



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 141 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE LANDLORD AS
Forretningsadresse: Drotningstovveien 132
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kularuban Thevendran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		447	
Sum kostnader		447	
Driftsresultat			
		-447	
Netto finans			
Annen rentekostnad		7 250	
Sum finanskostnader		7 250	
		-7 250	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 697	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 697	0
Årsresultat		-7 697	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 697	
Sum overføringer og disponeringer		-7 697	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 500	22 000
Sum fordringer		30 500	22 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730	177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730	177
Sum omløpsmidler		33 230	22 177
SUM EIENDELER		33 230	22 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 520	7 823
Sum opptjent egenkapital		-15 520	-7 823
Sum egenkapital		14 480	22 177
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 750	
Sum annen langsiktig gjeld		18 750	
Sum langsiktig gjeld		18 750	0
Sum gjeld		18 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 230	22 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696772

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 141 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE LANDLORD AS
Forretningsadresse: Drotningstveien 132
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kularuban Thevendran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 925 141 062
THE LANDLORD AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		447	
Sum kostnader		447	
Driftsresultat		-447	
Annen rentekostnad		7 250	
Sum finanskostnader		7 250	
Netto finans		-7 250	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 697	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 697	0
Årsresultat		-7 697	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 697	
Sum overføringer og disponeringer		-7 697	



Organisasjonsnr: 925 141 062
THE LANDLORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 500	22 000
Sum fordringer		30 500	22 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730	177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730	177
Sum omløpsmidler		33 230	22 177
SUM EIENDELER		33 230	22 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 520	7 823
Sum opptjent egenkapital		-15 520	-7 823
Sum egenkapital		14 480	22 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 750	
Sum annen langsiktig gjeld		18 750	
Sum langsiktig gjeld		18 750	0



Sum gjeld	18 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 230	22 177



Organisasjonsnr: 925 141 062
THE LANDLORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



The Landlord AS, Drottningvikveien 132, 5179 Godvik
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022.

Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak er benyttet dersom ikke annet er angitt.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	-	-
Folketrygdavgift	-	-
Andre lønnskostnader	-	-
sum lønnskostnader	-	-
Gjennomsnittlig antall ansatte	Ingen	

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Lønn	0,00	0,00
Annen godtgjørelse	0,00	0,00

Note 3. Varige driftsmidler.

	Maskiner	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	0	0
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsprosent	20 %	4 %	



Note 4. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Kularuban Thevendran	100,00 %
Sum	100,0 %

Note 5. Skattekostnad.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	0
Endring utsatt skattefordel	0
Sum skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	7 697	7 823	15 520
	<u>7 697</u>	<u>7 823</u>	<u>15 520</u>
Utsatt skattefordel, 22 %	1 770	1 721	<u>3 491</u>

Note 6. Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	sum egenkapital
Innbetalt ved stift	30 000	0	-7 823	22 177
Årets resultat	0	0	-7 697	-7 697
Pr. 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-15 520</u>	<u>14 480</u>

Note 7. Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og lignende:

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	Eiendom	-



ÅRSBERETNING 2022

The Landlord AS

VIRKSOMHETENS ART

The Landlord AS har sitt forretningskontor i Bergen. Selskapets formål er utleie av fast eiendom.

SELSKAPETS STILLING OG RESULTAT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets styre er klar over at årsregnskapet blir avlagt etter gjeldende frister.

The Landlord AS hadde ingen omsetning i 2022. Styret forventer at selskapets omsetning vil øke noe i fremover.

Selskapet hadde ingen investeringer i 2021.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

LIKESTILLING

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har pr dato av 1 mann i styret.

YTRE MILJØ

Selskapets drift påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

31. desember 2022
Bergen, 25. juli 2023

Kularuban Thevendran
Styreleder
(sign)