



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 951 702  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GRØTVEDT BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Tangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	955 620	863 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 620</b>	<b>863 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	50 204	56 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 200	5 800
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 398 929	1 041 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 472 332</b>	<b>1 103 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 712</b>	<b>-240 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 324	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 324</b>	<b>191</b>
Annen rentekostnad		106 126	69 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 126</b>	<b>69 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 802</b>	<b>69 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-611 515</b>	<b>-310 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-611 515</b>	<b>-310 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-611 514</b>	<b>-310 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-611 514	-310 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-611 514</b>	<b>-310 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 830 166	3 830 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	87 000	110 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 917 166</b>	<b>3 940 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 917 166</b>	<b>3 940 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 114
Andre fordringer	12	168 256	205 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 256</b>	<b>208 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 867	1 447 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>901 867</b>	<b>1 447 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 070 123</b>	<b>1 655 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 987 289</b>	<b>5 596 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		330 699	942 212



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 699</b>	<b>940 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>330 699</b>	<b>942 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 137 560	4 304 748
Øvrig langsiktig gjeld		140 000	140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 277 560</b>	<b>4 444 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 277 560</b>	<b>4 444 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 113	0
Annen kortsiktig gjeld	15	206 917	209 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 030</b>	<b>209 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 656 590</b>	<b>4 654 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 987 289</b>	<b>5 596 268</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	4 277 560	4 444 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477145

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 847 951 702  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GRØTVEDT BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Tangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 847 951 702  
AL GRØTVEDT BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	955 620	863 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 620</b>	<b>863 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	50 204	56 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 200	5 800
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 398 929	1 041 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 472 332</b>	<b>1 103 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 712</b>	<b>-240 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 324	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 324</b>	<b>191</b>
Annen rentekostnad		106 126	69 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 126</b>	<b>69 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 802</b>	<b>69 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-611 515</b>	<b>-310 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-611 515</b>	<b>-310 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-611 514</b>	<b>-310 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-611 514	-310 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-611 514</b>	<b>-310 140</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	4 137 560	4 304 748
Øvrig langsiktig gjeld		140 000	140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 277 560</b>	<b>4 444 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 277 560</b>	<b>4 444 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 113	0
Annen kortsiktig gjeld	15	206 917	209 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 030</b>	<b>209 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 656 590</b>	<b>4 654 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 987 289</b>	<b>5 596 268</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	4 277 560	4 444 748



Organisasjonsnr: 847 951 702  
AL GRØTVEDT BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 AL Grøtvedt Borettslag I

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 446 594</b>	<b>1 009 826</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-611 514	-310 140
Tilbakeføring av avskrivning	23 200	5 800
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-116 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-167 188	857 108
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-755 501</b>	<b>436 768</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>691 093</b>	<b>1 446 594</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restansekonto	0	3 114
Ompostering av gjeld	0	61 635
Mellomregning finansieringsforetak	3 723	282
Forskuddsbetalte forsikr.premie	61 536	56 402
Andre forskuddsbet. kostnader	102 997	87 407
Driftskonto	901 867	1 447 062
Leverandører	-172 113	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-859	-422
Annen kortsiktig gjeld	-198 800	-198 800
Påløpte energikostnader	-3 535	-3 576
Forskudd / overdekning	-3 723	-6 510
<b>Disponible midler</b>	<b>691 093</b>	<b>1 446 594</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 AL Grøtvedt Borettslag I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	955 620	863 424	941 622	1 026 763
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>955 620</b>	<b>863 424</b>	<b>941 622</b>	<b>1 026 763</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>955 620</b>	<b>863 424</b>	<b>941 622</b>	<b>1 026 763</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	6 204	6 937	7 000	6 204
Styrehonorar	2	44 000	49 200	49 200	44 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	23 200	5 800	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	33 151	22 953	25 000	33 300
Kostnad eiendom/lokale	5	60 418	99 024	109 000	75 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	224 992	137 918	165 000	259 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	11 348	913	1 000	2 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	921	1 395	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	842 077	560 573	128 000	480 000
Revisjonshonorar		4 745	4 598	5 000	5 100
Forretningsførerhonorar		55 615	53 630	56 000	57 300
Andre honorar	10	656	14 898	1 000	2 000
Kontorkostnad		0	0	0	1 000
TV/bredbånd		89 808	82 109	85 000	92 200
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		10 500	0	0	12 000
Kontingent og gaver		6 000	6 904	7 000	7 000
Forsikring		57 344	54 071	57 000	62 500
Andre kostnader	11	1 354	2 902	8 000	9 300
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 472 332</b>	<b>1 103 824</b>	<b>704 200</b>	<b>1 149 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 712</b>	<b>-240 400</b>	<b>237 422</b>	<b>-123 141</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		11 324	191	1 000	1 000
Rentekostnad		106 126	69 930	75 251	144 348
<b>Netto finansposter</b>		<b>94 802</b>	<b>69 739</b>	<b>74 251</b>	<b>143 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-611 514</b>	<b>-310 140</b>	<b>163 171</b>	<b>-266 489</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-611 514	-310 140	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-611 514</b>	<b>-310 140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 AL Grøtvedt Borettslag I

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	37 252	37 252
Bygninger	3	725 445	725 445
Påkostninger	3	1 767 469	1 767 469
Garasjer	3	1 300 000	1 300 000
Andre driftsmidler	3	87 000	110 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 917 166</b>	<b>3 940 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	3 114
Andre kortsiktige fordringer	12	3 723	61 917
Forskuddsbetalte kostnader		164 533	143 809
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		901 867	1 447 062
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 070 123</b>	<b>1 655 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 987 289</b>	<b>5 596 268</b>

