



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 6
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 313 044	27 742 865
Sum inntekter		27 313 044	27 742 865
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 438 287	7 287 708
Sum kostnader		7 438 287	7 287 708
Driftsresultat		19 874 757	20 455 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		768 520	120 474
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 708
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		20 643 276	20 532 923
Skattekostnad på ordinært resultat		4 541 521	4 517 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 101 755	16 015 680
Årsresultat		16 101 755	16 015 680
Totalresultat		16 101 755	16 015 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			17 125 060
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 101 755	-1 109 380
Sum overføringer og disponeringer		16 101 755	16 015 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		124 677 393	130 923 709
Sum varige driftsmidler		124 677 393	130 923 709
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		124 677 393	130 923 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 713 206	1 343 171
Andre fordringer		3 446 246	3 125 747
Konsernfordringer		25 153 878	22 927 320
Sum fordringer		31 313 331	27 396 238
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		31 313 331	27 396 238
SUM EIENDELER		155 990 723	158 319 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		60 100 000	60 100 000
Annen innskutt egenkapital		9 756 000	9 756 000
Sum innskutt egenkapital		69 856 000	69 856 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 358 321	57 479 849
Sum opptjent egenkapital		56 358 321	57 479 849
Sum egenkapital		126 214 321	127 335 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 230 381	6 546 709
Sum avsetninger for forpliktelser		6 230 381	6 546 709
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		368 861	1 407 647
Kortsiktig konserngjeld		22 081 132	21 955 205
Annen kortsiktig gjeld		1 096 028	1 074 537
Sum kortsiktig gjeld		23 546 021	24 437 389
Sum gjeld		29 776 402	30 984 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 990 724	158 319 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533513

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 6
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 992 113 022
SOLA HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 313 044	27 742 865
Sum inntekter		27 313 044	27 742 865
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 438 287	7 287 708
Sum kostnader		7 438 287	7 287 708
Driftsresultat		19 874 757	20 455 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		768 520	120 474
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 708
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		20 643 276	20 532 923
Skattekostnad på ordinært resultat		4 541 521	4 517 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 101 755	16 015 680
Årsresultat		16 101 755	16 015 680
Totalresultat		16 101 755	16 015 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			17 125 060
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 101 755	-1 109 380
Sum overføringer og disponeringer		16 101 755	16 015 680



Organisasjonsnr: 992 113 022
SOLA HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		124 677 393	130 923 709
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		124 677 393	130 923 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 713 206	1 343 171
Andre fordringer		3 446 246	3 125 747
Konsernfordringer		25 153 878	22 927 320
Sum fordringer		31 313 331	27 396 238
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		31 313 331	27 396 238
SUM EIENDELER		155 990 723	158 319 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 100 000	60 100 000
Annen innskutt egenkapital		9 756 000	9 756 000
Sum innskutt egenkapital		69 856 000	69 856 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 358 321	57 479 849
Sum opptjent egenkapital		56 358 321	57 479 849
Sum egenkapital		126 214 321	127 335 849



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 230 381	6 546 709
Sum avsetninger for forpliktelses	6 230 381	6 546 709
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	368 861	1 407 647
Kortsiktig konserngjeld	22 081 132	21 955 205
Annen kortsiktig gjeld	1 096 028	1 074 537
Sum kortsiktig gjeld	23 546 021	24 437 389
Sum gjeld	29 776 402	30 984 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	155 990 724	158 319 947



Organisasjonsnr: 992 113 022
SOLA HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

1

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLA HOTEL EIENDOM AS

Resultatregnskap

for perioden 01.01. - 31.12.

