



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 753 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundgata 12A
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ivar Opdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		80 044	133 164
Sum kostnader		80 044	133 164
Driftsresultat		-80 044	-133 164
Annen rentekostnad		358 146	181 660
Sum finanskostnader		358 146	181 660
Netto finans		-358 146	-181 660
Resultat før skattekostnad		-438 190	-314 824
Årsresultat	3	-438 190	-314 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 190	-314 824
Totalresultat		-438 190	-314 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-438 190	-314 824
Sum overføringer og disponeringer		-438 190	-314 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 997 715	4 719 487
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		206 426	
Sum fordringer		206 426	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 144	399 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 144	399 461
Sum omløpsmidler		8 309 285	5 118 948
SUM EIENDELER		8 309 285	5 118 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	3	753 014	314 824
Sum opptjent egenkapital		-753 014	-314 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	-458 584	-20 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 273 612	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 051 090	3 579 167
Sum annen langsiktig gjeld		8 324 702	4 879 167
Sum langsiktig gjeld		8 324 702	4 879 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 146	9 946
Kortsiktig konserngjeld		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 021	50 230
Sum kortsiktig gjeld		443 167	260 176
Sum gjeld		8 767 869	5 139 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 309 285	5 118 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356371

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 753 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundgata 12A
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Ivar Opdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 753 960
CLH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		80 044	133 164
Sum kostnader		80 044	133 164
Driftsresultat		-80 044	-133 164
Annen rentekostnad		358 146	181 660
Sum finanskostnader		358 146	181 660
Netto finans		-358 146	-181 660
Resultat før skattekostnad		-438 190	-314 824
Årsresultat	3	-438 190	-314 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 190	-314 824
Totalresultat		-438 190	-314 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-438 190	-314 824
Sum overføringer og disponeringer		-438 190	-314 824



Organisasjonsnr: 932 753 960
CLH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

7 997 715

4 719 487

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

206 426

206 426

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

105 144

399 461

105 144

399 461

Sum omløpsmidler

8 309 285

5 118 948

SUM EIENDELER

8 309 285

5 118 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

300 000

300 000

Annen innskutt egenkapital

3

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

294 430

294 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

3

Sum opptjent egenkapital

753 014

314 824

-753 014

-314 824

Sum egenkapital

3

-458 584

-20 394

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

5

2 273 612

1 300 000

6 051 090

3 579 167



Sum annen langsiktig gjeld	8 324 702	4 879 167
Sum langsiktig gjeld	8 324 702	4 879 167
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	223 146	9 946
Kortsiktig konserngjeld	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	20 021	50 230
Sum kortsiktig gjeld	443 167	260 176
Sum gjeld	8 767 869	5 139 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 309 285	5 118 948



Organisasjonsnr: 932 753 960
CLH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Leif Ivar Opdahl
2026-03-25
 BankID Signing
Opdahl, Hans Christian
2026-03-25



18.12.23-31.12. 2025
Clh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 753 960



RESULTATREGNSKAP

CLH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		80 044	133 164
Sum driftskostnader		80 044	133 164
Driftsresultat		-80 044	-133 164
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		358 146	181 660
Resultat av finansposter		-358 146	-181 660
Resultat før skattekostnad		-438 190	-314 824
Årsresultat	3	-438 190	-314 824
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		438 190	314 824
Sum overføringer		-438 190	-314 824

CLH EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

CLH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 997 715	4 719 487
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		206 426	0
Sum fordringer		206 426	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 144	399 461
Sum omløpsmidler		8 309 285	5 118 948
Sum eiendeler		8 309 285	5 118 948



BALANSE

CLH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-753 014	-314 824
Sum opptjent egenkapital		-753 014	-314 824
Sum egenkapital	3	-458 584	-20 394
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 273 612	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 051 090	3 579 167
Sum annen langsiktig gjeld		8 324 702	4 879 167
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		223 146	9 946
Konserngjeld		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 021	50 230
Sum kortsiktig gjeld		443 167	260 176
Sum gjeld		8 767 869	5 139 342
Sum egenkapital og gjeld		8 309 285	5 118 948

25.03.2026
Styret i Clh Eiendom AS

Leif Ivar Opdahl
styreleder/daglig leder

Hans Christian Opdahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Clh Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av fast eiendom for salg eller utleie. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen lønnskostnader i 2025. Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	-5 570	-314 824	-20 394
Årets resultat			-438 190	-438 190
Pr 31.12.2025	300 000	-5 570	-753 014	-458 584

Note 4 Fortsatt drift

Styret er kjent med dets plikt i forhold til tapt egenkapital.

Styret mener driften av Clh Eiendom AS medfører ikke risiko for tap for eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er derfor oppfylt, da styret samtidig forventer inntekter i fremtiden.

Note 5 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Leif Ivar Opdahl og pr 31.12.2025 er saldo på kr 6 051 090. Lånet er renteberegnet med kr. 221 923 i 2025. Nedbetaling er tilpasset selskapets likviditet og finansielle situasjon. Låntaker kan innfri hele eller deler av lånet når som helst.