



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 849 446
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	CENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bernt Skoklefeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 248 195	1 248 357
Sum inntekter		1 209 756	1 204 222
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 691	26 691
Annen driftskostnad	5,6,7,8	752 799	632 206
Sum kostnader		859 361	738 765
Driftsresultat		388 834	509 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 247	17 514
Sum finansinntekter		29 247	17 514
Annen rentekostnad		209 748	122 155
Sum finanskostnader		209 748	122 155
Netto finans		180 502	104 641
Ordinært resultat før skattekostnad		208 334	404 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 334	404 949
Årsresultat		208 334	404 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 333	404 951
Sum overføringer og disponeringer		208 333	404 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 599 307	29 610 227
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	47 316	63 087
Sum varige driftsmidler		29 646 623	29 673 314
Sum anleggsmidler		29 646 623	29 673 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		167 192	240 552
Sum fordringer		167 192	240 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 943	611 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 943	611 917
Sum omløpsmidler		765 135	852 470
SUM EIENDELER		30 411 759	30 525 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 931 175	1 722 842
Sum opptjent egenkapital		1 929 375	1 721 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	1 931 175	1 722 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 263 383	4 455 580
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 116 887	24 155 326
Sum annen langsiktig gjeld		28 380 270	28 610 906
Sum langsiktig gjeld		28 380 270	28 610 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 369	190 489
Annen kortsiktig gjeld		1 945	1 546
Sum kortsiktig gjeld		100 314	192 036
Sum gjeld		28 480 584	28 802 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 411 759	30 525 784
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	28 380 270	28 610 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596093

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 849 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Skoklefeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 982 849 446
CENTRUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 248 195	1 248 357
Sum inntekter		1 209 756	1 204 222
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 691	26 691
Annen driftskostnad	5,6,7,8	752 799	632 206
Sum kostnader		859 361	738 765
Driftsresultat		388 834	509 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 247	17 514
Sum finansinntekter		29 247	17 514
Annen rentekostnad		209 748	122 155
Sum finanskostnader		209 748	122 155
Netto finans		180 502	104 641
Ordinært resultat før skattekostnad		208 334	404 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 334	404 949
Årsresultat		208 334	404 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 333	404 951
Sum overføringer og disponeringer		208 333	404 951



Organisasjonsnr: 982 849 446
CENTRUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 599 307	29 610 227
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	47 316	63 087
Sum varige driftsmidler		29 646 623	29 673 314

Sum anleggsmidler		29 646 623	29 673 315
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		167 192	240 552
Sum fordringer		167 192	240 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 943	611 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 943	611 917

Sum omløpsmidler		765 135	852 470
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		30 411 759	30 525 784
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 931 175	1 722 842
Sum opptjent egenkapital		1 929 375	1 721 042

Sum egenkapital	9	1 931 175	1 722 842
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 263 383	4 455 580
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 116 887	24 155 326
Sum annen langsiktig gjeld		28 380 270	28 610 906
Sum langsiktig gjeld		28 380 270	28 610 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 369	190 489
Annen kortsiktig gjeld		1 945	1 546
Sum kortsiktig gjeld		100 314	192 036
Sum gjeld		28 480 584	28 802 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 411 759	30 525 784
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	28 380 270	28 610 906



Organisasjonsnr: 982 849 446
CENTRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Centrum borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	660 434	509 959
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	208 333	404 951
Tilbakeføring av avskrivning	26 691	26 691
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-78 859
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-192 197	-220 673
Endringer i andre langsiktige poster	-38 439	-44 135
B. Årets endring disponible midler	4 388	87 975
C. Disponible midler	664 822	660 434
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	765 135	852 470
Kortsiktig gjeld	-100 314	-192 036
C. Disponible midler	664 822	660 434

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Centrum borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 176 879	1 046 658	1 139 000	1 250 000
Sum leieinntekt		1 176 879	1 046 658	1 139 000	1 250 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	32 877	157 564	34 000	35 000
Sum annen inntekt		32 877	157 564	34 000	35 000
Sum inntekt		1 209 756	1 204 222	1 173 000	1 285 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 870	9 870	10 000	9 870
Styrehonorar	3	70 000	70 000	70 000	70 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	26 691	26 691	26 691	26 691
Driftskostnad					
Energikostnad		42 678	42 946	50 000	47 000
Kostnad eiendom/lokale	5	63 007	37 278	66 000	66 500
Kommunale avgifter/renovasjon		278 982	163 441	225 000	276 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	1 075	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	88 801	128 149	650 000	610 000
Revisjonshonorar		4 991	4 671	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		44 647	43 389	45 000	47 000
Andre honorar		8 629	14 799	8 000	8 000
Kontorkostnad		1 173	846	1 500	2 000
TV/bredbånd		89 587	73 462	78 000	94 000
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 000	5 400
Forsikring		118 592	110 781	122 000	128 000
Andre kostnader		374	344	4 000	4 000
Sum kostnad		859 361	738 765	1 376 191	1 409 961
Driftsresultat før IN		350 395	465 457	-203 191	-124 961
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		38 439	44 135	0	0
Driftsresultat etter IN		388 834	509 592	-203 191	-124 961
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		29 247	17 514	13 000	26 000
Rentekostnad		209 748	122 155	140 000	233 000
Netto finansposter		180 502	104 641	127 000	207 000
Årsresultat		208 333	404 951	-330 191	-331 961
Overført til/fra annen egenkapital		208 333	404 951	0	0
SUM OVERFØRINGER		208 333	404 951	0	0