<i>Beløp i NOK</i>	Noter	2022	2021
<i>Driftsinntekter</i>			
Driftsinntekter	4	27 313 044	27 742 865
Sum driftsinntekter		27 313 044	27 742 865
<i>Driftskostnader</i>			
Konsernintern driftskostnad	5	70 000	70 000
Avskrivninger	8	6 246 316	6 247 595
Annen driftskostnad	5	1 121 971	970 113
Sum driftskostnader		7 438 287	7 287 708
Driftsresultat		19 874 757	20 455 157
<i>Finansinntekter</i>			
Renteinntekt konsernselskap		768 520	120 474
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		768 520	120 474
<i>Finanskostnader</i>			
Rentekostnad konsernselskap		0	42 708
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	42 708
Finansresultat	6	768 519	77 766
Resultat før skattekostnad		20 643 276	20 532 923
Skattekostnad	7	4 541 521	4 517 243
Årsresultat		16 101 755	16 015 680
Tilordnet:			
Aksjonær		16 101 755	16 015 680



SOLA HOTEL EIENDOM AS

Balanse - eiendeler

<i>Beløp i NOK</i>	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Varige driftsmidler	8	124 677 393	130 923 709
Sum varige driftsmidler		124 677 393	130 923 709
Sum anleggsmidler		124 677 393	130 923 709
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 713 206	1 343 171
Fordring på selskap i samme konsern	9	25 153 878	22 927 320
Andre fordringer	10	3 446 246	3 125 747
Sum fordringer		31 313 331	27 396 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	0	0
Sum omløpsmidler		31 313 331	27 396 238
Sum eiendeler		155 990 724	158 319 947



SOLA HOTEL EIENDOM AS

Balanse - egenkapital og gjeld

<i>Beløp i NOK</i>	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12	60 100 000	60 100 000
Overkurs		9 756 000	9 756 000
Sum innskutt egenkapital		69 856 000	69 856 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		56 358 321	57 479 849
Sum opptjent egenkapital		56 358 321	57 479 849
Sum egenkapital	13	126 214 321	127 335 849
Gjeld og forpliktelser			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	6 230 381	6 546 709
Sum avsetning for forpliktelser		6 230 381	6 546 709
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	7	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	9	0	0
Konsernbidrag	13	22 081 132	21 955 205
Annen kortsiktig gjeld	14	1 464 889	2 482 184
Sum kortsiktig gjeld		23 546 021	24 437 389
Sum gjeld		29 776 402	30 984 098
Sum egenkapital og gjeld		155 990 724	158 319 947

Oslo, 21.03.2023

Petter Arne Johannessen
Styrets leder

Hilde Irene Evensen Vedum
Styremedlem

Amy Caroline Løken-Erichsen
Styremedlem



SOLA HOTEL EIENDOM AS

Kontantstrømoppstilling

for perioden 01.01. - 31.12.

<i>Beløp i NOK</i>	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:		
Resultat før skatt	20 643 276	20 532 923
Betalbar skatt	0	0
Ordinære avskrivninger	6 246 316	6 247 595
Netto finanskostnader	-768 519	-77 766
Mottatte renter	0	0
Endringer i konserninterne fordringer og forpliktelser	-2 226 559	-14 201 301
Endringer i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-1 370 035	-356 908
Endringer i andre tidsavgrensningsposter	-1 337 794	5 284 047
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	21 186 686	17 428 590
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter:		
Konsernbidrag	-21 955 205	-12 485 869
Konserninterne mottatte/betalte renter	768 519	57 279
Konsernintern nedbetaling av gjeld	0	-5 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-21 186 686	-17 428 590
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter:		
Betalte renter		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
Netto kontantstrøm	0	0
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01	0	0
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12	0	0



SOLA HOTEL EIENDOM AS

Noter

1. Generell informasjon

Sola Hotel Eiendom AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Dronning Eufemias gate 6, 0191 Oslo, Norge.

2. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 2014. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Selskapet er etter regnskapsloven § 1-6 definert som små foretak. Årsregnskapet er vedtatt av selskapets styre 21.03.2023.

2.1. Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS: IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

2.2. Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av finansielle instrumenter til virkelig verdi.