2603 AL Grøtvedt Borettslag I Org. nr 847951702



## Balanse 2022 AL Grøtvedt Borettslag I

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		328 699	940 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 699</b>	<b>940 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>330 699</b>	<b>942 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	4 137 560	4 304 748
Borettssinnskudd		140 000	140 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 277 560</b>	<b>4 444 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 723	6 510
Leverandørgjeld		172 113	0
Påløpne renter		859	422
Annen kortsiktig gjeld	15	202 335	202 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 030</b>	<b>209 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 656 590</b>	<b>4 654 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 987 289</b>	<b>5 596 268</b>
Pantstillelser	16	4 277 560	4 444 748

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rita Tangnes  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Line Martinsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Solvår Bjørg Kristiansen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Tor-Åge Jønsson  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Sissel Andersen  
Styremedlem**2603 AL Grøtvedt Borettslag I Org. nr 847951702**



## Noter årsregnskap 2022 AL Grøtvedt Borettslag I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 AL Grøtvedt Borettslag I

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	682 944	593 952
3650 Innkrevde felleskostn. renter	95 588	56 784
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	177 088	212 688
<b>Sum</b>	<b>955 620</b>	<b>863 424</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 204	6 937
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	44 000	49 200
<b>Sum</b>	<b>50 204</b>	<b>56 137</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasjer	Påkostning Bygninger	Robotgressklipp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	725 445	37 252	1 300 000	1 767 469	116 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	725 445	37 252	1 300 000	1 767 469	116 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	29 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	725 445	37 252	1 300 000	1 767 469	87 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	23 200
Anskaffelsesår :	1962	1962	2005	1984	2021
Antatt levetid i år :					5

Borettslaget eier tomtene, Borettslaget består av 20 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 50 og bnr. 194, 195, 196, 197 og 251 i 3014 Indre Østfold kommune.  
Eiertomt på 2555,2 kvm.  
Forsikringspolise SP 587029 If Skadeforsikring.

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	33 151	22 953
<b>Sum</b>	<b>33 151</b>	<b>22 953</b>



## Noter årsregnskap 2022 AL Grøtvedt Borettslag I

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	2 944
6362 Skadedyrutryddelse	15 791	11 648
6391 Snømåking/strøing/feiling	26 662	19 925
6392 Containerleie/tømming	13 821	6 808
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	4 144	57 699
<b>Sum</b>	<b>60 418</b>	<b>99 024</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	224 992	137 918
<b>Sum</b>	<b>224 992</b>	<b>137 918</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	10 435	0
6420 Leie av datautstyr	913	913
<b>Sum</b>	<b>11 348</b>	<b>913</b>

Konto 6400 leie av lift.  
Konto 6420 lisens HMS.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	921	0
6552 Driftsmateriell	0	1 395
<b>Sum</b>	<b>921</b>	<b>1 395</b>

Konto 7020 gjelder service på robotgressklipper.

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	231 401	11 179
6617 Vedlikehold brannvernustyr	28 171	13 086
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	511 680	0
6643 Glassarbeid/Vindu	9 638	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	439 063
6648 Vedlikehold dører og porter	51 188	97 245
<b>Sum</b>	<b>842 077</b>	<b>560 573</b>



**Noter årsregnskap 2022 AL Grøtvedt Borettslag I**

---

**Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold**

Konto 6603 gjelder utskiftning av strøm i fellesbod.

Konto 6617 gjelder servicavtale o skumslukkere.

Konto 6641 utført malerjobb utvendig.

Konto 6643 har det blitt skiftet ut vindu.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2022 AL Grøtvedt Borettslag I

### Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	656	8 341
6730 Teknisk honorar	0	6 558
<b>Sum</b>	<b>656</b>	<b>14 898</b>

Konto 6714 gjelder varsel felleskostnader.

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	451	0
7719 Møter, div. styret	595	1 689
7770 Betalingskostnader	75	458
7773 Omkostninger innkreving	233	215
7790 Andre kostnader	0	540
<b>Sum</b>	<b>1 354</b>	<b>2 902</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1514 Ompostering av gjeld	0	61 635
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 723	282
<b>Sum</b>	<b>3 723</b>	<b>61 917</b>



## Noter årsregnskap 2022 AL Grøtvedt Borettslag I

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	940 212	-611 513	328 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>940 212</b>	<b>-611 513</b>	<b>328 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>942 212</b>	<b>-611 513</b>	<b>330 699</b>

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>16364571023</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.79 %
Beregnet innfridd:	30.07.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 350 000
Lånesaldo 01.01:	4 304 748
Avdrag i perioden:	167 188
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 137 560</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 318 733

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364571023	12	225 544	2 706 528
	8	178 879	1 431 032



## Noter årsregnskap 2022 AL Grøtvedt Borettslag I

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 535	3 576
2990 Annen kortsiktig gjeld	198 800	198 800
<b>Sum</b>	<b>202 335</b>	<b>202 376</b>

Konto 2990 Kr. 198.800,- er avsatt faktura fra Lauritzen Maling og Bygg som ikke er bokført pga uenighet

### Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	4 137 560
Innskuddskapital	140 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>4 277 560</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>3 830 166</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Grøtvedt Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Grøtvedt Borettslag I**

Styreleder	Rita Tangnes (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Sissel Andersen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Tor-Åge Jønsson (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Line Martinsen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Solvår Bjørg Kristiansen (sign.)	08.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Grøtvedt Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AL Grøtvedt Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - AL Grøtvedt Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor