



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 61 A AS
Forretningsadresse: Bynesveien 50A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 600	834 000
Sum inntekter		858 600	834 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		149 187	132 510
Sum kostnader		149 187	132 510
Driftsresultat		709 414	701 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			264
Sum finansinntekter			264
Annen rentekostnad		409 982	448 993
Sum finanskostnader		409 982	448 993
Netto finans		-409 982	-448 729
Ordinært resultat før skattekostnad		299 432	252 762
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 875	55 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 557	197 154
Årsresultat	2	233 557	197 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 557	197 154
Totalresultat		233 557	197 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			290 000
Avsatt til annen egenkapital		233 557	-92 846
Sum overføringer og disponeringer		233 557	197 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 045 525	10 045 525
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	10 045 525	10 045 525
Sum anleggsmidler		10 045 525	10 045 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 883	10 811
Sum fordringer		7 883	10 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 185	343 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 185	343 585
Sum omløpsmidler		307 068	354 396
SUM EIENDELER		10 352 593	10 399 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 852	295
Sum opptjent egenkapital		233 852	295
Sum egenkapital	2	263 852	30 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 981 110	10 002 017
Sum annen langsiktig gjeld		9 981 110	10 002 017
Sum langsiktig gjeld		9 981 110	10 002 017
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	67 007	55 608
Utbytte			290 000
Annen kortsiktig gjeld		40 624	22 000
Sum kortsiktig gjeld		107 631	367 608
Sum gjeld		10 088 741	10 369 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 352 593	10 399 921
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516305

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 61 A AS
Forretningsadresse: Bynesveien 50A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 765 335
KIRKEGATA 61 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 600	834 000
Sum inntekter		858 600	834 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		149 187	132 510
Sum kostnader		149 187	132 510
Driftsresultat		709 414	701 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			264
Sum finansinntekter			264
Annen rentekostnad		409 982	448 993
Sum finanskostnader		409 982	448 993
Netto finans		-409 982	-448 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 875	55 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 557	197 154
Årsresultat	2	233 557	197 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 557	197 154
Totalresultat		233 557	197 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			290 000
Avsatt til annen egenkapital		233 557	-92 846
Sum overføringer og disponeringer		233 557	197 154



Organisasjonsnr: 920 765 335
KIRKEGATA 61 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	10 045 525	10 045 525
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	10 045 525	10 045 525
Sum anleggsmidler		10 045 525	10 045 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		7 883	10 811
Sum fordringer		7 883	10 811
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		299 185	343 585
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		299 185	343 585
Sum omløpsmidler		307 068	354 396
SUM EIENDELER		10 352 593	10 399 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 852	295
Sum opptjent egenkapital		233 852	295



Sum egenkapital	2	263 852	30 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 981 110	10 002 017
Sum annen langsiktig gjeld		9 981 110	10 002 017
Sum langsiktig gjeld		9 981 110	10 002 017
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	67 007	55 608
Utbytte			290 000
Annen kortsiktig gjeld		40 624	22 000
Sum kortsiktig gjeld		107 631	367 608
Sum gjeld		10 088 741	10 369 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 352 593	10 399 921
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 920 765 335
KIRKEGATA 61 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
21.06.22 Offisielt årsregnskap.pdf	Småvik, Fredrik	15.02.1990	21.06.2022 16:19
21.06.22 Offisielt årsregnskap.pdf	Småvik, Geir	20.06.1960	21.06.2022 15:20

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 4AC80gBdGdsZv72Adxo5pdil0fwCe6cJSRIBXzTgMrk=



Årsregnskap 2021

Kirkegata 61 A AS

org.nr. 920 765 335



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4AC80gBdGdsZv72Adxo5pciI0fwCe6cJSRIBXzTgMrk=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4AC80gBdGdsZv72Adxo5pcil0fwCe6cJSRIBXzTgMrk=



RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.2021

KIRKEGATA 61 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		858 600	834 000
Sum driftsinntekter		858 600	834 000
Annen driftskostnad		149 187	132 510
Sum driftskostnader		149 187	132 510
Driftsresultat		709 414	701 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	264
Annen rentekostnad		409 982	448 993
Resultat av finansposter		-409 982	-448 729
Ordinært resultat før skattekostnad		299 432	252 762
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 875	55 608
Ordinært resultat		233 557	197 154
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	233 557	197 154
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	290 000
Avsatt til annen egenkapital		233 557	-92 846
Sum overføringer		233 557	197 154

KIRKEGATA 61 A AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4AC80gBdGdsZv72Adxo5pcil0fwCe6cJSRIBXzTgMrk=



BALANSE

KIRKEGATA 61 A AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 045 525	10 045 525
Sum varige driftsmidler	1, 4	10 045 525	10 045 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 045 525	10 045 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 883	10 811
Sum fordringer		7 883	10 811
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 185	343 585
Sum omløpsmidler		307 068	354 396
Sum eiendeler		10 352 593	10 399 921

KIRKEGATA 61 A AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4AC80gBdGdsZv72A dxo5pcil0fwCe6cJSRIBXzTgMrk=



BALANSE

KIRKEGATA 61 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		233 852	295
Sum opptjent egenkapital		233 852	295
Sum egenkapital	2	263 852	30 295
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 981 110	10 002 017
Sum annen langsiktig gjeld		9 981 110	10 002 017
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	67 007	55 608
Utbytte		0	290 000
Annen kortsiktig gjeld		40 624	22 000
Sum kortsiktig gjeld		107 631	367 608
Sum gjeld		10 088 741	10 369 625
Sum egenkapital og gjeld		10 352 593	10 399 921

Trondheim ___/___-2022
Styret i Kirkegata 61 A AS

Geir Småvik
styreleder

Fredrik Småvik
styremedlem

KIRKEGATA 61 A AS

SIDE 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4AC80gBdGdsZv72A dxo5pcil0fwCe6cJSRIBXzTgMrk=



Kirkegata 61 A AS Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 045 525	10 045 525
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 045 525	10 045 525
= Bokført verdi 31.12.21	10 045 525	10 045 525
Økonomisk levetid	100 år	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4AC80gBdGdsZv72A dxo5pcil0fwCe6cJSRIBXzTgMrk=



Kirkegata 61 A AS Noter til årsregnskap 2021

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	295	0	30 295
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	295	0	30 295
Årets resultat				233 557		233 557
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	233 852	0	263 852

Note 3 Lønnskostnader

Kirkegata 61 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 981 110	10 002 017
Sum	9 981 110	10 002 017
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 045 525	10 045 525
Sum	10 045 525	10 045 525

Gjenstående gjeld etter 5 år: 9 242 252



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4AC80gBdGdsZv72Adxo5pcil0fwCe6cJSRIBXzTgMrk=



Kirkegata 61 A AS Noter til årsregnskap 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 875	55 608
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	65 875	55 608
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	299 432	252 762
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	299 432	252 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 876	55 608
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1 131	0
Sum betalbar skatt i balansen	67 007	55 608



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4AC80gBdGdsZv72Adxo5pcil0fwCe6cJSRIBXzTgMrk=