2.3. Segmentinformasjon

Selskapet er organisert som ett rapporterende segment.

2.4. Prinsipper for inntektsføring

Selskapet har implementert IFRS 15 Inntektsføring fra 1. januar 2018 ved bruk av full retrospektiv metode.

Inntekt fra kontrakter med kunder

Inntekter fra salg av varer og tjenester samt inntekt ved salg av eiendom innregnes for å reflektere overføring av avtalte varer eller tjenester til kunder, og da til et beløp som gjenspeiler vederlaget selskapet forventes å ha rett til i bytte for disse varene eller tjenestene.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom med fast leievederlag resultatføres over leieavtalens løpetid.

Konsernbidrag som avgis til morselskapet regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt). Mottatt konsernbidrag fra mor regnskapsføres som innskutt annen egenkapital.

2.5. Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og utsatt skatt. Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster som er ført direkte mot egenkapitalen. Hvis det er tilfellet, blir skatten også ført direkte mot egenkapitalen.



SOLA HOTEL EIENDOM AS

Noter

2. Regnskapsprinsipper - fortsetter

2.6. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2.7. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres første gang til anskaffelseskost. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet.

Påfølgende utgifter legges til driftsmidlenes balanseførte verdi eller balanseføres separat, når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler knyttet til utgiften vil tilflyte konsernet, og utgiften kan måles pålitelig. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader føres over resultat i den perioden utgiftene pådras.

Lånekostnader som påløper under konstruksjon av driftsmidler balanseføres fram til eiendelen er klar til påtenkt bruk.

Tomter avskrives ikke. Andre driftsmidler avskrives etter den lineære metode, slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid, som er:

Bygninger og fast eiendom	10-50 år
Inventar, maskiner mm	5-15 år

Driftsmidlenes utnyttbare levetid revurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Gevinst og tap ved avgang resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.

2.8. Finansielle eiendeler

Selskapet klassifiserer finansielle eiendeler i følgende kategorier:

1. Til virkelig verdi over resultatet
2. Lån og fordringer.

Klassifiseringen avhenger av hensikten med eiendelen. Ledelsen klassifiserer finansielle eiendeler ved anskaffelse.

Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet

Finansielle eiendeler til virkelig verdi består av finansielle derivater med positiv markedsverdi. Eiendeler i denne kategorien klassifiseres som omløpsmidler hvis de forventes å bli realisert innen 12 måneder etter balansedagen.

Lån og fordringer

Lån og fordringer er finansielle eiendeler som har fastsatte betalinger, bortsett fra derivater. Disse finansielle eiendelene omsettes ikke i et aktivt marked. De klassifiseres som omløpsmidler, med mindre de forfaller mer enn 12 måneder etter balansedagen. I så fall klassifiseres de som anleggsmidler. Lån og fordringer klassifiseres som "kundefordringer og andre fordringer" i balansen.

På hver balansedag vurderer selskapet om det finnes objektive indikatorer som tyder på verdiforringelse av enkelte eiendeler eller grupper av finansielle eiendeler. Nedskrivning gjøres om en verdiforringelse antas å være vesentlig og ha varig karakter.

Vanlige kjøp og salg av finansielle eiendeler regnskapsføres på avtaletidspunktet, som er den dagen konsernet forplikter seg til å kjøpe eller selge eiendelen. Alle finansielle eiendeler som ikke regnskapsføres til virkelig verdi over resultat, balanseføres første gang til virkelig verdi med tillegg av transaksjonsutgifter. Finansielle eiendeler som føres til virkelig verdi over resultat regnskapsføres ved anskaffelsen til virkelig verdi og transaksjonskostnader resultatføres. Finansielle eiendeler fjernes fra balansen når rettighetene til å motta kontantstrømmer fra investeringen opphører eller når disse rettighetene er blitt overført og konsernet i hovedsak har overført all risiko og hele gevinstpotensialet ved eierskapet.



