



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 593 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GASELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Bynes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 628 400	1 603 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 628 400</b>	<b>1 603 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		227 012	238 744
Annen driftskostnad	3	546 867	870 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 879</b>	<b>1 109 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 521</b>	<b>494 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 263	2 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 263</b>	<b>2 606</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 456	12 961
Annen finanskostnad		254 309	347 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 765</b>	<b>360 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 502</b>	<b>-357 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>590 019</b>	<b>136 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	129 686	30 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>460 333</b>	<b>106 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>460 333</b>	<b>106 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	460 333	106 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 333</b>	<b>106 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 993 057	8 220 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 993 057</b>	<b>8 220 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 069 767	4 069 767
Lån til foretak i samme konsern		439 233	439 233
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 509 000</b>	<b>4 509 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 502 057</b>	<b>12 729 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 625	167 063
Andre fordringer		6 388	9 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 013</b>	<b>176 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 667</b>	<b>253 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 680</b>	<b>430 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 954 737</b>	<b>13 159 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	5	11 320	11 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 320</b>	<b>41 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 539 638	1 079 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 539 638</b>	<b>1 079 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 580 958</b>	<b>1 120 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 493 750	11 068 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 493 750</b>	<b>11 068 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 493 750</b>	<b>11 068 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			205 869
Betalbar skatt	6	129 686	30 086
Skyldige offentlige avgifter		60 555	17 318
Annen kortsiktig gjeld		689 788	716 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>880 029</b>	<b>969 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 373 779</b>	<b>12 038 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 954 737</b>	<b>13 159 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 593 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GASELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Bynes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 593 626  
GASELLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 628 400	1 603 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 628 400</b>	<b>1 603 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		227 012	238 744
Annen driftskostnad	3	546 867	870 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 879</b>	<b>1 109 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 521</b>	<b>494 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 263	2 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 263</b>	<b>2 606</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 456	12 961
Annen finanskostnad		254 309	347 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 765</b>	<b>360 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 502</b>	<b>-357 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	129 686	30 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>460 333</b>	<b>106 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>460 333</b>	<b>106 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	460 333	106 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 333</b>	<b>106 651</b>



Organisasjonsnr: 913 593 626  
GASELLE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 7 993 057 8 220 069  
Sum varige driftsmidler 7 993 057 8 220 069

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 4 069 767 4 069 767  
Lån til foretak i samme konsern 439 233 439 233  
Sum finansielle anleggsmidler 4 509 000 4 509 000

Sum anleggsmidler 12 502 057 12 729 069

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 169 625 167 063  
Andre fordringer 6 388 9 142  
Sum fordringer 176 013 176 205

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 276 667 253 928

Sum omløpsmidler 452 680 430 133

SUM EIENDELER 12 954 737 13 159 202

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 30 000 30 000  
Overkurs 5 11 320 11 320  
Sum innskutt egenkapital 41 320 41 320

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 539 638 1 079 305  
Sum opptjent egenkapital 1 539 638 1 079 305



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 580 958</b>	<b>1 120 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 493 750	11 068 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 493 750</b>	<b>11 068 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 493 750</b>	<b>11 068 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			205 869
Betalbar skatt	6	129 686	30 086
Skyldige offentlige			
avgifter		60 555	17 318
Annen kortsiktig gjeld		689 788	716 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>880 029</b>	<b>969 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 373 779</b>	<b>12 038 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 954 737</b>	<b>13 159 202</b>



Organisasjonsnr: 913 593 626  
GASELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bynes Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
L & M Invest AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lasse Ådlandsvik Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder  
Styret

Det er ikke gitt lån/sikketsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Olmy AS	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Gaselle Eiendom AS	Leirvikflaten 23 5179 GODVIK 4601 Bergen



## Gaselle Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene har like rettigheter

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bynes Holding AS	100	33,33 %	33,33 %
L & M Invest AS	100	33,33 %	33,33 %
Lasse Ådlandsvik Holding AS	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån/sikketsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	-10 493 750	-11 068 750

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	7 288 677	7 437 425



## Gaselle Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	11 320	1 079 305	1 120 625
Årsresultat	0	0	460 333	460 333
Egenkapital 31.12.	30 000	11 320	1 539 638	1 580 958

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	129 686	30 086
Årets totale skattekostnad	129 686	30 086
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	590 019	136 737
Permanente forskjeller	-535	16
Årets skattegrunnlag	589 484	136 753

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Olmy AS	14.01.2019		100 %	100 %

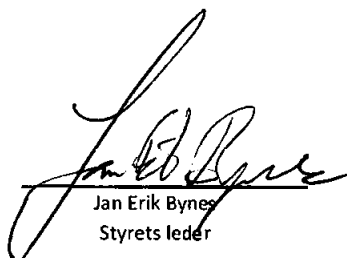


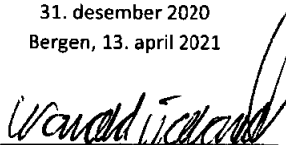
## Gaselle Eiendom AS


### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	11 320	11 320
Sum innskutt egenkapital		<u>41 320</u>	<u>41 320</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 539 638	1 079 305
Sum opptjent egenkapital		<u>1 539 638</u>	<u>1 079 305</u>
Sum egenkapital		<u>1 580 958</u>	<u>1 120 625</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 493 750	11 068 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 493 750</u>	<u>11 068 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	205 869
Betalbar skatt	6	129 686	30 086
Skyldige offentlige avgifter		60 555	17 318
Annen kortsiktig gjeld		689 788	716 554
Sum kortsiktig gjeld		<u>880 029</u>	<u>969 827</u>
Sum gjeld		<u>11 373 779</u>	<u>12 038 577</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 954 737</u>	<u>13 159 202</u>

31. desember 2020  
Bergen, 13. april 2021

  
Jan Erik Bynes  
Styrets leder

  
Norvalde Adlandsvik  
Styremedlem

  
Lasse Adlandsvik  
Styremedlem