



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE TOMT B-2 AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 033	
Sum kostnader		31 033	0
Driftsresultat		-31 033	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	127 399	
Annen rentekostnad		246 687	
Sum finanskostnader		374 086	
Netto finans		-374 086	
Ordinært resultat før skattekostnad		-405 119	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 231	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 350	0
Årsresultat		-411 350	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 350	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-411 350	
Sum overføringer og disponeringer		-411 350	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,5	13 105 432	
Sum varer		13 105 432	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 600	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 600	
Sum omløpsmidler		13 135 032	0
SUM EIENDELER		13 135 032	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	411 350	
Sum opptjent egenkapital		-411 350	
Sum egenkapital		-386 920	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	4	963 823	
Sum avsetninger for forpliktelser		963 823	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	12 408 185	
Sum annen langsiktig gjeld		12 408 185	
Sum langsiktig gjeld		13 372 008	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	149 944	
Sum kortsiktig gjeld		149 944	
Sum gjeld		13 521 952	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 135 032	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598520

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE TOMT B-2 AS
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 62
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 331 449
HÅRSTAD MINDE TOMT B-2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 033	
Sum kostnader		31 033	0
Driftsresultat		-31 033	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	127 399	
Annen rentekostnad		246 687	
Sum finanskostnader		374 086	
Netto finans		-374 086	
Ordinært resultat før skattekostnad		-405 119	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 231	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 350	0
Årsresultat		-411 350	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 350	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-411 350	
Sum overføringer og disponeringer		-411 350	



Organisasjonsnr: 925 331 449
HÅRSTAD MINDE TOMT B-2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,5	13 105 432	
Sum varer		13 105 432	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 600	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 600	
Sum omløpsmidler		13 135 032	0
SUM EIENDELER		13 135 032	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	411 350	
Sum opptjent egenkapital		-411 350	
Sum egenkapital		-386 920	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	963 823	
Sum avsetninger for forpliktelser		963 823	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	12 408 185	
Sum annen langsiktig gjeld		12 408 185	
Sum langsiktig gjeld		13 372 008	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	149 944	
Sum kortsiktig gjeld		149 944	
Sum gjeld		13 521 952	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 135 032	0



Organisasjonsnr: 925 331 449
HÅRSTAD MINDE TOMT B-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hårstad MInde AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Sven Ole Frønes
07.06.2021

 Legally signed by
Øyvind Antonsen
07.06.2021

 Legally signed by
Frode Johansen
08.06.2021

Årsregnskap 2020 for Hårstad Minde Tomt B-2 AS

Organisasjonsnr. 925331449

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

Legally signed by
Sven Ole Frønes
07.06.2021

Legally signed by
Øyvind Antonsen
07.06.2021

Legally signed by
Frode Johansen
08.06.2021

Resultatregnskap

Note jun-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 033	0
Sum driftskostnader		31 033	0
DRIFTSRESULTAT		(31 033)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	127 399	0
Annen rentekostnad		246 687	0
Sum finanskostnader		374 086	0
NETTO FINANSPOSTER		(374 086)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (405 119) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 6 231 0

ORDINÆRT RESULTAT (411 350) 0

ÅRSRESULTAT (411 350) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	3	(411 350)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(411 350)	0



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

Legally signed by
Sven Ole Frønes
07.06.2021

Legally signed by
Øyvind Antonsen
07.06.2021

Legally signed by
Frode Johansen
08.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,5	13 105 432	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 600	0
SUM OMLØPSMIDLER		13 135 032	0
SUM EIENDELER		13 135 032	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(411 350)	0
Sum opptjent egenkapital		(411 350)	0
SUM EGENKAPITAL		(386 920)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	963 823	0
Sum avsetning for forpliktelser		963 823	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	12 408 185	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 408 185	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 372 008	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	149 944	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		149 944	0
SUM GJELD		13 521 952	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 135 032	0

Trondheim, 7.juni 2021


Frode Johansen
Styrets leder


Øyvind Antonsen
Styremedlem


Sven Ole Frønes
Styremedlem



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

 Legally signed by
Sven Ole Frønes
07.06.2021

 Legally signed by
Øyvind Antonsen
07.06.2021

 Legally signed by
Frode Johansen
08.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Egentilvirkede varer i arbeid

Anskaffelseskost for varene er direkte kostnader og omfatter akkumulerte kostnader til tomtekjøp og reguleringsarbeid, klassifisert som varer.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke noen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

Legally signed by
Sven Ole Frønes
07.06.2021

Legally signed by
Øyvind Antonsen
07.06.2021

Legally signed by
Frode Johansen
08.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	12 408 185	0
Sum gjeld	12 408 185	0

Internefordringer og gjeld mellom konsernselskapene renteberegnes med sats 4,34%. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Pant til fordel for konsernselskap

Selskapets utbyggingstomt, klassifisert som varer er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

	2020	2019
Pantsatt eiendel		
Varer (utbyggingstomt)	13 105 432	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	-405 119	
Permanente og andre forskjeller	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	1 092 254	
Inntekt	681 565	
	2020	2019
Betalbar skatt	149 944	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-143 713	0
Samlede ordinære skattekostnader	6 231	0



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

Legally signed by
Sven Ole Frønes
07.06.2021

Legally signed by
Øyvind Antonsen
07.06.2021

Legally signed by
Frode Johansen
08.06.2021

Noter 2020

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat		0	-411 350	-411 350
+/-Andre transaksjoner	30 000	-5 570	0	24 430
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	-411 350	-386 920

Andre transaksjoner gjelder aksjekapital og negativ innskutt egenkapital vdr dekning av stiftelseskostnader ved stiftelsen av selskapet.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da styret har innhentet en verdivurdering av selskapets utbyggingstomt som påviser en netto merverdi som vesentlig overstiger det regnskapsmessige tapet som er registrert pr 31.12.2020. Reell egenkapital er derved positiv.