SOLA HOTEL EIENDOM AS

Noter

2. Regnskapsprinsipper - fortsetter

2.9. Finansielle forpliktelser

Selskapet klassifiserer finansielle forpliktelser i følgende kategorier:

1. Virkelig verdi over resultat
2. Andre finansielle forpliktelser

Klassifiseringen avhenger av hensikten med forpliktelsen. Ledelsen klassifiserer finansielle forpliktelser når de pådras.

Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet

Finansielle forpliktelser til virkelig verdi består av finansielle derivater med negativ markedsverdi. Derivatene balanseføres til virkelig verdi på det tidspunkt derivatkontrakten inngås. Ved etterfølgende måling resultatføres endringer i virkelig verdi.

Forpliktelser i denne kategorien klassifiseres som kortsiktig gjeld hvis de forventes å forfalle innen 12 måneder etter balansedagen.

Andre finansielle forpliktelser

Andre finansielle forpliktelser er finansielle forpliktelser som har fastsatte betalinger, bortsett fra derivater. Disse finansielle forpliktelsene omsettes ikke i et aktivt marked. Forpliktelsene balanseføres til virkelig verdi på det tidspunkt forpliktelsen pådras. Etterfølgende måling skjer til amortisert kost etter effektiv rente metode. De klassifiseres som kortsiktig gjeld, med mindre de forfaller mer enn 12 måneder etter balansedagen. I så fall klassifiseres de som langsiktig gjeld.

2.10. Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. For kundefordringer uten vesentlige finansieringskomponenter benyttes en forenklet modell, hvor det avsettes for forventet tap over hele levetiden fra førstegangs balanseføring.

2.11. Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter inkluderer kontanter i kasse og bankbeholdning. "Og lignende" er kortsiktig likvide investeringer som omgående kan konverteres til kontanter med et kjent beløp, og med maksimal løpetid på 3 måneder. Beholdningen i konsernkontoordningen klassifiseres som konsernmellomværende.

2.12. Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflytte selskapet.

2.13. Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

2.14. Konsernregnskap

Konsernspissen Avinor AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap kan innhentes fra Avinor AS sin nettside www.avinor.no

2.15. Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

3. Finansielle risikofaktorer

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: Markedsrisiko (inkludert virkelig verdi renterisiko og flytende rente risiko), kredittisiko og likviditetsrisiko. Selskapets overordnede risikostyringsplan fokuserer på å begrense volatiliteten i selskapets finansielle resultater. Selskapet benytter finansielle derivater for å sikre seg mot visse risikoer.

Risikostyringen for selskapet ivaretas av en sentral finansavdeling i Avinor AS i overensstemmelse med retningslinjer godkjent av konsernstyret. Konsernets finansavdeling identifiserer, evaluerer og sikrer finansiell risiko i nært samarbeid med de ulike driftsenhetene. Det er etablert retningslinjer som regulerer den overordnede risikostyringen samt spesifikke områder som valutarisiko, renterisiko, kredittisiko, bruk av finansielle derivater og øvrige finansielle instrumenter samt investering av overskuddslikviditet.



SOLA HOTEL EIENDOM AS

Noter

3. Finansielle risikofaktorer - fortsetter

Markedsrisiko

(I) Renterisiko

Selskapet er eksponert for renterisiko gjennom sine finansieringsaktiviteter. Deler av den rentebærende gjelden har flytende rentebetingelser som innebærer at selskapet er påvirket av endringer i rentenivået.

Kredittrisiko

Selskapet har i det vesentligste kredittrisiko knyttet til kundefordringer og andre kortsiktige fordringer.

Selskapets hovedkunde er Scandic Hotels AS.

Selskapet har ikke garantert for tredjeparters gjeld.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Selskapets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvider til enhver tid for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall, både under normale og ekstraordinære omstendigheter, uten å risikere uakseptable tap.

Selskapet inngår i konsernkontosystemet til Avinor AS.

Øvrig overskuddslikviditet er plassert i bankinnskudd.

Andre noteopplysninger

Ingen finansielle eiendeler har blitt reklassifisert på en slik måte at verdsettelsesmetode har blitt endret fra amortisert kost til virkelig verdi eller motsatt.

Virkelig verdi av derivater som er utpekt som sikringsinstrumenter er regnskapsført som derivater under omløpsmidler/kortsiktig gjeld eller finansielle anleggsmidler/langsiktig gjeld avhengig av forfallstidspunktet til det tilhørende

Selskapet har ingen renteswapper pr. 31.12.2022.

Selskapet har implementert endringene i IFRS 7 knyttet til finansielle instrumenter målt til virkelig verdi på balansedagen.

4. Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter er relatert til utleie av hotell.

5. Driftskostnader

Beløp i NOK

Virksomheten har ingen lønnede ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Administrative tjenester kjøpes i hovedsak fra morselskapet Avinor AS. Det er i 2022 utbetalt kr 70 000 (2021: kr 70 000) som godtgjørelse for slike tjenester til morselskapet.

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer i selskapet.

Godtgjørelse knyttet til lovpålagt revisjon i 20212 utgjør kr 14 563 (2021: kr 10 530). Honorarer til revisor er eksklusive merverdiavgift.

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stift sikkerhet til medlemmer av ledelse eller styret.



SOLA HOTEL EIENDOM AS

Noter

5. Driftskostnader - fortsetter

Beløp i NOK

<i>Fordeling av annen driftskostnad:</i>	2022	2021
Driftskostnader administrative tjenester	70 000	70 000
Reperasjon/vedlikehold bygg	866 447	733 567
Forsikringspremie	242 685	226 010
Øvrige driftskostnader og kostnadsrefusjoner	12 839	10 537
Sum	1 191 971	1 040 113

6. Finansposter

Beløp i NOK

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekter på andre konserninterne fordringer (note 9)	768 520	120 474
Andre finansinntekter	0	0
Sum finansinntekter	768 520	120 474
Finanskostnader		
Rentekostnad på konsernintern gjeld	0	42 708
Andre finanskostnader	0	0
Sum finanskostnader	0	42 708
Finansresultat	768 519	77 766

7. Skatt

Beløp i NOK

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	4 857 849	4 830 145
Endring i utsatt skatt	-316 328	-312 902
Sum skattekostnad	4 541 521	4 517 243
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	20 643 276	20 532 923
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 437 857	1 422 282
Årets skattegrunnlag	22 081 133	21 955 205
Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	4 857 849	4 830 145
Betalbar skatt på ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-4 857 849	-4 830 145
Betalbar skatt i balansen	0	0
Avstemming av effektiv skattesats		
22 % skatt av resultat før skatt	4 541 521	4 517 243
Permanente forskjeller 22 %	0	0
Skattekostnad	4 541 521	4 517 244
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



SOLA HOTEL EIENDOM AS

Noter

7. Skatt - fortsetter

Beløp i NOK

Spesifikasjon av utsatt skattefordel og utsatt skatt

	01.01.2022	Resultat	31.12.2022
Anleggsmidler	6 546 709	-316 328	6 230 381
Netto utsatt skattefordel(-)/utsatt skatt	6 546 709	-316 328	6 230 381
Herav balanseført utsatt skattefordel			0
Herav balanseført utsatt skatteforpliktelse			6 230 381
	01.01.2021	Resultat	31.12.2021
Anleggsmidler	6 859 611	-312 902	6 546 709
Netto utsatt skattefordel(-)/utsatt skatt	6 859 611	-312 902	6 546 709
Herav balanseført utsatt skattefordel			0
Herav balanseført utsatt skatteforpliktelse			6 546 709
Utsatt skattefordel		31.12.2022	31.12.2021
Utsatt skattefordel som forventes realisert senere enn 12 måneder		0	0
Utsatt skattefordel som forventes realisert innen 12 måneder		0	0
		0	0
Utsatt skatteforpliktelse		31.12.2022	31.12.2021
Utsatt skatt som forventes gjort opp senere enn 12 måneder		6 230 381	6 546 709
Utsatt skatt som forventes gjort opp innen 12 måneder		0	0
		6 230 381	6 546 709
Netto utsatt skattefordel(-)/utsatt skatt		6 230 381	6 546 709

