



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 822 415
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VADSET INDUSTRIOMRÅDE 3 AS
Forretningsadresse:	Vadset Industriområde 3 6264 TENNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		234 973	
Annen driftsinntekt		3 125 500	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 360 473</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 384 143	1 379 442
Annen driftskostnad		945 397	40 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 329 541</b>	<b>1 419 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 932</b>	<b>980 224</b>
Annen rentekostnad		895 078	773 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>895 078</b>	<b>773 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-895 078</b>	<b>-773 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 854</b>	<b>206 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 888	-141 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 966</b>	<b>347 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 966</b>	<b>347 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 966</b>	<b>347 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	105 966	347 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 966</b>	<b>347 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 466 187	17 031 070
Maskiner og anlegg	1	5 108 920	5 599 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	810 294	226 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 385 401</b>	<b>22 856 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	500 000	
Andre langsiktige fordringer		304 439	415 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>804 439</b>	<b>415 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 189 840</b>	<b>23 272 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 977	
Andre kortsiktige fordringer		148 729	
Konsernfordringer	5	18 606	244 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 312</b>	<b>244 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 153	35 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 153</b>	<b>35 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 466</b>	<b>279 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 727 306</b>	<b>23 552 052</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	4 180 000	35 200
Overkurs	3	103 941	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 283 941</b>	<b>35 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	453 635	347 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 635</b>	<b>347 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 737 576</b>	<b>382 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	75 331	45 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 331</b>	<b>45 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 111 241	18 768 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 111 241</b>	<b>18 768 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 186 572</b>	<b>18 814 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 855	1 195
Skyldig offentlige avgifter		91 380	48 719
Kortsiktig konserngjeld	7	437 563	4 298 636
Annen kortsiktig gjeld		125 360	6 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 158</b>	<b>4 354 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 989 730</b>	<b>23 169 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 727 306</b>	<b>23 552 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 822 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VADSET INDUSTRIOMRÅDE 3 AS  
Forretningsadresse: Vadset Industriområde 3  
6264 TENNEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Eik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 822 415  
VADSET INDUSTRIOMRÅDE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		234 973	
Annen driftsinntekt		3 125 500	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 360 473</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 384 143	1 379 442
Annen driftskostnad		945 397	40 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 329 541</b>	<b>1 419 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 932</b>	<b>980 224</b>
Annen rentekostnad		895 078	773 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>895 078</b>	<b>773 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-895 078</b>	<b>-773 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 888	-141 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 966</b>	<b>347 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 966</b>	<b>347 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 966</b>	<b>347 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	105 966	347 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 966</b>	<b>347 668</b>



Organisasjonsnr: 927 822 415  
VADSET INDUSTRIOMRÅDE 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 466 187	17 031 070
Maskiner og anlegg	1	5 108 920	5 599 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	810 294	226 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 385 401</b>	<b>22 856 346</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	500 000	
Andre langsiktige fordringer		304 439	415 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>804 439</b>	<b>415 715</b>

**Sum anleggsmidler** **23 189 840** **23 272 061**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		135 977	
Andre kortsiktige fordringer		148 729	
Konsernfordringer	5	18 606	244 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 312</b>	<b>244 792</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		234 153	35 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 153</b>	<b>35 200</b>

**Sum omløpsmidler** **537 466** **279 992**

**SUM EIENDELER** **23 727 306** **23 552 052**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	4 180 000	35 200



Overkurs	3	103 941	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 283 941</b>	<b>35 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	453 635	347 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 635</b>	<b>347 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 737 576</b>	<b>382 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	75 331	45 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 331</b>	<b>45 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 111 241	18 768 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 111 241</b>	<b>18 768 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 186 572</b>	<b>18 814 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 855	1 195
Skyldig offentlige avgifter		91 380	48 719
Kortsiktig konserngjeld	7	437 563	4 298 636
Annen kortsiktig gjeld		125 360	6 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 158</b>	<b>4 354 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 989 730</b>	<b>23 169 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 727 306</b>	<b>23 552 052</b>



Organisasjonsnr: 927 822 415  
VADSET INDUSTRIOMRÅDE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

Til generalforsamlingen i  
Vadset Industriområde 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vadset Industriområde 3 AS som viser et overskudd på kr 105 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 05.06.2023

*Nils Grønstad*

Nils Grønstad  
statsautorisert revisor



Vadset Industriområde 3 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 26.08.2021

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Vadset Industriområde 3 AS

Organisasjonsnr. 927822415



## Vadset Industriområde 3 AS

### Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 779 682	9 453 740	579 220	28 812 641
+ Tilgang	0	171 814	741 385	913 199
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 779 682	9 625 554	1 320 605	29 725 840
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 748 612	3 854 659	353 025	5 956 296
+ Ordinære avskrivninger	564 884	661 974	157 285	1 384 143
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 313 495	4 516 634	510 310	7 340 440
Balanseført verdi pr 31/12	16 466 186	5 108 920	810 294	22 385 400
Procentsats for ord.avskr	2-10	7-33	10-33	

