



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 056 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDSTREDET CITY AS
Forretningsadresse:	Årvollskogen 91 1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnar Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	230 344	85 816
Sum kostnader		230 344	85 816
Driftsresultat		-230 344	-85 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 139 141	1 285 349
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		80 743	86
Sum finansinntekter		1 219 884	1 285 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 601 653	1 460 288
Sum finanskostnader		1 601 653	1 460 288
Netto finans		-381 769	-174 853
Resultat før skattekostnad		-612 113	-260 669
Skattekostnad på resultat	4	-134 665	-57 347
Årsresultat		-477 448	-203 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 448	-203 322
Totalresultat		-477 448	-203 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-477 448	-203 322
Sum overføringer og disponeringer		-477 448	-203 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	31 751 985	31 751 985
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	4 901 690	3 616 341
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		36 653 675	35 368 326
Sum anleggsmidler		36 653 675	35 368 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	3	1 968 367	1 738 199
Sum fordringer		1 968 367	1 738 199
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 732	81 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 732	81 764
Sum omløpsmidler		2 161 099	1 819 963
SUM EIENDELER		38 814 774	37 188 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		844 548	347 653
Sum innskutt egenkapital		874 548	377 653
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		840 101	362 652
Sum opptjent egenkapital		-840 101	-362 652
Sum egenkapital	7	34 447	15 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3	33 736 842	36 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		38 736 842	36 240 000
Sum langsiktig gjeld		38 736 842	36 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 375
Betalbar skatt	4	5 485	
Kortsiktig konserngjeld	3		825 858
Annen kortsiktig gjeld		38 000	83 055
Sum kortsiktig gjeld		43 485	933 288
Sum gjeld		38 780 327	37 173 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 814 774	37 188 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438097

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 056 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSTREDET CITY AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 91
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 926 056 662
SUNDSTREDET CITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	230 344	85 816
Sum kostnader		230 344	85 816
Driftsresultat		-230 344	-85 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 139 141	1 285 349
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		80 743	86
Sum finansinntekter		1 219 884	1 285 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 601 653	1 460 288
Sum finanskostnader		1 601 653	1 460 288
Netto finans		-381 769	-174 853
Resultat før skattekostnad		-612 113	-260 669
Skattekostnad på resultat	4	-134 665	-57 347
Årsresultat		-477 448	-203 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 448	-203 322
Totalresultat		-477 448	-203 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-477 448	-203 322
Sum overføringer og disponeringer		-477 448	-203 322



Organisasjonsnr: 926 056 662
SUNDSTREDET CITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 31 751 985 31 751 985

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 4 901 690 3 616 341

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle anleggsmidler 36 653 675 35 368 326

Sum anleggsmidler 36 653 675 35 368 326

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

Konsernfordringer 3 1 968 367 1 738 199

Sum fordringer 1 968 367 1 738 199

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 192 732 81 764

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 192 732 81 764

Sum omløpsmidler 2 161 099 1 819 963

SUM EIENDELER 38 814 774 37 188 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		844 548	347 653
Sum innskutt egenkapital		874 548	377 653
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		840 101	362 652
Sum opptjent egenkapital		-840 101	-362 652
Sum egenkapital	7	34 447	15 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3	33 736 842	36 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		38 736 842	36 240 000
Sum langsiktig gjeld		38 736 842	36 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 375
Betalbar skatt	4	5 485	
Kortsiktig konserngjeld	3		825 858
Annen kortsiktig gjeld		38 000	83 055
Sum kortsiktig gjeld		43 485	933 288
Sum gjeld		38 780 327	37 173 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 814 774	37 188 289



Organisasjonsnr: 926 056 662
SUNDSTREDET CITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sundstredet City AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundstredet City AS som viser et underskudd på kr 477 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: T99UU-F65FZ-CAWOK-6098X-SPH2-5AWIA



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T99UU-F65F2-CAWOK-6098X-SPH2-5AWIA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-14 10:32:00 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-14 10:32:00 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: T99UU-F65F2-CAWOK-6098X-SPH2-SAWIA



RESULTATREGNSKAP

SUNDSTREDET CITY AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	230 344	85 816
Sum driftskostnader		230 344	85 816
Driftsresultat		-230 344	-85 816
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 139 141	1 285 349
Annen renteinntekt		80 743	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 601 653	1 460 288
Resultat av finansposter		-381 769	-174 853
Resultat før skattekostnad		-612 113	-260 669
Skattekostnad på resultat	4	-134 665	-57 347
Årsresultat		-477 448	-203 322
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		477 448	203 322
Sum overføringer		-477 448	-203 322

