



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 106 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	710 303	657 423
Sum kostnader		710 303	657 423
Driftsresultat		-710 303	-657 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 286	33 224
Mottatt konsernbidrag		5 560 985	2 573 874
Sum finansinntekter		5 583 271	2 607 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 172 968	1 949 675
Sum finanskostnader		2 172 968	1 949 675
Netto finans		3 410 303	657 423
Resultat før skattekostnad		2 700 000	0
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		2 700 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 700 000	
Totalresultat		2 700 000	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		2 700 000	
Sum overføringer og disponeringer		2 700 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	48 414 129	48 414 129
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		48 414 129	48 414 129
Sum anleggsmidler		48 414 129	48 414 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 566	4 727
Konsernfordringer		2 860 985	2 573 874
Sum fordringer		2 865 551	2 578 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 443	1 043 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 443	1 043 098
Sum omløpsmidler		3 504 994	3 621 699
SUM EIENDELER		51 919 123	52 035 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 700 018	11 700 018
Sum innskutt egenkapital		7 700 018	12 700 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 017 675	4 317 675
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 017 675	4 317 675
Sum egenkapital	9	14 717 693	17 017 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	37 122 643	34 949 675
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		37 122 643	34 949 675
Sum langsiktig gjeld		37 122 643	34 949 675
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		10 328	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		68 460	68 460
Sum kortsiktig gjeld		78 788	68 460
Sum gjeld		37 201 431	35 018 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 919 123	52 035 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416106

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 106 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 106 272
STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	710 303	657 423
Sum kostnader		710 303	657 423
Driftsresultat		-710 303	-657 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 286	33 224
Mottatt konsernbidrag		5 560 985	2 573 874
Sum finansinntekter		5 583 271	2 607 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 172 968	1 949 675
Sum finanskostnader		2 172 968	1 949 675
Netto finans		3 410 303	657 423
Resultat før skattekostnad		2 700 000	0
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		2 700 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 700 000	
Totalresultat		2 700 000	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		2 700 000	
Sum overføringer og disponeringer		2 700 000	



Organisasjonsnr: 813 106 272
STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 48 414 129 48 414 129

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum finansielle
anleggsmidler 48 414 129 48 414 129

Sum anleggsmidler 48 414 129 48 414 129

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 566 4 727

Konsernfordringer 2 860 985 2 573 874

Sum fordringer 2 865 551 2 578 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 639 443 1 043 098

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 639 443 1 043 098

Sum omløpsmidler 3 504 994 3 621 699

SUM EIENDELER 51 919 123 52 035 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 1 000 000 1 000 000

Overkurs 6 700 018 11 700 018

Sum innskutt egenkapital 7 700 018 12 700 018

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 017 675 4 317 675

Udisponert resultat 7 017 675 4 317 675

Sum opptjent egenkapital 7 017 675 4 317 675

Sum egenkapital 9 14 717 693 17 017 693



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	37 122 643	34 949 675
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		37 122 643	34 949 675
Sum langsiktig gjeld		37 122 643	34 949 675
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		10 328	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		68 460	68 460
Sum kortsiktig gjeld		78 788	68 460
Sum gjeld		37 201 431	35 018 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 919 123	52 035 828



Organisasjonsnr: 813 106 272
STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

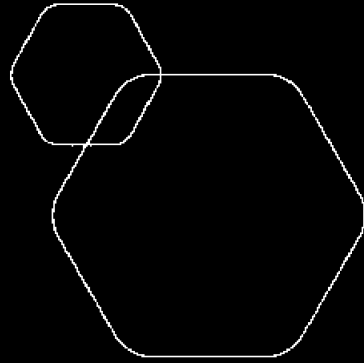
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

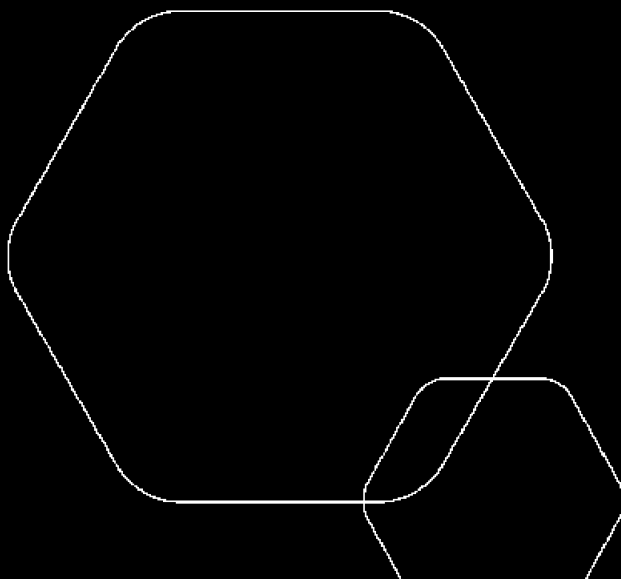


Årsregnskap 2024

Stavanger Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 2J5SB-14Y16-BQANH-7V9DS-9LA07-40AA4



Org.nr.: 813 106 272



RESULTATREGNSKAP

STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	-710 303	-657 423
Sum driftskostnader		-710 303	-657 423
Driftsresultat		-710 303	-657 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 286	33 224
Mottatt konsernbidrag		5 560 985	2 573 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 172 968	-1 949 675
Resultat av finansposter		3 410 303	657 423
Resultat før skattekostnad		2 700 000	0
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		2 700 000	0
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		2 700 000	0
Sum overføringer		2 700 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: 235B-14Y1-6-BOANH-7V9DS-9LA07-40AA4



