



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 934 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Hellevegen 40
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune K. Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 319	10 681
Sum kostnader		12 319	10 681
Driftsresultat		-12 319	-10 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 268	1 003
Sum finansinntekter		1 268	1 003
Netto finans		1 268	1 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 051	-9 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 051	-9 678
Årsresultat		-11 051	-9 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 051	-9 678
Totalresultat		-11 051	-9 678
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Overført fra annen egenkapital		-11 051	-809 678
Sum overføringer og disponeringer		-11 051	-9 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	227 000	227 000
Sum finansielle anleggsmidler		227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 015	629 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 015	629 947
Sum omløpsmidler		120 015	729 947
SUM EIENDELER		347 015	956 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 896	56 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		45 896	56 947
Sum egenkapital		145 896	156 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	
Betalbar skatt	3		
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		201 119	800 000
Sum gjeld		201 119	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 015	956 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596907

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 934 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Hellevegen 40
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune K. Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 988 934 992
ØSTERHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 319	10 681
Sum kostnader		12 319	10 681
Driftsresultat		-12 319	-10 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 268	1 003
Sum finansinntekter		1 268	1 003
Netto finans		1 268	1 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 051	-9 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 051	-9 678
Årsresultat		-11 051	-9 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 051	-9 678
Totalresultat		-11 051	-9 678
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Overført fra annen egenkapital		-11 051	-809 678
Sum overføringer og disponeringer		-11 051	-9 678



Organisasjonsnr: 988 934 992
ØSTERHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	227 000	227 000
Sum finansielle anleggsmidler		227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 015	629 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 015	629 947
Sum omløpsmidler		120 015	729 947
SUM EIENDELER		347 015	956 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 896	56 947
Sum opptjent egenkapital		45 896	56 947
Sum egenkapital		145 896	156 947
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	
Betalbar skatt	3		
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		201 119	800 000
Sum gjeld		201 119	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 015	956 947



Organisasjonsnr: 988 934 992
ØSTERHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

ØSTERHUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		12 319	10 681
Sum driftskostnader		12 319	10 681
Driftsresultat		-12 319	-10 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 268	1 003
Resultat av finansposter		1 268	1 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 051	-9 678
Ordinært resultat		-11 051	-9 678
Årsresultat		-11 051	-9 678
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Overført fra annen egenkapital		11 051	809 678
Sum overføringer		-11 051	-9 678



BALANSE

ØSTERHUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	227 000	227 000
Sum finansielle anleggsmidler		227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 015	629 947
Sum omløpsmidler		120 015	729 947
Sum eiendeler		347 015	956 947



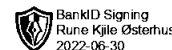
BALANSE

ØSTERHUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	45 896	56 947
Sum opptjent egenkapital		45 896	56 947
Sum egenkapital		145 896	156 947
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 119	0
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		201 119	800 000
Sum gjeld		201 119	800 000
Sum egenkapital og gjeld		347 015	956 947

Sola, 29.06.2022
Styret i Østerhus Invest AS

Rune K. Østerhus
Styres leder / Daglig leder



ØSTERHUS INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

1) Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



- side 2 -

2) **Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte/aksjeeiere m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen lønnskostnader.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lån aksjonærer, nærstående etc	0	0
Sikkerhetsstillelse på lån til ledende personer m.v.	0	0

3) **Skatter**

Spesifikasjon av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>30.308</u>	<u>19.257</u>	<u>11.051</u>
Utsatt skattefordel – 22%	<u>6.668</u>	<u>4.237</u>	<u>2.431</u>

Ihht god regnskapsskikk er utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

4) **Investeringer, tilknyttet selskap o.l**

Østerhus Invest AS har pr 31.12 eierandel i følgende selskaper:

	<u>Forretn.- kontor</u>	<u>Eierandel/ stemmerett</u>	<u>Selskapetsl egenkapital</u>	<u>Selskapets resultat</u>
Østerhus Eiendom AS	Sola	33,33 %	2.560.545	-56.001
Mostunveien AS	Sola	33,33 %	4.042.775	168.013

5) **Aksjekapital o.l.**

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 består av 100.000 aksjer pålydende kr. 1.

Selskapets aksjonærer er:

	<u>Antall aksjer</u>	
Rune Østerhus	<u>100.000</u>	Styreleder/ daglig leder

6) **Egenkapital**

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkap.</u>	<u>SUM</u>
Pr 31.12.20	100.000	56.947	156.947
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-11.051</u>	<u>-11.051</u>
Pr 31.12.21	<u>100.000</u>	<u>45.896</u>	<u>145.896</u>

Sola, den 29. juni 2022