8. Varige driftsmidler

Beløp i NOK

	Tomter og grunn	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar, maskiner med mer	Sum
Regnskapsåret 2022				
Balanseført verdi 01.01	607 072	124 816 860	5 499 775	130 923 709
Årets avskrivninger	0	-4 711 495	-1 534 821	-6 246 316
Balanseført verdi 31.12	607 072	120 105 365	3 964 954	124 677 393
Per 31 desember 2022				
Anskaffelseskost 31.12	765 204	179 540 862	22 573 544	202 879 610
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-158 132	-59 435 497	-18 608 590	-78 202 218
Balanseført verdi 31.12	607 072	120 105 365	3 964 954	124 677 393
Regnskapsåret 2021				
Balanseført verdi 01.01	608 353	129 528 353	7 034 596	137 171 303
Årets avskrivninger	-1 281	-4 711 493	-1 534 821	-6 247 595
Balanseført verdi 31.12	607 072	124 816 860	5 499 775	130 923 709
Per 31 desember 2021				
Anskaffelseskost	765 204	179 540 862	22 573 544	202 879 610
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-158 132	-54 724 002	-17 073 769	-71 955 902
Balanseført verdi 31.12	607 072	124 816 860	5 499 775	130 923 709
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 - 15 år	
Avskrivningsmetode	IA	Lineær	Lineær	
%-sats for avskrivninger		2-10%	16,7-20%	



SOLA HOTEL EIENDOM AS

Noter

9. Mellomværende med foretak i samme konsern

Beløp i NOK

	Avinor AS	
	31.12.2022	31.12.2021
Konsernkontoordning	25 153 878	22 927 320
Fordringer	0	0
Sum fordringer	25 153 878	22 927 320
Leverandørgjeld, konsern	0	0
Påløpte renter, konsern	0	0
Lån fra selskap i samme konsern	0	0
Sum gjeld	0	0

10. Andre fordringer

Beløp i NOK

	31.12.2022	31.12.2021
Påløpte ikke fakturerte driftsinntekter	3 446 246	3 125 747
Forsikringsoppgjør tilknyttet brann i parkeringhus	0	0
Sum	3 446 246	3 125 747

11. Bankinnskudd, kontanter og lignende

Beholdning av kontanter ved periodens slutt fremgår av kontantstrømoppstillingen. Selskapet er deltaker i konsernkontosystemet som er etablert i Avinor konsernet. Avinor AS står som konsernkontoinnehaver. Selskapene som deltar i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for de trekk som Avinor konsernet har gjort. Selskapet har pr 31.12.22: 25,2 MNOK (2021: 22,9 MNOK) innestående på konsernkontoordningen. Saldoen er presentert under "Fordringer" i balanseoppstillingen. Konsernet hadde pr 31.12.22 totalt 1 188 MNOK (2021: 2 050 MNOK) innestående knyttet til konsernkontoordningen.

12. Antall aksjer, aksjeeier med videre

Beløp i NOK

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	6 010	10 000	60 100 000
Sum	6 010	10 000	60 100 000

Avinor Utvikling AS eier 100% av aksjene i Sola Hotel Eiendom AS. Avinor AS eier 100% av aksjene i Avinor Utvikling AS. Avinor Utvikling AS og Avinor AS har forretningskontor i Oslo.

