



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 775 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GN10&12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiolf Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 430 358 | 7 420 578 |
| Annen driftsinntekt | | 1 182 940 | 1 642 630 |
| Sum inntekter | | 7 613 298 | 9 063 208 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 738 400 | 1 666 088 |
| Annen driftskostnad | | 4 422 011 | 4 205 397 |
| Sum kostnader | | 6 160 411 | 5 871 485 |
| Driftsresultat | | 1 452 887 | 3 191 723 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 906 | 30 479 |
| Sum finansinntekter | | 10 906 | 30 479 |
| Annen rentekostnad | | 473 600 | 489 410 |
| Annen finanskostnad | | 1 236 | 4 684 |
| Sum finanskostnader | | 474 836 | 494 094 |
| Netto finans | | -463 930 | -463 615 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 988 957 | 2 728 108 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 217 570 | 600 954 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 771 387 | 2 127 154 |
| Årsresultat | | 771 387 | 2 127 154 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 771 387 | 2 127 154 |
| Totalresultat | | 771 387 | 2 127 154 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Konsernbidrag | 3, 3 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Udekket tap | 3, 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 771 387 | 2 127 154 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 771 387 | 2 127 154 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 62 494 385 | 43 436 479 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 62 494 385 | 43 436 479 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 62 494 385 | 43 436 479 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 669 681 | 64 100 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 397 022 | 444 219 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 1 066 703 | 508 319 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 557 006 | 5 989 187 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 557 006 | 5 989 187 |
| Sum omløpsmidler | | 6 623 709 | 6 497 506 |
| SUM EIENDELER | | 69 118 094 | 49 933 985 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3, 6 | | |
| Overkurs | 3 | 10 755 684 | 10 755 684 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 785 684 | 10 785 684 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 984 092 | 4 212 704 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 984 092 | 4 212 704 |
| Sum egenkapital | | 15 769 776 | 14 998 388 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 3 164 550 | 2 961 816 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 164 550 | 2 961 816 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 37 900 000 | 20 400 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 900 000 | 20 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 41 064 550 | 23 361 816 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 414 250 | 805 796 |
| Betalbar skatt | 2 | 14 836 | 593 072 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 11 429 719 | 9 668 306 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 424 963 | 506 606 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 283 768 | 11 573 781 |
| Sum gjeld | | 53 348 318 | 34 935 597 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 69 118 094 | 49 933 985 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709146

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 775 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GN10&12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiolf Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 918 775 978
GNL0&12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 430 358 | 7 420 578 |
| Annen driftsinntekt | | 1 182 940 | 1 642 630 |
| Sum inntekter | | 7 613 298 | 9 063 208 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 738 400 | 1 666 088 |
| Annen driftskostnad | | 4 422 011 | 4 205 397 |
| Sum kostnader | | 6 160 411 | 5 871 485 |
| Driftsresultat | | 1 452 887 | 3 191 723 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 906 | 30 479 |
| Sum finansinntekter | | 10 906 | 30 479 |
| Annen rentekostnad | | 473 600 | 489 410 |
| Annen finanskostnad | | 1 236 | 4 684 |
| Sum finanskostnader | | 474 836 | 494 094 |
| Netto finans | | -463 930 | -463 615 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 217 570 | 600 954 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 771 387 | 2 127 154 |
| Årsresultat | | 771 387 | 2 127 154 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 771 387 | 2 127 154 |
| Totalresultat | | 771 387 | 2 127 154 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Konsernbidrag | 3, 3 | | |
| Udekket tap | 3, 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 771 387 | 2 127 154 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | |



Sum overføringer og
disponeringer

771 387

2 127 154



Organisasjonsnr: 918 775 978
GNL0&12 EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 4 | 62 494 385 | 43 436 479 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 62 494 385 | 43 436 479 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 62 494 385 | 43 436 479 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 669 681 | 64 100 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 397 022 | 444 219 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 1 066 703 | 508 319 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 557 006 | 5 989 187 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 557 006 | 5 989 187 |
| Sum omløpsmidler | | 6 623 709 | 6 497 506 |
| SUM EIENDELER | | 69 118 094 | 49 933 985 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3, 6 | | |
| Overkurs | 3 | 10 755 684 | 10 755 684 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 785 684 | 10 785 684 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 984 092 | 4 212 704 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 984 092 | 4 212 704 |
| Sum egenkapital | | 15 769 776 | 14 998 388 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 3 164 550 | 2 961 816 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 3 164 550 | 2 961 816 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 37 900 000 | 20 400 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 900 000 | 20 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 41 064 550 | 23 361 816 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 414 250 | 805 796 |
| Betalbar skatt | 2 | 14 836 | 593 072 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 11 429 719 | 9 668 306 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 424 963 | 506 606 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 283 768 | 11 573 781 |
| Sum gjeld | | 53 348 318 | 34 935 597 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 69 118 094 | 49 933 985 |



Organisasjonsnr: 918 775 978
GNL0&12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 GN10&12 Eiendom AS