Covid 19

Covid-19 situasjonen har så langt ikke hatt noen innvirkning på selskapets virksomhet og verdier.

Note 4 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	4 381 017	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 381 017	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 381 017	0
Balanseført utsatt skatt	963 823	0

Gevinst- og tapskonto er selskapets andel av gevinst- og tapskonto som et av flere overtakende selskap ved fisjon av Hårstad Minde Tomt B-4 AS.

Note 5 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.


	I år	I fjor
Utbyggingstomt inkl. kostnader	13 105 432	0

Noter for Hårstad Minde Tomt B-2 AS


Organisasjonsnr. 925331449




Hårstad Minde Tomt B-2 AS

 Legally signed by
Sven Ole Frønes
07.06.2021

Noter 2020

 Legally signed by
Øyvind Antonsen
07.06.2021

 Legally signed by
Frode Johansen
08.06.2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hårstad Minde AS	999 336 760	1000	100,00 %

Styrets medlemmer eier indirekte via andre selskaper samtlige aksjer i selskapet.



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Egentilvirkede varer i arbeid

Anskaffelseskost for varene er direkte kostnader og omfatter akkumulerte kostnader til tomtekjøp og reguleringsarbeid, klassifisert som varer.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke noen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

Noter 2020

Note 1 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	12 408 185	0
Sum gjeld	12 408 185	0

Internefordringer og gjeld mellom konsernselskapene renteberegnes med sats 4,34%. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Pant til fordel for konsernselskap

Selskapets utbyggingstomt, klassifisert som varer er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

	2020	2019
Pantsatt eiendel		
Varer (utbyggingstomt)	13 105 432	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	-405 119	
Permanente og andre forskjeller	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	1 092 254	
Inntekt	681 565	
	2020	2019
Betalbar skatt	149 944	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-143 713	0
Samlede ordinære skattekostnader	6 231	0

Noter for Hårstad Minde Tomt B-2 AS

Organisasjonsnr. 925331449



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

Noter 2020

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat		0	-411 350	-411 350
+/-Andre transaksjoner	30 000	-5 570	0	24 430
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	-411 350	-386 920

Andre transaksjoner gjelder aksjekapital og negativ innskutt egenkapital vdr dekning av stiftelseskostnader ved stiftelsen av selskapet.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da styret har innhentet en verdivurdering av selskapets utbyggingstomt som påviser en netto merverdi som vesentlig overstiger det regnskapsmessige tapet som er registrert pr 31.12.2020. Reell egenkapital er derved positiv.

Covid 19

Covid-19 situasjonen har så langt ikke hatt noen innvirkning på selskapets virksomhet og verdier.

Note 4 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	4 381 017	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 381 017	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 381 017	0
Balanseført utsatt skatt	963 823	0

Gevinst- og tapskonto er selskapets andel av gevinst- og tapskonto som et av flere overtakende selskap ved fisjon av Hårstad Minde Tomt B-4 AS.

Note 5 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Utbyggingstomt inkl. kostnader	13 105 432	0

Noter for Hårstad Minde Tomt B-2 AS

Organisasjonsnr. 925331449



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hårstad Minde AS	999 336 760	1000	100,00 %

Styrets medlemmer eier indirekte via andre selskaper samtlige aksjer i selskapet.



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

Resultatregnskap

Note jun-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	31 033	0
Sum driftskostnader	31 033	0
DRIFTSRESULTAT	(31 033)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	127 399	0
Annen rentekostnad		246 687	0
Sum finanskostnader		374 086	0
NETTO FINANSPOSTER		(374 086)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (405 119) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 6 231 0

ORDINÆRT RESULTAT (411 350) 0

ÅRSRESULTAT (411 350) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	3	(411 350)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(411 350)	0



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,5	13 105 432	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 600	0
SUM OMLØPSMIDLER		13 135 032	0
SUM EIENDELER		13 135 032	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(411 350)	0
Sum opptjent egenkapital		(411 350)	0
SUM EGENKAPITAL		(386 920)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	963 823	0
Sum avsetning for forpliktelser		963 823	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	12 408 185	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 408 185	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 372 008	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	149 944	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		149 944	0
SUM GJELD		13 521 952	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 135 032	0

Trondheim, 7.juni 2021

Frode Johansen
Styrets leder

Øyvind Antonsen
Styremedlem

Sven Ole Frønes
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Hårstad Minde Tomt B-2 AS**

Organisasjonsnr. 925331449

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

