



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØM EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Vikveien 102
8253 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kristian Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 800	144 000
Sum inntekter		121 800	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	99 659	86 359
Sum kostnader		99 659	86 359
Driftsresultat		22 141	57 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Annen finansinntekt	2	64 000	60 000
Sum finansinntekter		64 100	60 000
Annen rentekostnad		30	49
Sum finanskostnader		30	49
Netto finans		64 070	59 951
Ordinært resultat før skattekostnad		86 211	117 592
Skattekostnad	3, 4	7 756	13 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 455	104 526
Årsresultat		78 455	104 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital		78 455	104 526
Sum overføringer og disponeringer		78 455	104 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	945 464	945 464
Sum varige driftsmidler		945 464	945 464
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 245 000	1 245 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 000	1 245 000
Sum anleggsmidler		2 190 464	2 190 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 386
Andre fordringer	6	14 570	14 121
Sum fordringer		14 570	24 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	126 582	61 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 582	61 294
Sum omløpsmidler		141 152	85 801
SUM EIENDELER		2 331 616	2 276 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer a kr.1000,00)	8, 9	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 504 690	1 426 235
Sum opptjent egenkapital		1 504 690	1 426 235
Sum egenkapital	9	2 304 690	2 226 235
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 383	12 520
Betalbar skatt	3	7 756	30 261
Annen kortsiktig gjeld		5 787	7 249
Sum kortsiktig gjeld		26 926	50 030
Sum gjeld		26 926	50 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 331 616	2 276 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364676

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØM EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Vikveien 102
8253 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kristian Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 597 979
STRØM EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 800	144 000
Sum inntekter		121 800	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	99 659	86 359
Sum kostnader		99 659	86 359
Driftsresultat		22 141	57 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Annen finansinntekt	2	64 000	60 000
Sum finansinntekter		64 100	60 000
Annen rentekostnad		30	49
Sum finanskostnader		30	49
Netto finans		64 070	59 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	86 211	117 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 756	13 066
Årsresultat		78 455	104 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital		78 455	104 526
Sum overføringer og disponeringer		78 455	104 526



Organisasjonsnr: 990 597 979
STRØM EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	945 464	945 464
Sum varige driftsmidler		945 464	945 464

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	1 245 000	1 245 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 000	1 245 000

Sum anleggsmidler		2 190 464	2 190 464
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			10 386
Andre fordringer	6	14 570	14 121
Sum fordringer		14 570	24 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	126 582	61 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 582	61 294

Sum omløpsmidler		141 152	85 801
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 331 616	2 276 265
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer a kr.1000,00)	8, 9	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 504 690	1 426 235
Sum opptjent egenkapital		1 504 690	1 426 235



Sum egenkapital	9	2 304 690	2 226 235
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 383	12 520
Betalbar skatt	3	7 756	30 261
Annen kortsiktig gjeld		5 787	7 249
Sum kortsiktig gjeld		26 926	50 030
Sum gjeld		26 926	50 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 331 616	2 276 265



Organisasjonsnr: 990 597 979
STRØM EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse**Note****Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Strøm Eiendom Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets navn	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Virkelig verdi
Dragefossen AS	16	1.245.000	1.245.000	2.219.296
Sum	16	1.245.000	1.245.000	2.219.296

Aksjene er anskaffet for varig eie og er da oppført som anleggsmiddel i balansen og bokført til anskaffelseskost.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	86 211	117 592
+/- Permanente forskjeller	(62 057)	(58 200)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 100	78 160
Årets skattegrunnlag	35 254	137 552
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 756	30 261
Sum	7 756	30 261
+/- Endring i utsatt skatt		(17 195)
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 756	13 066
Betalbar skatt i skattekostnad	7 756	30 261
Betalbar skatt i balansen	7 756	30 261

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	0	(11 100)	11 100
Netto forskjeller	0	(11 100)	11 100
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	11 100	(11 100)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 442

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Boliger o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	945 464
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	945 464



Balanseført verdi pr. 31.12.2022	945 464
----------------------------------	---------

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan	ikke avskr.bar
------------------	----------------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000,00
Sum	800		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Strøm, Dagfinn (Daglig leder, Styremedlem)	350	43,75%	Ordinære aksjer
Strøm, Karl Gunnar (Styremedlem)	150	18,75%	Ordinære aksjer
Strøm, Leif Oskar (Styreleder)	150	18,75%	Ordinære aksjer
Strøm, Pål Kenneth (Styremedlem)	150	18,75%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	800	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	800 000	1 426 235	2 226 235
Årets resultat		78 455	78 455
Egenkapital 31.12.2022	800 000	1 504 690	2 304 690

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.