



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 738 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 12 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 12
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Dag Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 386 297	2 136 199
Sum inntekter		2 386 297	2 136 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 300	31 626
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 175	163 785
Annen driftskostnad		970 558	769 778
Sum kostnader		1 145 033	965 189
Driftsresultat		1 241 264	1 171 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	0
Sum finansinntekter		393	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 435	167 185
Sum finanskostnader		-194 435	-167 185
Netto finans		-194 042	-167 185
Resultat før skattekostnad		1 047 221	1 003 825
Skattekostnad	3, 4	230 388	220 842
Årsresultat		816 833	782 983
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		179 400	871 075
Annen egenkapital		637 433	-88 092
Sum overføringer og disponeringer		816 833	782 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 473 993	7 608 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 292	41 792
Sum varige driftsmidler		7 507 285	7 650 460
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 507 285	7 650 460
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		87 109	196 854
Andre kortsiktige fordringer		0	30
Sum fordringer		87 109	196 884
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 061	1 405 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 061	1 405 687
Sum omløpsmidler		995 170	1 602 571
SUM EIENDELER		8 502 455	9 253 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 065 968	428 535
Sum opptjent egenkapital		1 065 968	428 535
Sum egenkapital		2 665 968	2 028 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	99 234	119 423
Sum avsetninger for forpliktelser		99 234	119 423
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 055 303	5 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 055 303	5 740 000
Sum langsiktig gjeld		5 154 537	5 859 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 690	50 928
Betalbar skatt	3, 4	199 977	0
Skyldige offentlige avgifter		53 045	93 989
Kortsiktig konserngjeld	7	230 000	1 116 763
Annen kortsiktig gjeld		70 237	103 391
Sum kortsiktig gjeld		681 949	1 365 072
Sum gjeld		5 836 486	7 224 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 502 455	9 253 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355594

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 738 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 12 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 12
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Dag Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 990 738 432
JERNBANEGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 386 297	2 136 199
Sum inntekter		2 386 297	2 136 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 300	31 626
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 175	163 785
Annen driftskostnad		970 558	769 778
Sum kostnader		1 145 033	965 189
Driftsresultat		1 241 264	1 171 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	0
Sum finansinntekter		393	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 435	167 185
Sum finanskostnader		-194 435	-167 185
Netto finans		-194 042	-167 185
Resultat før skattekostnad		1 047 221	1 003 825
Skattekostnad	3, 4	230 388	220 842
Årsresultat		816 833	782 983
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		179 400	871 075
Annen egenkapital		637 433	-88 092
Sum overføringer og disponeringer		816 833	782 983



Organisasjonsnr: 990 738 432
JERNBANEGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 473 993	7 608 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 292	41 792
Sum varige driftsmidler		7 507 285	7 650 460
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 507 285	7 650 460
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		87 109	196 854
Andre kortsiktige fordringer		0	30
Sum fordringer		87 109	196 884
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 061	1 405 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 061	1 405 687
Sum omløpsmidler		995 170	1 602 571
SUM EIENDELER		8 502 455	9 253 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 065 968	428 535
Sum opptjent egenkapital		1 065 968	428 535
Sum egenkapital		2 665 968	2 028 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	99 234	119 423
Sum avsetninger for forpliktelseser		99 234	119 423
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 055 303	5 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 055 303	5 740 000
Sum langsiktig gjeld		5 154 537	5 859 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 690	50 928
Betalbar skatt	3, 4	199 977	0
Skyldige offentlige avgifter		53 045	93 989
Kortsiktig konserngjeld	7	230 000	1 116 763
Annen kortsiktig gjeld		70 237	103 391
Sum kortsiktig gjeld		681 949	1 365 072
Sum gjeld		5 836 486	7 224 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 502 455	9 253 031



Organisasjonsnr: 990 738 432
JERNBANEGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27432.00	27718.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3868.00	3908.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31300.00	31626.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5055303.00	5740000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230000.00	1116763.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør for

JERNBANEGATA 12 AS

990738432

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: TXK8H-CAE5Q-6NT6B-VMO1H-6V8BT-1ZIE



JERNBANEGATA 12 AS
990 738 432

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 386 297	2 136 199
Sum driftsinntekter		2 386 297	2 136 199
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-31 300	-31 626
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-143 175	-163 785
Annen driftskostnad		-970 558	-769 778
Sum driftskostnader		-1 145 033	-965 189
Driftsresultat		1 241 264	1 171 010
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		393	0
Sum finansinntekter		393	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-194 435	-167 185
Sum finanskostnader		-194 435	-167 185
Netto finans		-194 042	-167 185
Resultat før skattekostnad		1 047 221	1 003 825
Skattekostnad	3, 4	-230 388	-220 842
Årsresultat		816 833	782 983
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		179 400	871 075
Annen egenkapital		637 433	-88 092
Sum overføringer		816 833	782 983

Penneo Dokumentnøkkel: TXK8H-CAESQ-6NT6B-VMO1I-6V88F-1Z1IE



JERNBANEGATA 12 AS
990 738 432

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 473 993	7 608 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 292	41 792
Sum varige driftsmidler		7 507 285	7 650 460
Sum anleggsmidler		7 507 285	7 650 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 109	196 854
Andre kortsiktige fordringer		0	30
Sum fordringer		87 109	196 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 061	1 405 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 061	1 405 687
Sum omløpsmidler		995 170	1 602 571
SUM EIENDELER		8 502 455	9 253 031

Penneo Dokumentnøkkel: TXK8H-CAESQ-6NT6B-VMOTI-6V8BF-1ZIE



JERNBANEGATA 12 AS
990 738 432

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 065 968	428 535
Sum opptjent egenkapital		1 065 968	428 535
Sum egenkapital		2 665 968	2 028 535
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	99 234	119 423
Sum avsetning for forpliktelser		99 234	119 423
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 055 303	5 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 055 303	5 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 690	50 928
Betalbar skatt	3, 4	199 977	0
Skyldige offentlige avgifter		53 045	93 989
Kortsiktig konserngjeld	7	230 000	1 116 763
Annen kortsiktig gjeld		70 237	103 391
Sum kortsiktig gjeld		681 949	1 365 072
Sum gjeld		5 836 486	7 224 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 502 455	9 253 031

Porsgrunn, 09.04.2024

Reidar Dag Hansen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: TXK8H-CAESQ-6NT6B-VMO1I-6V88FT-1Z1IE



JERNBANEGATA 12 AS
990 738 432

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	27 432	27 718
Arbeidsgiveravgift	3 868	3 908
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	31 300	31 626

Penneo Dokumentnøkkel: TXK8H-CAESQ-6NT6B-VMO1I-6V8BF-1ZIE



JERNBANEGATA 12 AS
990 738 432

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	397 702	10 210 501	10 608 203
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	397 702	10 210 501	10 608 203
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-355 910	-2 601 833	-2 957 743
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-364 410	-2 736 508	-3 100 918
Balanseført verdi pr 31.12	33 292	7 473 993	7 507 285
Årets av- og nedskrivninger	8 500	134 675	143 175
Økonomisk levetid	5 år	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	250 577	245 688
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 189	-24 846
Skattekostnad	230 388	220 842
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 047 221	1 003 825
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91 764	112 938
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-230 000	-1 116 763
Skattepliktig inntekt	908 986	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	250 577	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-50 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	199 977	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	359 555	304 446	55 109
Gevinst- og tapskonto	183 275	146 620	36 655
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	542 830	451 066	91 764
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	542 830	451 066	91 764
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	119 423	99 234	20 189

Penneo Dokumentnøkkel: TXK8H-CAEQ-6NT6B-VMO1I-6V8BF-1ZIE



JERNBANEGATA 12 AS
990 738 432

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	6 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RDH Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	1 000 000	428 535	2 028 535
Årsresultat	0	0	816 833	816 833
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-179 400	-179 400
Egenkapital 31.12.2023	600 000	1 000 000	1 065 968	2 665 968

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 055 303	5 740 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	230 000	1 116 763

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Reidar Dag

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1351116

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-11 06:25:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXK8H-CAESQ-6NT6B-VMOTI-6V88PT-1ZIIIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Jernbanegata 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbanegata 12 AS som viser et overskudd på kr 816 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: E07A7-E88KV-MA564-JUEXA-10VPPY-YWJEK



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 9. april 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E07A7-EJ8KV-MA564-JUEXA-10VPPY-YWJEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-11 06:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E07A7-E18KV-MA564-JUEXA-10VPPY-YWJEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>