



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 752 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 41  
3920 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Roger Hjartstøl Lerøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                              |      | 414 600         | 384 100         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>414 600</b>  | <b>384 100</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                       |      | 377 418         | 395 587         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>377 418</b>  | <b>395 587</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>37 182</b>   | <b>-11 487</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 22              | 44              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>22</b>       | <b>44</b>       |
| Annen rentekostnad                        |      | 366 658         | 327 639         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>366 658</b>  | <b>327 639</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-366 636</b> | <b>-327 595</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-329 453</b> | <b>-339 082</b> |
| Skattekostnad                             | 1, 2 | -72 480         | -74 598         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-256 974</b> | <b>-264 484</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Overføring annen innskutt egenkapital     | 3    | 857 606         | 1 419 458       |
| Konsernbidrag                             | 3    | 857 606         | 1 419 458       |
| Annen egenkapital                         | 3    | -256 974        | -264 484        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 1, 2 | 0                | 124 914          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>124 914</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4, 5 | 9 801 184        | 9 168 311        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 801 184</b> | <b>9 168 311</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 801 185</b> | <b>9 293 226</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 54 943           | 22 832           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>54 943</b>    | <b>22 832</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 38 923           | 40 033           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>38 923</b>    | <b>40 033</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>93 866</b>    | <b>62 865</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 895 050</b> | <b>9 356 091</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 3, 6 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 3    | 4 802 445        | 3 944 839        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>4 832 445</b> | <b>3 974 839</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 3    | 150 852          | 407 826          |
| Udekket tap                              | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>150 852</b>   | <b>407 826</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 983 297</b> | <b>4 382 665</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 4 742 753        | 4 965 434        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 742 753</b> | <b>4 965 434</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 0                | 4 623            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 160 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 9 000            | 3 370            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>169 000</b>   | <b>7 993</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 911 753</b> | <b>4 973 427</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 895 050</b> | <b>9 356 091</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416672

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 752 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 41  
3920 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svern Roger Hjartsjø Lerøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 752 431  
LERØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                              |             | 414 600         | 384 100         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>414 600</b>  | <b>384 100</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                       |             | 377 418         | 395 587         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>377 418</b>  | <b>395 587</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>37 182</b>   | <b>-11 487</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 22              | 44              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>22</b>       | <b>44</b>       |
| Annen rentekostnad                        |             | 366 658         | 327 639         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>366 658</b>  | <b>327 639</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-366 636</b> | <b>-327 595</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-329 453</b> | <b>-339 082</b> |
| Skattekostnad                             | 1, 2        | -72 480         | -74 598         |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-256 974</b> | <b>-264 484</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                 |                 |
| Overføring annen innskutt egenkapital     | 3           | 857 606         | 1 419 458       |
| Konsernbidrag                             | 3           | 857 606         | 1 419 458       |
| Annen egenkapital                         | 3           | -256 974        | -264 484        |



Organisasjonsnr: 916 752 431  
LERØY EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 1, 2 | 0                | 124 914          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>124 914</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4, 5 | 9 801 184        | 9 168 311        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 801 184</b> | <b>9 168 311</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 801 185</b> | <b>9 293 226</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 54 943           | 22 832           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>54 943</b>    | <b>22 832</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 38 923           | 40 033           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>38 923</b>    | <b>40 033</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>93 866</b>    | <b>62 865</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 895 050</b> | <b>9 356 091</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3, 6 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    | 4 802 445        | 3 944 839        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>4 832 445</b> | <b>3 974 839</b> |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3 | 150 852          | 407 826          |
| Udekket tap                       | 3 | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>150 852</b>   | <b>407 826</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>4 983 297</b> | <b>4 382 665</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 | 4 742 753        | 4 965 434        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 742 753</b> | <b>4 965 434</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 0                | 4 623            |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 160 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 9 000            | 3 370            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>169 000</b>   | <b>7 993</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>4 911 753</b> | <b>4 973 427</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>9 895 050</b> | <b>9 356 091</b> |



Organisasjonsnr: 916 752 431  
LERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
3600000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4742753.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
9801184.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**LERØY EIENDOM AS**

916752431

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: WYQ88-DZU1B-H0ZU2-CUT0H-1K6OG-ICE8W