Balanse 2023 Centrum borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	300 000	300 000
Bygninger	4	29 233 790	29 233 790
Andre fellesanlegg	4	65 517	76 437
Andre driftsmidler	4	47 316	63 087
Sum anleggsmidler		29 646 623	29 673 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	582
Forskuddsbetalte kostnader		167 192	239 970
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		597 943	611 917
Sum omløpsmidler		765 135	852 470
SUM EIENDELER		30 411 759	30 525 784



Balanse 2023 Centrum borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 929 375	1 721 042
Sum opptjent egenkapital		1 929 375	1 721 042
Sum egenkapital	9	1 931 175	1 722 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 263 383	4 455 580
Borettsinnskudd		23 264 210	23 264 210
IN nedbetalt fellesgjeld	10	852 677	891 116
Sum langsiktig gjeld		28 380 270	28 610 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 369	190 489
Påløpne renter		1 945	964
Annen kortsiktig gjeld		0	582
Sum kortsiktig gjeld		100 314	192 036
Sum gjeld		28 480 584	28 802 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 411 759	30 525 784
Pantstillelser	11	28 380 270	28 610 906
Sted: _____	Dato: _____		

Bernt Skoklefeld
Styreleder

Kjell Haugbro
Styremedlem

Gunnar Sigmund Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Centrum borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Centrum borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	777 600	702 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	209 536	122 159
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	189 742	222 499
Sum	1 176 879	1 046 658

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	32 877	157 564
Sum	32 877	157 564

Konto 3990: Viderefakturering av forsikring. I 2022 ble forsikring, service på garasjeport og takteking viderefakturert.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	79 870	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sjøpølbod	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 233 790	300 000	109 195	78 859
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 233 790	300 000	109 195	78 859
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	43 678	31 543
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 233 790	300 000	65 517	47 316
Årets avskrivninger :	0	0	10 919	15 772
Anskaffelsesår :	2001	2001	2019	2022
Antatt levetid i år :			10	5

Borettslaget består av 18 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 53 , b.nr 185 i Indre Østfold kommune. Eieromt på 2 261,7 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring polise nr. 87615480.



Noter årsregnskap 2023 Centrum borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	0	1 596
6360 Annet renhold	0	424
6361 Fast renhold	47 946	14 350
6364 Matteleie	6 201	5 649
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	8 860	15 259
Sum	63 007	37 278

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	722
6552 Driftsmateriell	0	353
Sum	0	1 075

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	24 387
6605 Vedlikehold fellesanlegg	5 409	0
6611 Vedlikehold heiser	56 269	85 148
6617 Vedlikehold brannvernustyr	754	600
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	646
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	7 563
6648 Vedlikehold dører og porter	16 369	9 805
Sum	88 801	128 149

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Centrum borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 721 042	208 333	1 929 375
Sum opptjent egenkapital	1 721 042	208 333	1 929 375
Sum egenkapital	1 722 842	208 333	1 931 175

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12111613301
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	7 165 000
Lånesaldo 01.01:	4 455 580
Avdrag i perioden:	192 197
Lånesaldo 31.12:	4 263 383
Saldo 5 år frem i tid:	3 200 368
Andelssaldo 01.01:	891 116
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	38 439
Andelssaldo 31.12:	852 677
Sum pantegjeld for lån:	5 116 060

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111613301	15	284 226	4 263 390

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,

og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Centrum borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	5 116 060
Innskuddskapital	23 264 210
Boligselskapets pantesikrede gjeld	28 380 270
Bokført verdi av pantsatt eiendom	29 599 308

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Centrum borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Centrum borettslag

Styreleder	Bernt Skoklefeld (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Kjell Haugbro (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Gunnar Sigmund Hansen (sign.)	15.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Centrum Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Centrum Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: E4VK1-WF3CE-7ZM1U-EAWSI-1UJ0-5PEZV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E4VK1-WF3CE-7ZM1U-EAWSI-1U10-5PEZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 20:47:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAWK1-WF3CE-7ZMTU-EAWSI-1UJ0-5PEZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>