BALANSE

STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	48 414 129	48 414 129
Sum finansielle anleggsmidler		48 414 129	48 414 129
Sum anleggsmidler		48 414 129	48 414 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 566	4 727
Fordring på foretak i samme konsern		2 860 985	2 573 874
Sum fordringer		2 865 551	2 578 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 443	1 043 098
Sum omløpsmidler		3 504 994	3 621 699
Sum eiendeler		51 919 123	52 035 828

Penneo Dokumentnøkkel: 2J35B-14Y1-6-BOANH-7V9DS-9LA07-40A44



BALANSE

STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 700 018	11 700 018
Sum innskutt egenkapital		7 700 018	12 700 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 017 675	4 317 675
Sum opptjent egenkapital		7 017 675	4 317 675
Sum egenkapital	9	14 717 693	17 017 693
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	37 122 643	34 949 675
Sum annen langsiktig gjeld		37 122 643	34 949 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 328	0
Annen kortsiktig gjeld		68 460	68 460
Sum kortsiktig gjeld		78 788	68 460
Sum gjeld		37 201 431	35 018 135
Sum egenkapital og gjeld		51 919 123	52 035 828

Oslo, 01.04.2025

Styret i Stavanger Næringsseiendom AS

Kjetil Kyllingstad Endresen
styreleder

Pia Kristine Skancke Lorck
styremedlem

Anders Utkilen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTER 2024

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 60 000 i styrehonorar til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 25 200 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Periodens totale skattekostnad	0	0	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	2 700 000	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Mottatt utbytte fra aksjeselskaper	-2 700 000	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 2J35B-14Y16-BOANH-7V9DS-9LA07-40AA4



STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTER 2024

Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Haugesundsgata Eiendom AS
Anskaffelsestidspunkt	18.09.2015
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	48 414 129
Bokført verdi	48 414 129

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	37 122 643	34 949 675
Sum	37 122 643	34 949 675

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 2 000 aksjer à kr. 500.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Berbu AS	708	35,40 %
Utkilen Holding AS	673	33,65 %
Morellen AS	354	17,70 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	265	13,25 %
Sum totalt	2 000	100,00 %

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	11 700 018	4 317 675	17 017 693
Tilleggsutbytte		-5 000 000	0	-5 000 000
Årets resultat		0	2 700 000	2 700 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	6 700 018	7 017 675	14 717 693

Penneo Dokumentnøkkel: 235B-14Y16-BOANH-7V9DS-9LA07-40A44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Utkilen, Anders

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1694931

IP: 122.11.xxx.xxx

2025-04-01 14:46:52 UTC



Kjetil Kyllingstad Endresen

Underskriver

Serienummer: kjetil@berbu.no

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-01 19:51:55 UTC

Campbell, Pia Kristine Lorck

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-868103

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-04-03 09:32:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2J3SB-14Y16-BQANH-7V9DS-9LA07-40A44

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Stavanger Næringsseidom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Næringsseidom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Stavanger Næringsseidom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 1. april 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 20:28:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Stavanger Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 106 272



RESULTATREGNSKAP

STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	-710 303	-657 423
Sum driftskostnader		-710 303	-657 423
Driftsresultat		-710 303	-657 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 286	33 224
Mottatt konsernbidrag		5 560 985	2 573 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 172 968	-1 949 675
Resultat av finansposter		3 410 303	657 423
Resultat før skattekostnad		2 700 000	0
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		2 700 000	0
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		2 700 000	0
Sum overføringer		2 700 000	0



BALANSE

STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	48 414 129	48 414 129
Sum finansielle anleggsmidler		48 414 129	48 414 129
Sum anleggsmidler		48 414 129	48 414 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 566	4 727
Fordring på foretak i samme konsern		2 860 985	2 573 874
Sum fordringer		2 865 551	2 578 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 443	1 043 098
Sum omløpsmidler		3 504 994	3 621 699
Sum eiendeler		51 919 123	52 035 828



BALANSE

STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 700 018	11 700 018
Sum innskutt egenkapital		7 700 018	12 700 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 017 675	4 317 675
Sum opptjent egenkapital		7 017 675	4 317 675
Sum egenkapital	9	14 717 693	17 017 693
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	37 122 643	34 949 675
Sum annen langsiktig gjeld		37 122 643	34 949 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 328	0
Annen kortsiktig gjeld		68 460	68 460
Sum kortsiktig gjeld		78 788	68 460
Sum gjeld		37 201 431	35 018 135
Sum egenkapital og gjeld		51 919 123	52 035 828

Oslo, 01.04.2025

Styret i Stavanger Næringsseiendom AS

Kjetil Kyllingstad Endresen
styreleder

Pia Kristine Skancke Lorck
styremedlem

Anders Utkilen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 60 000 i styrehonorar til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 25 200 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Periodens totale skattekostnad	0	0	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	2 700 000	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Mottatt utbytte fra aksjeselskaper	-2 700 000	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0



STAVANGER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTER 2024

Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Haugesundsgata Eiendom AS
Anskaffelsestidspunkt	18.09.2015
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	48 414 129
Bokført verdi	48 414 129

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	37 122 643	34 949 675
Sum	37 122 643	34 949 675

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 2 000 aksjer à kr. 500.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Berbu AS	708	35,40 %
Utkilen Holding AS	673	33,65 %
Morellen AS	354	17,70 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	265	13,25 %
Sum totalt	2 000	100,00 %

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	11 700 018	4 317 675	17 017 693
Tilleggsutbytte		-5 000 000	0	-5 000 000
Årets resultat		0	2 700 000	2 700 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	6 700 018	7 017 675	14 717 693