommunale avgifter		98 789	91 723	99 200	99 900
Strøm og nettleie		33 285	46 998	41 600	54 080
Andre driftskostnader	3	2 160	13 963	3 000	2 300
Reparasjon og vedlikehold	3	608 974	127 275	125 000	33 000
Eksterne tjenester	2,3	60 000	52 004	52 800	60 800
Serviceavtaler	3	4 216	675 462	15 200	4 300
Forsikringer		88 056	79 663	85 701	92 500
Andre kostnader	3	7 311	13 303	12 300	16 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 070 618	1 253 082	531 411	428 490
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-395 004	-676 402	81 068	123 529
DRIFTSRESULTAT:		-395 004	-676 402	81 068	123 529
Finansinntekter		22	179	0	0
Finanskostnader		45 875	46 507	39 189	36 044
SUM NETTO FINANSPOSTER		-45 853	-46 327	-39 189	-36 044
ÅRSRESULTAT		-440 857	-722 729	41 879	87 485
Resultat		-440 857	-722 729	41 879	87 485
Overført til udekket tap		0	-722 729	0	0
Overført annen egenkapital		-440 857	0	0	0
SUM DISPONERT		-440 857	-722 729	0	0



Balanse
Borettslaget Steenstrupsgaten 5

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Fast eiendom	4	3 926 976	4 034 738
Sum varige driftsmidler		3 926 976	4 034 738
<hr/>			
Sum anleggsmidler		3 926 976	4 034 738
<hr/>			
Kundefordringer		4 284	0
Forskuddsbetalte kostnader		103 963	56 780
Sum fordringer		108 247	56 780
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	181 861	23 177
SUM OMLØPSMIDLER		290 108	79 957
<hr/>			
SUM EIENDELER		4 217 084	4 114 695
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		1 157 726	1 598 583
Sum opptjent egenkapital		1 157 726	1 598 583
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	1 158 926	1 599 783
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 795 500	1 299 940
Borettsinnskudd	8	1 162 300	1 162 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 800	2 462 240
<hr/>			
Leverandørgjeld		91 017	35 891
Annen kortsiktig gjeld		9 341	16 781
Sum kortsiktig gjeld		100 358	52 672
<hr/>			
SUM GJELD		3 058 158	2 514 912
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 217 084	4 114 695

OSLO, 20.04.21
Borettslaget Steenstrupsgaten 5

Pia C. Habostad
Styrets leder

Helene Johnsen
Styremedlem

Signe Marie Breivik
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Borettslaget Steenstrupsgaten 5



Disponible midler

Borettslaget Steenstrupsgaten 5

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	27 285	-29 660
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-440 857	-722 729
Tilbakeføring av avskrivning	107 762	96 339
Endring langsiktige lån	495 560	683 335
B. Årets endring i disponible midler	162 465	56 945
C. Disponible midler pr. 31.12.	189 750	27 285

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	108 247	56 780
Kontanter og Bank	181 861	23 177
Omløpsmidler	290 108	79 957
Kortsiktig gjeld	-100 358	-52 672
Disponible midler	189 750	27 285

Disponible midler for Borettslaget Steenstrupsgaten 5



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum lønnskostnader	11 410	11 410

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

2020

Revisjonshonorar	8 438
-------------------------	--------------

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2020

Fakturerte felleskostnader	444 576
Fakturert renter og avdrag	107 443
Fakturert ekstrinnbetalinger	120 198
Andre inntekter	3 397
Sum driftsinntekter	675 614

Andre driftskostnader

2020

Andre driftskostnader eiendom	2 160
Sum andre driftskostnader	2 160

Reparasjon og vedlikehold

2020

Reparasjonsarbeid på tak, K. R. Johansen Blikkenslagerservice	390 000
Rep. og vedlikehold bygninger	209 224
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	9 750
Sum reparasjon og vedlikehold	608 974

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Eksterne tjenester

	2020
Honorar for revisjon	8 438
Andre konsulenthonorarer	13 532
Forretningsførsel og regnskap	35 180
Ligningsoppgaver	2 850
Sum eksterne tjenester	60 000

Serviceavtaler

	2020
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	4 216
Sum serviceavtaler	4 216

Andre kostnader

	2020
Portotjenester	184
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	4 084
Bank- og kortgebyrer	2 966
Andre kostnader	77
Sum andre kostnader	7 311

Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Balkonger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 554 822	372 154	107 762	4 034 738
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0	0	107 762	107 762
Balansført verdi 31.12.	3 554 822	372 154	0	3 926 976

Bygninger og tomt avskrives ikke fordi styret mener at gjennomført vedlikehold oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 5 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	177 054
Skattetrekkskonto	4 807
Saldo per 31.12.	181 861

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 4 807
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0



Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 200	1 598 583	1 599 783
Årsresultat	0	-440 857	-440 857
Egenkapital 31.12.	1 200	1 157 726	1 158 926

Andelskapital på kr 1 200 består av 12 andeler pålydende kr 100

Note 7 Langsiktig gjeld

Lån 9492.70.38247	2020
Opprinnelig lånesum	1 795 500
Restlån per 01.01.	1 795 500
Nedbetalt i år	0
Restsaldo per 31.12.	1 795 500

Låntype: Annuitetslån
Innfrielse: 15.12.2039
Renter: 2,529 %

Lån 9492.70.04725	2020
Opprinnelig lånesum	1 000 000
Restlån per 01.01.	107 779
Nedbetalt i år	107 779
Restsaldo per 31.12.	0

Lån 9492.70.32087	2020
Opprinnelig lånesum	1 225 022
Restlån per 01.01.	1 192 161
Nedbetalt i år	1 192 161
Restsaldo per 31.12.	0

Tidligere lån 9492.70.04725 og 9492.70.32087 ble diskontert til lån 9492.70.38247. Boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 1 795 500 til kredittinstitusjoner.

Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2020
Borettsinnskudd	1 162 300
Pantelån	1 795 500
Totalt	2 957 800



Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokført verdi:

	2020
Bygninger	3 554 822
Tomt	372 154
Totalt	3 926 976