13. Egenkapital

Beløp i NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK		Sum
			ikke resultat-ført	Annen egenkapital	
Balanseført verdi 01.01.2021	60 100 000	9 756 000	0	58 589 229	128 445 229
Årsresultat				16 015 680	16 015 680
Konsernbidrag				-17 125 060	-17 125 060
Balanseført verdi 31.12.2021	60 100 000	9 756 000	0	57 479 849	127 335 849
Balanseført verdi 01.01.2022	60 100 000	9 756 000	0	57 479 849	127 335 849
Årsresultat				16 101 755	16 101 755
Konsernbidrag				-17 223 283	-17 223 283
Balanseført verdi 31.12.2022	60 100 000	9 756 000	0	56 358 322	126 214 321



SOLA HOTEL EIENDOM AS

Noter

14. Annen kortsiktig gjeld

Beløp i NOK

	31.12.2022	31.12.2021
Forskuddsbetalte driftsinntekter	1 096 028	1 074 537
Skyldige offentlige avgifter	368 861	1 407 647
Sum	1 464 889	2 482 184



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sola Hotel Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sola Hotel Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trond Stian Nytveit
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sola Hotel Eiendom AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 3MU4S-E8XYE-Y5MO6-TMQZJ-NMIFV-ETEYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Stian Nytveit

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst&Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-802147

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 14:19:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MLU4S-EBXVE-Y5MC06-TMQ2J-NMIFV-ETEYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Melding fra styret i Sola Hotel Eiendom AS (SEAS) 2022
Org nr. 992 113 022

Selskapet ble stiftet 12. desember 2007 og har en aksjekapital på kr. 60 100 000 fordelt på 6 010 aksjer. Selskapet er 100 % eiet av Avinor Utvikling AS som har hovedkontor i Oslo. Sola Hotel Eiendom AS' forretningskontor er i Oslo kommune. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling samt deltagelse i andre virksomheter. Konsernregnskapet for Avinor gruppen er tilgjengelig på: www.avinor.no.

Sola Hotel Eiendom AS Gnr. 16 Bnr. 138 i Sola kommune med påstående hotellbygningen til Scandic Hotel Stavanger Airport som åpnet i 2010. Selskapet har en utleieavtale med Scandic Hotels AS som driver hotellet.

Utover i 2022 har situasjonen etter COVID-19 pandemien nærmet seg en normalisering selv om passasjertrafikken på Avinors flyplasser ikke er helt tilbake på nivået som før pandemien. Sola Hotel Eiendom AS har også i 2022 hatt leieinntekter betydelig over 2019 som det siste normale året før pandemien. Den pågående konflikten i Ukraina forventes ikke å få spesielle konsekvenser for selskapet.

Det foreslås at årets overskudd på kr 16 101 755 disponeres som følger:

- Avsatt konsernbidrag (netto etter skatteeffekt): kr 17 223 283
- Overført fra annen egenkapital: kr 1 121 528

Styret og ledelse har vurdert selskapets gjenværende egenkapital og likviditet som forsvarlig i tråd med kravet i aksjelovens § 3-4. Vurderingen er gjort i lys av virksomhetens omfang og risiko. Selskapet deltar i konsernets konsernkontoordning, noe som sikrer nødvendig likviditet i den daglige driften.

Forutsetningen om fortsatt drift vurderes å være til stede og regnskapet for Sola Hotel Eiendom AS er utarbeidet under denne forutsetningen. Sola Hotel Eiendom AS har ingen faste ansatte. Spørsmålet om arbeidsmiljø berører således ikke selskapet. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø. Selskapets styre består ved slutten av 2022 av to kvinner og en mann.

Selskapet omfattes ikke i særlig grad av valutarisiko eller råvarepriserisiko. Alle selskapets fordringer er rettet mot et selskap, Scandic Hotels AS. Selskapets kredittrisiko anses som relativt lav.

Oslo, 21. mars 2023

Petter Arne Johannessen
Styreleder

Hilde Irene Evensen Vedum
Styremedlem

Amy Caroline Løken-Erichsen
Styremedlem