Pemmo Dokumentnøkkel: N07EF-CBKM4-G70LQ-1UXYQ-CZEG1-II UTE

Org.nr. : 918 775 978



Resultatregnskap

GN10&12 Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 6 430 358 | 7 420 578 |
| Annen driftsinntekt | | 1 182 940 | 1 642 630 |
| Sum driftsinntekter | | 7 613 298 | 9 063 208 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 738 400 | 1 666 088 |
| Annen driftskostnad | | 4 422 011 | 4 205 397 |
| Sum driftskostnader | | 6 160 411 | 5 871 485 |
| Driftsresultat | | 1 452 887 | 3 191 723 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 906 | 30 479 |
| Annen rentekostnad | | 473 600 | 489 410 |
| Annen finanskostnad | | 1 236 | 4 684 |
| Resultat av finansposter | | -463 930 | -463 615 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 988 957 | 2 728 108 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 217 570 | 600 954 |
| Årsresultat | | 771 387 | 2 127 154 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 771 387 | 2 127 154 |
| Sum overføringer | | 771 387 | 2 127 154 |

Pemneo Dokumentnøkkel: N07EF-CBKM4H-G70LO-1UXYQ-CZEO1-IFUTE



Balanse

GN10&12 Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 62 494 385 | 43 436 479 |
| Sum varige driftsmidler | | 62 494 385 | 43 436 479 |
| Sum anleggsmidler | | 62 494 385 | 43 436 479 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 669 681 | 64 100 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 397 022 | 444 219 |
| Sum fordringer | | 1 066 703 | 508 319 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 557 006 | 5 989 187 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 5 557 006 | 5 989 187 |
| Sum omløpsmidler | | 6 623 709 | 6 497 506 |
| Sum eiendeler | | 69 118 094 | 49 933 985 |

Pemneo Dokumentnøkkel: N07EF-CBKM4H-G70LQ-1UXYQ-CZEE01-IFUTE



Balanse
GN10&12 Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | 10 755 684 | 10 755 684 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 785 684 | 10 785 684 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 984 092 | 4 212 704 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 984 092 | 4 212 704 |
| Sum egenkapital | | 15 769 776 | 14 998 388 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 3 164 550 | 2 961 816 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 164 550 | 2 961 816 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 37 900 000 | 20 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 900 000 | 20 400 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 414 250 | 805 796 |
| Betalbar skatt | 2 | 14 836 | 593 072 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 11 429 719 | 9 668 306 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 424 963 | 506 606 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 283 768 | 11 573 781 |
| Sum gjeld | | 53 348 318 | 34 935 597 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 69 118 094 | 49 933 985 |

Rud, _____
Styret i GN10&12 Eiendom AS

Ove Eolf Bruun
styreleder

Eolf Bruun
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leie skjer i takt med levering.

Felleskostnader

Felleskostnader regnskapsføres brutto. Inntekten inngår i leieinntekter, mens tilhørende kostnad inngår i andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reversere eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygg (ink. leietaker-tilpasning) | Faste tekniske installasjoner | Andre ikke avskrivbare driftsmidler | Totalt |
|--------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 3 000 000 | 50 740 306 | 4 729 891 | 252 450 | 58 722 647 |
| Tilgang | 0 | 16 491 706 | 4 304 599 | 0 | 20 796 305 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 3 000 000 | 67 232 012 | 9 034 490 | 252 450 | 79 518 952 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | 0 | 15 213 300 | 1 811 267 | 0 | 17 024 567 |
| Balansført verdi 31.12 | 3 000 000 | 52 018 712 | 7 223 223 | 252 450 | 62 494 385 |
| Årets avskrivninger | 0 | 1 174 600 | 563 800 | 0 | 1 738 400 |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | Lineær | Avskrives ikke | |
| Økonomisk levetid | | 50 år | 10 år | | |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 14 836 | 593 072 |
| Endring i utsatt skatt | 202 734 | 7 882 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 217 570 | 600 954 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 988 957 | 2 728 108 |
| Permanente forskjeller | 0 | 3 500 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -921 519 | -35 826 |
| Skattepliktig inntekt | 67 438 | 2 695 782 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 14 836 | 593 072 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 14 836 | 593 072 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 14 384 319 | 13 462 800 | -921 519 |
| Sum | 14 384 319 | 13 462 800 | -921 519 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 14 384 319 | 13 462 800 | -921 519 |
| Utsatt skatt (22 %) | 3 164 550 | 2 961 816 | -202 734 |



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr 01.01 | 30 000 | 10 755 684 | 4 212 704 | 14 998 388 |
| Årets resultat | | | 771 387 | 771 387 |
| Pr 31.12 | 30 000 | 10 755 684 | 4 984 092 | 15 769 776 |

Note 4 Fordringer, gjeld og pantstillelser

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 37 900 000 | 20 400 000 |
| Sum | 37 900 000 | 20 400 000 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 58 189 786 | 43 436 479 |
| Sum | 58 189 786 | 43 436 479 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld til Bruun Eiendom AS | 11 429 719 | 9 668 306 |
| Sum gjeld | 11 429 719 | 9 668 306 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GN10&12 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Bruun Eiendom AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eiof Bruun

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1519904

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-25 20:34:53 UTC



Ove Eiof Bruun

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4124362

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-25 20:45:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N07EF-CBKM4-G70LQ-TUXYQ-CZEEQ1-II-UTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gn10&12 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gn10&12 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESSGV-4NQG1-1X76G-DG2EF-WG6FA-WZZNW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-08 19:13:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESSGY-4NQG1-IX7dG-DG2EF-WG6FA-WZZNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>