LERØY EIENDOM AS  
916 752 431

## Resultatregnskap

|                                       | Note | 2025            | 2024            |
|---------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                          |      | 414 600         | 384 100         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>            |      | <b>414 600</b>  | <b>384 100</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                   |      | -377 418        | -395 587        |
| <b>Sum driftskostnader</b>            |      | <b>-377 418</b> | <b>-395 587</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                 |      | <b>37 182</b>   | <b>-11 487</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                    |      | 22              | 44              |
| <b>Sum finansinntekter</b>            |      | <b>22</b>       | <b>44</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                    |      | -366 658        | -327 639        |
| <b>Sum finanskostnader</b>            |      | <b>-366 658</b> | <b>-327 639</b> |
| <b>Netto finans</b>                   |      | <b>-366 636</b> | <b>-327 595</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>     |      | <b>-329 453</b> | <b>-339 082</b> |
| Skattekostnad                         | 1, 2 | 72 480          | 74 598          |
| <b>Årsresultat</b>                    |      | <b>-256 974</b> | <b>-264 484</b> |
| <b>Overføringer</b>                   |      |                 |                 |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 3    | 857 606         | 1 419 458       |
| Mottatt konsernbidrag                 | 3    | -857 606        | -1 419 458      |
| Annen egenkapital                     | 3    | -256 974        | -264 484        |
| <b>Sum overføringer</b>               |      | <b>-256 974</b> | <b>-264 484</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: WYQ88-DZU1B-H0ZU2-CUT0H-1K6OG-ICE8W



LERØY EIENDOM AS  
916 752 431

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 1, 2 | 0                | 124 914          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>124 914</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4, 5 | 9 801 184        | 9 168 311        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 801 184</b> | <b>9 168 311</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 801 185</b> | <b>9 293 226</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 54 943           | 22 832           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>54 943</b>    | <b>22 832</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 38 923           | 40 033           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>38 923</b>    | <b>40 033</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>93 866</b>    | <b>62 865</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 895 050</b> | <b>9 356 091</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: WYQ88-D2U1B-H0ZU2-CUT0H-1K6OG-ICE8W



LERØY EIENDOM AS  
916 752 431

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3, 6 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 3    | 4 802 445        | 3 944 839        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>4 832 445</b> | <b>3 974 839</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3    | 150 852          | 407 826          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>150 852</b>   | <b>407 826</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>4 983 297</b> | <b>4 382 665</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 4 742 753        | 4 965 434        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 742 753</b> | <b>4 965 434</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                | 4 623            |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 160 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 9 000            | 3 370            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>169 000</b>   | <b>7 993</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 911 753</b> | <b>4 973 427</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 895 050</b> | <b>9 356 091</b> |

PORSGRUNN, 28.04.2026

Svenn Roger Hjartshjøl Lerøy  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WYQ88-DZU1B-H0ZU2-CUT0H-1K6OG-ICE8W



LERØY EIENDOM AS  
916 752 431

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets formål er kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet er hjemmehørende i Porsgrunn kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LERØY EIENDOM AS  
916 752 431

## Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2025           | 2024            |
|--|----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | -197 394       | -45 896         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 124 914        | -28 702         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-72 480</b> | <b>-74 598</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                 |
| Resultat før skatt                               | -329 453       | -339 082        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -567 793       | 0               |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | 897 246        | 208 618         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>       | <b>-130 464</b> |

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2025      | 31.12.2025 | Endring         |
|---|-----------------|------------|-----------------|
| Fremførbart underskudd  | -567 793        | 0          | -567 793        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-567 793</b> | <b>0</b>   | <b>-567 793</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-567 793</b> | <b>0</b>   | <b>-567 793</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>                                    | <b>-124 914</b> | <b>0</b>   | <b>-124 914</b> |

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK  | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 30 000        | 3 944 839        | 407 826              | 4 382 665        |
| Årsresultat                   | 0             | 0                | -256 974             | -256 974         |
| Mottatt konsernbidrag         | 0             | 857 606          | 0                    | 857 606          |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>30 000</b> | <b>4 802 445</b> | <b>150 852</b>       | <b>4 983 297</b> |

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|---|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 9 168 311                               |
| Tilgang i året                         | 632 873                                 |
| Avgang i året                          | 0                                       |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>9 801 184</b>                        |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0                                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0                                       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>9 801 184</b>                        |
| Økonomisk levetid                      | Avskrives ikke                          |

Penneo Dokumentnøkkel: WYQ88-DZU1B-H0ZU2-CUT0H-1K6OG-ICE8W



LERØY EIENDOM AS  
916 752 431

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 600 000    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 4 742 753    |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 9 801 184    |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

## Note 6 - Aksjekapital

| <b>Aksjeklasse</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Aksjenes pålydende</b> | <b>Bokført verdi</b> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære           | 100                  | 300                       | 30 000               |

  

| <b>Aksjonærer</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Lerøy Invest AS   | 100                  | 100,00             | Ordinære           |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svenn Roger Hjartstjøl Lerøy

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-874637

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-05-02 02:27:34 UTC



QES



### Svenn Roger Hjartstjøl Lerøy

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-874637

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-05-02 02:27:34 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: WYQ88-D2U1B-H0ZU2-CUT0H-1K6OG-ICE8W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.