Penneo Dokumentnøkkel: T16ZG-Y534B-ET1IK-HEV9O-I9EHO-TEHNW



BALANSE

SUNDSTREDET CITY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	31 751 985	31 751 985
Lån til foretak i samme konsern	3	4 901 690	3 616 341
Sum finansielle anleggsmidler		36 653 675	35 368 326
Sum anleggsmidler		36 653 675	35 368 326
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	1 968 367	1 738 199
Sum fordringer		1 968 367	1 738 199
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 732	81 764
Sum omløpsmidler		2 161 099	1 819 963
Sum eiendeler		38 814 774	37 188 289

Penneo Dokumentnøkkel: T16ZG-Y534B-ET1IK-HEV9O-I9EHO-TEHNW



BALANSE

SUNDSTREDET CITY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		844 548	347 653
Sum innskutt egenkapital		874 548	377 653
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-840 101	-362 652
Sum opptjent egenkapital		-840 101	-362 652
Sum egenkapital	7	34 447	15 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	33 736 842	36 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 736 842	36 240 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	24 375
Betalbar skatt	4	5 485	0
Konserngjeld	3	0	825 858
Annen kortsiktig gjeld		38 000	83 055
Sum kortsiktig gjeld		43 485	933 288
Sum gjeld		38 780 327	37 173 288
Sum egenkapital og gjeld		38 814 774	37 188 289

Moss, 12.05.2025
Styret i Sundstredet City AS

Ragnar Gretland
styreleder

Solan Gretland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T16ZG-YS34B-ET1IK-HEV90-I9EHO-TEHNW



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Sun. G. Holding AS som morselskap og konsernspiss (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
--	------	------

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.



PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 11 500 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 500 ekskl. mva.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/ FKV/ TS					
Coates Kvartalet Parkering AS	Moss	100,0%	100,0%	1 587 797	1 064 198
Sum				1 587 797	1 064 198

Investering i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Inntektsført konsernbidrag fra datterselskap utgjør kr 1 139 141.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 901 690	3 616 341
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 968 367	1 738 199
Sum	6 870 057	5 354 540
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	33 736 842	36 240 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	825 858
Sum	33 736 842	37 065 858

Langsiktig fordring, kr 4 901 690, på datterselskapet er usikret, men er ikke renteberegnet.

Langsiktig gjeld til morselskapet, kr 22 496 842, er også usikret, men er renteberegnet med markedsrente, kr 1 601 653, for 2024.

Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt for langsiktige konsernfordringer og -gjeld ennå.

Øvrige konsernmellomværender er ikke renteberegnet for 2024. Det er heller ikke avtalt noen eksakte



forfallstidspunkt for langsiktige konsernfordringer og øvrig langsiktig konserngjeld.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-134 665	-57 347
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-134 665	-57 347
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-612 113	-260 669
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	637 045	260 669
Skattepliktig inntekt	24 932	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-385 276	-282 777
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	390 761	282 777
Sum betalbar skatt i balansen	5 485	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-15 000	-15 000	0
Sum	-15 000	-15 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 000	15 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 000 000

Selskapet har mottatt kr 5 000 000 i forskudd på kjøp av aksjene i datterselskapet, jfr. note 2. Forskuddet er klassifisert som langsiktig gjeld, da overtakelse betinger at ny regulering og godkjent igangsettingstillatelse av et eiendomsutviklingsprosjekt i datterselskapet er i orden, senest innen 01.01.2032. Utfallet av avtalte forhold avgjør om forskuddet skal tilbakebetales til kjøper eller beholdes av selger.

Som sikkerhet for forskuddet er etablert pant i datterselskapets aksjer, samt i datterselskapets faste eiendom for inntil kr 5 000 000. Det er også tinglyst forkjøpsrett på aksjene.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDSTREDET CITY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SUN. G. HOLDING AS	300	100,0	100,0

Sun. G. Holding AS er morselskap og konsernspiss. Styrets leder, Ragnar Gretland, er også styrets leder og eneaksjonær i konsernspissen, Sun. G. Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	347 653	-362 652	15 001
Årets resultat				-477 448	-477 448
Konsernbidrag mottatt			496 895		496 895
Pr 31.12.2024	30 000	0	844 548	-840 101	34 447

Penneo Dokumentnøkkel: T16ZG-Y534B-ET1IK-HEV90-I9EHO-TEHWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gretland, Solan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4161629

IP: 172.58.xxx.xxx

2025-05-13 17:24:43 UTC



Gretland, Ragnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1368173

IP: 109.169.xxx.xxx

2025-05-13 17:28:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: T16ZG-YS34B-ET1IK-HEV9O-19EHO-TEHNW