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

**2022**

Resultat før skattekostnader	135 854
Endring i midlertidige forskjeller	-1 225 074
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-1 089 219</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

**2022**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	29 888
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>29 888</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

**= Betalbar skatt i balansen** 0

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 320 665	4 019 243
+ Utestående fordringer	2 720	4 896
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 980 966	2 891 747
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 323 385</b>	<b>4 024 139</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 980 966</b>	<b>3 817 575</b>

Noter for Vadset Industriområde 3 AS

Organisasjonsnr. 927822415



Vadset Industriområde 3 AS

## Noter 2022

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>342 418</b>	<b>206 564</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>75 331</b>	<b>45 443</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 22 000 aksjer pålydende kr 1,600000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 35 200.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Woldsund Eik Holding AS	927 821 419	22 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 200	0	347 668	382 868
+Fra årets resultat			105 966	105 966
+/-Andre transaksjoner:	4 144 800	103 941	0	4 248 741
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 180 000</b>	<b>103 941</b>	<b>453 635</b>	<b>4 737 576</b>

Selskapet har konvertert fisjonsgjeld kr. 4 248 741,44 til egenkapital i januar 2022.

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Kommune	Antall	Bok.verdi 2022	Bokført egenkapital
Eiktrapp Montering AS	Ålesund	500 av 500	500 000	624 078
<b>Sum</b>			<b>500 000</b>	

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Noter for Vadset Industriområde 3 AS

Organisasjonsnr. 927822415



Vadset Industriområde 3 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

	2022	2021
Woldsund Eik Holding AS	18 606	0
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>	<b>18 606</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 186 181

Pantsettelsler	I år
Lån	18 111 241
<b>Totalt</b>	<b>18 111 241</b>
Selskapet har lån i Sparebank 1Midt Norge	
Som sikkerhet for pant er stillet	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 466 187
Maskiner og anlegg	5 108 920
Driftsløsere	810 294
<b>Sum</b>	<b>22 385 401</b>

I tillegg er stillet krysspant fra Eiktrapp Montering AS

#### Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Varelager	85 000
Kundefordringer	3 937 668
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 022 668</b>

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Gjeld til Eiktrapp Montering AS	437 563	4 248 741
Gjeld til Eiktrapp AS (nedbet.)	0	49 895
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>437 563</b>	<b>4 298 636</b>



Vadset Industriområde 3 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		234 973	0
Annen driftsinntekt		3 125 500	2 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 360 473</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 384 143	1 379 442
Annen driftskostnad		945 397	40 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 329 541</b>	<b>1 419 776</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 030 932</b>	<b>980 224</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		895 078	773 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>895 078</b>	<b>773 661</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(895 078)</b>	<b>(773 661)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>135 854</b>	<b>206 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 888	(141 105)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>105 966</b>	<b>347 668</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>105 966</b>	<b>347 668</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	105 966	347 668
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>105 966</b>	<b>347 668</b>



Vadset Industriområde 3 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 466 187	17 031 070
Maskiner og anlegg	1	5 108 920	5 599 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	810 294	226 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 385 401</b>	<b>22 856 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	500 000	0
Andre langsiktige fordringer		304 439	415 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>804 439</b>	<b>415 715</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 189 840</b>	<b>23 272 061</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 977	0
Fordringer på konsernselskap	5	18 606	244 792
Andre kortsiktige fordringer		148 729	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 312</b>	<b>244 792</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 153	35 200
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>537 466</b>	<b>279 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 727 306</b>	<b>23 552 052</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	4 180 000	35 200
Overkurs	3	103 941	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 283 941</b>	<b>35 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	453 635	347 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 635</b>	<b>347 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 737 576</b>	<b>382 868</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	75 331	45 443
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 331</b>	<b>45 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 111 241	18 768 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 111 241</b>	<b>18 768 880</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 186 572</b>	<b>18 814 323</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		148 855	1 195
Skyldig offentlige avgifter		91 380	48 719
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	437 563	4 298 636
Annen kortsiktig gjeld		125 360	6 310
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>803 158</b>	<b>4 354 861</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 989 730</b>	<b>23 169 184</b>

Årsregnskap for Vadset Industriområde 3 AS

Organisasjonsnr. 927822415



Vadset Industriområde 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 727 306</b>	<b>23 552 052</b>

Vadset den 31.12.2022  
05.06.2023

\_\_\_\_\_  
Roger Eik  
Daglig leder/Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Vadset Industriområde 3 AS**

**Organisasjonsnr. 927822415**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)

