



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 680 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143
Forretningsadresse: Glassperleveien 141
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Huth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 836	303 668
Sum inntekter		325 836	303 668
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 105	30 807
Annen driftskostnad	2	528 950	270 220
Sum kostnader		552 055	301 026
Driftsresultat		-226 219	2 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 543	6 406
Netto finans		-1 543	-6 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 219	2 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 219	2 641
Årsresultat	3	-224 676	9 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 292
Andre fordringer		69 832	65 323
Sum fordringer		69 832	66 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 494	523 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 494	523 090
Sum omløpsmidler		367 327	589 705
SUM EIENDELER		367 327	589 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 685	544 361
Sum opptjent egenkapital		319 685	544 361
Sum egenkapital	4	319 685	544 361
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 199	42 393
Annen kortsiktig gjeld		1 443	2 951
Sum kortsiktig gjeld		47 642	45 344
Sum gjeld		47 642	45 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 327	589 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 264355

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 680 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143
Forretningsadresse: Glassperleveien 141
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Huth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 985 680 760
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 836	303 668
Sum inntekter		325 836	303 668
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 105	30 807
Annen driftskostnad	2	528 950	270 220
Sum kostnader		552 055	301 026
Driftsresultat		-226 219	2 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 543	6 406
Netto finans		-1 543	-6 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 219	2 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 219	2 641
Årsresultat	3	-224 676	9 048



Organisasjonsnr: 985 680 760
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 292
Andre fordringer		69 832	65 323
Sum fordringer		69 832	66 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 494	523 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 494	523 090
Sum omløpsmidler		367 327	589 705
SUM EIENDELER		367 327	589 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 685	544 361
Sum opptjent egenkapital		319 685	544 361
Sum egenkapital	4	319 685	544 361
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 199	42 393
Annen kortsiktig gjeld		1 443	2 951
Sum kortsiktig gjeld		47 642	45 344
Sum gjeld		47 642	45 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 327	589 705



Organisasjonsnr: 985 680 760
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		228 564	208 584	248 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		95 472	92 664	97 300
Lading el-bil		1 800	2 420	1 800
Sum inntekter		325 836	303 668	347 700
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	23 105	30 807	30 800
Forretningsførerhonorar		35 892	34 932	36 800
Drift og vedlikehold	2	340 042	79 369	115 600
TV og/eller internett		97 295	95 548	97 300
Forsikringer		40 999	37 964	45 100
Energi/strøm		13 002	20 943	20 000
Administrasjonskostnader		1 720	1 464	2 100
Sum kostnader		552 055	301 026	347 700
Driftsresultat		-226 219	2 642	0
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 543	6 406	0
Netto finanskostnader		-1 543	-6 406	0
Resultat	3	-224 676	9 048	0

Årsregnskap



1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	1 292
Forskuddsbetalte kostnader		69 832	65 323
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		297 494	523 090
Sum omløpsmidler		367 327	589 705
SUM EIENDELER		367 327	589 705

Balanse 2020



1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		319 685	544 361
Sum egenkapital	4	319 685	544 361
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 199	42 393
Annen kortsiktig gjeld		1 443	2 951
Sum kortsiktig gjeld		47 642	45 344
Sum gjeld		47 642	45 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 327	589 705

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sindre Huth
Leder

Eirik Eide
Styremedlem

Jostein Larsen
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	20 250	27 000
Arbeidsgiveravgift	2 855	3 807
Sum personalkostnader	23 105	30 807

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143



Noter 1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	22 754	17 770
6600 Bygningmessig vedlikehold	266 270	1 369
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	47 891	46 866
6609 Driftskostnader	3 127	8 802
6611 Kostnader ved dugnad	0	4 562
Sum	340 042	79 369

Kostnaden til bygningmessig vedlikehold er i stor grad knyttet til maling av bygningsmassen.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-224 676	9 048
Endring disponible midler	-224 676	9 048
Omløpsmidler	367 327	589 705
Kortsiktig gjeld	47 642	45 344
Disponible midler	319 685	544 361

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	319 685	-224 676	544 361
Sum Egenkapital	319 685	-224 676	544 361

Noter 1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143



Resultat og balanse med noter for Sameiet Glassperleveien 141 og 143.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Glassperleveien 141 og 143

Styreleder	Sindre Huth (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Jostein Larsen (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Eirik Eide (sign.)	26.03.2021

