



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 476 629
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEDUSA PARK
Forretningsadresse: c/o Ragnar Berntsen
Haugsrønningen 35
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erlingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 700	855 262
Sum inntekter		906 700	855 262
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 302	17 302
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		670 791	1 156 878
Sum kostnader		715 477	1 201 563
Driftsresultat		191 223	-346 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 555	8 131
Sum finansinntekter		10 555	8 131
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 555	8 131
Resultat før skattekostnad		201 778	-338 170
Årsresultat		201 778	-338 170
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		201 778	-338 170
Sum overføringer og disponeringer		201 778	-338 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	383 482	400 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		383 482	400 784
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		383 482	400 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	8 450
Andre kortsiktige fordringer	3	32 984	32 932
Sum fordringer		33 984	41 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	625 797	405 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 797	405 420
Sum omløpsmidler		659 781	446 802
SUM EIENDELER		1 043 263	847 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 808	806 031
Sum opptjent egenkapital		1 007 808	806 031
Sum egenkapital		1 007 808	806 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 608	18 990
Annen kortsiktig gjeld	5	15 847	22 565
Sum kortsiktig gjeld		35 455	41 555
Sum gjeld		35 455	41 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 043 263	847 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424017

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 476 629
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEDUSA PARK
Forretningsadresse: c/o Ragnar Berntsen
Haugsrønningen 35
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erlingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 994 476 629
SAMEIET MEDUSA PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 700	855 262
Sum inntekter		906 700	855 262
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 302	17 302
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		670 791	1 156 878
Sum kostnader		715 477	1 201 563
Driftsresultat		191 223	-346 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 555	8 131
Sum finansinntekter		10 555	8 131
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 555	8 131
Resultat før skattekostnad		201 778	-338 170
Årsresultat		201 778	-338 170
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		201 778	-338 170
Sum overføringer og disponeringer		201 778	-338 170



Organisasjonsnr: 994 476 629
SAMEIET MEDUSA PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	383 482	400 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		383 482	400 784
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		383 482	400 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	8 450
Andre kortsiktige fordringer	3	32 984	32 932
Sum fordringer		33 984	41 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	625 797	405 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 797	405 420
Sum omløpsmidler		659 781	446 802
SUM EIENDELER		1 043 263	847 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 007 808	806 031
Sum opptjent egenkapital	1 007 808	806 031
Sum egenkapital	1 007 808	806 031
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 608	18 990
Annen kortsiktig gjeld	5 15 847	22 565
Sum kortsiktig gjeld	35 455	41 555
Sum gjeld	35 455	41 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 043 263	847 586



Organisasjonsnr: 994 476 629
SAMEIET MEDUSA PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	24000.00	24000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3384.00	3384.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	27384.00	27384.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnaden er i sin helhet styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	432558.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	432558.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49075.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	383482.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17302.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
SAMEIET MEDUSA PARK

994476629

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET MEDUSA PARK
994 476 629

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		906 700	855 262
Sum driftsinntekter		906 700	855 262
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-27 384	-27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-17 302	-17 302
Annen driftskostnad		-670 791	-1 156 878
Sum driftskostnader		-715 477	-1 201 563
Driftsresultat		191 223	-346 301
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 555	8 131
Sum finansinntekter		10 555	8 131
Netto finans		10 555	8 131
Årsresultat		201 778	-338 170
Overføringer			
Annen egenkapital		201 778	-338 170
Sum overføringer		201 778	-338 170



SAMEIET MEDUSA PARK
994 476 629

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	383 482	400 784
Sum varige driftsmidler		383 482	400 784
Sum anleggsmidler		383 482	400 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	8 450
Andre kortsiktige fordringer	3	32 984	32 932
Sum fordringer		33 984	41 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	625 797	405 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 797	405 420
Sum omløpsmidler		659 781	446 802
SUM EIENDELER		1 043 263	847 586



SAMEIET MEDUSA PARK
994 476 629

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 808	806 031
Sum opptjent egenkapital		1 007 808	806 031
Sum egenkapital		1 007 808	806 031
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 608	18 990
Annen kortsiktig gjeld	5	15 847	22 565
Sum kortsiktig gjeld		35 455	41 555
Sum gjeld		35 455	41 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 043 263	847 586

TJØME, 14.03.2025

Ragnar Berntsen
styrets leder

Per Arne Aarvold
nestleder

Kari Holck
styremedlem



SAMEIET MEDUSA PARK
994 476 629

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAMEIET MEDUSA PARK
994 476 629

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	27 384	27 384

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnaden er i sin helhet styrehonorar

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	432 558
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	432 558
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-49 075
Balansført verdi per 31.12.	383 482
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 302

Note 3 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalt bredbånd for januar og februar.

Note 4 - Bankinnskudd

Sameiet medusa Park har to bankkontoer.

	2024	2023
Driftskonto	215.337	156341
Vedlikeholdskonto	410.460	249.079

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt strøm for desember som er fakturert i januar 2025.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Medusa Park

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Medusa Park som viser et overskudd på kr 201 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 17.03.2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor