



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 938 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERIHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Einar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 678 689	6 563 542
Sum inntekter		5 678 689	6 563 542
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 250	53 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 503 524	2 398 800
Sum kostnader		2 558 773	2 452 300
Driftsresultat		3 119 916	4 111 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	56 991	70 254
Sum finanskostnader	11	2 533 426	2 279 675
Netto finans		-2 476 436	-2 209 421
Ordinært resultat før skattekostnad		643 480	1 901 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 119 915	4 111 242
Årsresultat		643 480	1 901 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		643 480	1 901 821
Sum overføringer og disponeringer		643 480	1 901 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	127 440 000	127 440 000
Sum varige driftsmidler		127 440 000	127 440 000
Sum anleggsmidler		127 440 000	127 440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 849	70 794
Andre fordringer		0	420
Sum fordringer		148 849	71 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 393	966 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 393	966 841
Sum omløpsmidler		966 242	1 038 055
SUM EIENDELER		128 406 242	128 478 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 670 729	8 768 908
Sum egenkapital		11 564 209	10 920 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	43 738 881	44 587 947
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	72 948 634	72 948 634
Sum annen langsiktig gjeld		116 687 515	117 536 581
Sum langsiktig gjeld		116 687 515	117 536 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-350
Annen kortsiktig gjeld	14,15	154 518	21 095
Sum kortsiktig gjeld		154 518	20 745
Sum gjeld		116 842 033	117 557 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 406 242	128 478 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470651

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 938 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERIHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Einar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 991 938 702
GARTNERIHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 678 689	6 563 542
Sum inntekter		5 678 689	6 563 542
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 250	53 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 503 524	2 398 800
Sum kostnader		2 558 773	2 452 300
Driftsresultat		3 119 916	4 111 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	56 991	70 254
Sum finanskostnader	11	2 533 426	2 279 675
Netto finans		-2 476 436	-2 209 421
Ordinært resultat før skattekostnad		643 480	1 901 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 119 915	4 111 242
Årsresultat		643 480	1 901 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		643 480	1 901 821
Sum overføringer og disponeringer		643 480	1 901 821



Organisasjonsnr: 991 938 702
GARTNERIHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	127 440 000	127 440 000
Sum varige driftsmidler		127 440 000	127 440 000

Sum anleggsmidler		127 440 000	127 440 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		148 849	70 794
Andre fordringer		0	420
Sum fordringer		148 849	71 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 393	966 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 393	966 841

Sum omløpsmidler		966 242	1 038 055
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		128 406 242	128 478 055
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		10 670 729	8 768 908
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum egenkapital		11 564 209	10 920 729
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	43 738 881	44 587 947
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	72 948 634	72 948 634
Sum annen langsiktig gjeld		116 687 515	117 536 581



Sum langsiktig gjeld		116 687 515	117 536 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-350
Annen kortsiktig gjeld	14,15	154 518	21 095
Sum kortsiktig gjeld		154 518	20 745
Sum gjeld		116 842 033	117 557 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 406 242	128 478 055



Organisasjonsnr: 991 938 702
GARTNERIHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Gartnerihagen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	5 678 689	6 887 792	6 563 542	5 998 787
Sum inntekter		5 678 689	6 887 792	6 563 542	5 998 787
Kostnader					
Styrehonorar	2	55 250	53 500	53 500	55 250
Revisjonshonorar	3	12 500	13 000	12 500	13 000
Forretningsførerhonorar		181 208	181 208	174 238	191 802
Konsulenttjenester	4	0	0	6 875	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	10 774	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	5 686	0	0	0
Forsikring	7	33 624	20 000	18 660	36 140
Eiendomsavgift og renovasjon	8	963 949	963 500	887 305	998 560
Andre driftskostnader	9	1 295 783	1 300 500	1 299 222	1 390 000
Sum kostnader		2 558 773	2 531 708	2 452 300	2 694 752
Driftsresultat		3 119 916	4 356 084	4 111 242	3 304 035
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	56 991	0	70 254	50 000
Finanskostnader	11	2 533 426	2 600 000	2 279 675	2 486 744
Resultat finansposter		-2 476 436	-2 600 000	-2 209 421	-2 436 744
Ordinært resultat før skatt		643 480	1 756 084	1 901 821	867 291
Årets resultat		643 480	1 756 084	1 901 821	867 291
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		643 480	0	1 901 821	0
Sum disponeringer		643 480	0	1 901 821	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 017 310	1 017 310	973 321	811 724
Periodens resultat		643 480	1 756 084	1 901 821	867 291
Avdrag på lån		-849 066	0	0	-887 643
Endring i disponible midler		-205 586	1 756 084	1 901 821	-20 352
Sum disponible midler		811 724	2 773 394	2 875 142	791 372



Balanse desember 2024 Gartnerihagen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	12, 14	127 440 000	127 440 000
Sum varige anleggsmidler		127 440 000	127 440 000
Sum anleggsmidler		127 440 000	127 440 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		148 849	70 794
Kundefordringer		0	420
Sum fordringer		148 849	71 214
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		817 393	966 841
Sum bankinnskudd og kontanter		817 393	966 841
Sum omløpsmidler		966 242	1 038 055
SUM EIENDELER		128 406 242	128 478 055

Gartnerihagen Borettslag



Balanse desember 2024 Gartnerihagen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital 01.01		10 670 729	8 768 908
Årets endringer i egenkapital		643 480	1 901 821
Sum egenkapital 31.12		11 564 209	10 920 729
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14, 15	43 738 881	44 587 947
Borettsinnskudd	13, 14	72 948 634	72 948 634
Sum langsiktig gjeld		116 687 515	117 536 581
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 110	0
Leverandørgjeld		0	-350
Påløpte renter		13 609	21 095
Påløpte avdrag	14, 15	4 863	0
Gjeld finansieringsforetak		131 936	0
Sum kortsiktig gjeld		154 518	20 745
Sum gjeld		116 842 033	117 557 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 406 242	128 478 055

31.12.24

Gartnerihagen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Pål-Einar Lund
Styreleder

Jan Gunnar Vian
Styremedlem

Jo Gisle Strand
Styremedlem

Gartnerihagen Borettslag



Gartnerihagen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Gartnerihagen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	2 430 000	2 430 000	2 430 000	2 624 400
Renter lån	2 544 264	2 600 000	2 270 234	2 486 744
Avdrag lån	704 425	1 857 792	1 863 308	887 643
Sum	5 678 689	6 887 792	6 563 542	5 998 787

Borettslaget består av 50 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	55 250	53 500	53 500	55 250
Sum	55 250	53 500	53 500	55 250

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	12 500	13 000	12 500	13 000
Sum	12 500	13 000	12 500	13 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre konsulenttjenester	0	0	6 875	0
Sum	0	0	6 875	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold VVS	10 774	0	0	10 000
Sum	10 774	0	0	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Gartnerihagen Borettslag - noter



Gartnerihagen Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	5 686	0	0	0
Sum	5 686	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Premie sikringsfond felleskostnader	33 624	20 000	18 660	36 140
Sum	33 624	20 000	18 660	36 140

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	767 201	767 500	690 553	805 560
Eiendoms- og festeavgift	196 748	196 000	196 752	193 000
Sum	963 949	963 500	887 305	998 560

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader fra sameiet	1 290 000	1 290 000	1 290 000	1 380 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	241	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 466	5 500	5 115	5 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Andre driftskostnader	1 513	5 000	4 107	5 000
Sum	1 295 783	1 300 500	1 299 222	1 390 000

Borettslaget er en del av Gartnerihagen Boligsameie. En del av kostnadene vil da dekkes av felleskostnader fra sameiet, slik som forsikring og noe av vedlikeholdet.

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	56 991	0	64 731	50 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	5 523	0
Sum	56 991	0	70 254	50 000

Gartnerihagen Borettslag - noter



Gartnerihagen Borettslag - noter

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	2 533 426	2 600 000	2 279 675	2 486 744
Sum	2 533 426	2 600 000	2 279 675	2 486 744

Note 12 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	127 440 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	127 440 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	127 440 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	72 948 634	72 948 634
Sum	72 948 634	72 948 634

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	116 692 378	117 536 581
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	127 440 000	127 440 000



Gartnerihagen Borettslag - noter

Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	67143920774
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Nibor + 0,9 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	46 445 779
Lånesaldo 01.01:	44 587 947
Avdrag i perioden:	844 203
Lånesaldo 31.12:	43 743 744
Saldo 5 år frem i tid:	38 733 474

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143920774	1	1 882 594	1 882 594
	2	1 711 449	3 422 898
	1	1 682 926	1 682 926
	3	1 654 401	4 963 203
	1	1 640 140	1 640 140
	1	1 625 878	1 625 878
	1	1 597 353	1 597 353
	1	1 568 829	1 568 829
	1	1 557 419	1 557 419
	3	1 540 305	4 620 915
	1	1 420 512	1 420 512
	1	1 397 683	1 397 683
	1	1 369 159	1 369 159
	1	1 344 710	1 344 710
	1	1 340 636	1 340 636
	1	1 255 063	1 255 063
	1	1 226 539	1 226 539
	1	1 169 491	1 169 491
	1	1 155 229	1 155 229
	1	1 126 705	1 126 705
	1	880 175	880 175
	1	853 724	853 724
	1	814 976	814 976
	1	798 677	798 677
	1	741 629	741 629

Gartnerihagen Borettslag - noter



Gartnerihagen Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

1	725 157	725 157
1	701 694	701 694
1	596 097	596 097
1	263 734	263 734



Resultat og balanse med noter for Gartnerihagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gartnerihagen Borettslag

Styreleder	Pål-Einar Lund (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Jan Gunnar Vian (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Jo Gisle Strand (sign.)	04.04.2025



Til generalforsamlingen i Gartnerihagen Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnerihagen Borettslag som viser et overskudd på NOK 643 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 22. april 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor