



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 743 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hjertevikvegen 13
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 000	832 200
Sum inntekter		620 000	832 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 100	100 100
Annen driftskostnad	4	201 889	138 779
Sum kostnader		301 989	238 879
Driftsresultat		318 011	593 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	4 603
Sum finansinntekter		306	4 603
Annen rentekostnad		66 214	157 776
Sum finanskostnader		66 214	157 776
Netto finans		-65 908	-153 173
Ordinært resultat før skattekostnad	3	252 103	440 148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 463	96 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 640	343 315
Årsresultat		196 640	343 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 640	343 315
Totalresultat		196 640	343 315
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		226 392	370 284
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 752	-26 969
Sum overføringer og disponeringer		196 640	343 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 773 915	2 821 910
Sum varige driftsmidler		2 773 915	2 821 910
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 773 915	2 821 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	50 000	91 740
Andre fordringer		3 868	
Konsernfordringer		1 638 236	2 001 654
Sum fordringer		1 692 104	2 093 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 702	1 368 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 702	1 368 424
Sum omløpsmidler		1 984 807	3 461 818
SUM EIENDELER	1	4 758 722	6 283 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 112 234	2 141 986
Sum opptjent egenkapital		2 112 234	2 141 986
Sum egenkapital	6	2 212 234	2 241 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 557	90 948
Sum avsetninger for forpliktelser		82 557	90 948
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 316 118	3 412 678
Sum annen langsiktig gjeld		1 316 118	3 412 678
Sum langsiktig gjeld		1 398 675	3 503 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 167
Skyldige offentlige avgifter		31 858	27 802
Annen kortsiktig gjeld		1 115 954	504 147
Sum kortsiktig gjeld		1 147 813	538 116
Sum gjeld		2 546 488	4 041 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	4 758 722	6 283 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 837376

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 743 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hjertevikvegen 13
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 932 743 655
LIA EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 000	832 200
Sum inntekter		620 000	832 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 100	100 100
Annen driftskostnad	4	201 889	138 779
Sum kostnader		301 989	238 879
Driftsresultat		318 011	593 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	4 603
Sum finansinntekter		306	4 603
Annen rentekostnad		66 214	157 776
Sum finanskostnader		66 214	157 776
Netto finans		-65 908	-153 173
Ordinært resultat før skattekostnad	3	252 103	440 148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 463	96 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 640	343 315
Årsresultat		196 640	343 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 640	343 315
Totalresultat		196 640	343 315
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		226 392	370 284
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 752	-26 969
Sum overføringer og disponeringer		196 640	343 315



Organisasjonsnr: 932 743 655
LIA EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 773 915	2 821 910
Sum varige driftsmidler		2 773 915	2 821 910
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 773 915	2 821 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	50 000	91 740
Andre fordringer		3 868	
Konsernfordringer		1 638 236	2 001 654
Sum fordringer		1 692 104	2 093 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 702	1 368 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 702	1 368 424
Sum omløpsmidler		1 984 807	3 461 818
SUM EIENDELER	1	4 758 722	6 283 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 112 234	2 141 986
Sum opptjent egenkapital		2 112 234	2 141 986
Sum egenkapital	6	2 212 234	2 241 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 557	90 948
Sum avsetninger for forpliktelser		82 557	90 948
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 316 118	3 412 678
Sum annen langsiktig gjeld		1 316 118	3 412 678
Sum langsiktig gjeld		1 398 675	3 503 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 167
Skyldige offentlige avgifter		31 858	27 802
Annen kortsiktig gjeld		1 115 954	504 147
Sum kortsiktig gjeld		1 147 813	538 116
Sum gjeld		2 546 488	4 041 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	4 758 722	6 283 728



Organisasjonsnr: 932 743 655
LIA EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lia Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13400.00	17100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15200.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28600.00	27100.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

Lia Eiendomsselskap AS
ORG.NR.: 932743655

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Lia Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		620 000	832 200
Sum driftsinntekter		620 000	832 200
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	100 100	100 100
Annen driftskostnad	4	201 889	138 779
Sum driftskostnader		301 989	238 879
Driftsresultat		318 011	593 321
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		306	4 603
Annen rentekostnad		66 214	157 776
Resultat av finansielle poster		-65 908	-153 173
Ordinært resultat før skattekostnad	3	252 103	440 148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 463	96 833
Årsresultat		196 640	343 315
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-29 752	-26 969
Avgitt konsernbidrag		226 392	370 284
Sum disponert		196 640	343 315



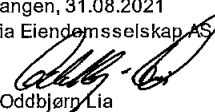
Lia Eiendomsselskap AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 773 915	2 821 910
Sum anleggsmidler		<u>2 773 915</u>	<u>2 821 910</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	50 000	91 740
Andre fordringer på selskap i samme konsern		1 638 236	2 001 654
Andre fordringer		3 869	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 702	1 368 424
Sum omløpsmidler		<u>1 984 807</u>	<u>3 461 818</u>
Sum eiendeler	1	<u>4 758 722</u>	<u>6 283 728</u>



Lia Eiendomsselskap AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		2 112 234	2 141 986
Sum opptjent egenkapital		2 112 234	2 141 986
Sum egenkapital	6	<u>2 212 234</u>	<u>2 241 986</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	82 557	90 948
Sum avsetninger for forpliktelser		82 557	90 948
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 316 118	3 412 678
Sum annen langsiktig gjeld		1 316 118	3 412 678
Leverandørgjeld		0	6 167
Gjeld til aksjonærer		819 568	0
Skyldige offentlige avgifter		31 858	27 802
Annen kortsiktig gjeld		296 386	504 147
Sum kortsiktig gjeld		1 147 813	538 116
Sum gjeld		<u>2 546 488</u>	<u>4 041 742</u>
Sum egenkapital og gjeld	1	<u>4 758 722</u>	<u>6 283 728</u>

Langangen, 31.08.2021
Styret for Lia Eiendomsselskap AS

Oddbjørn Lia
Styreleder/ daglig leder



Lia Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygg& Anlegg	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 161 352	1 125 610	4 286 962
Tilgang i året	0	52 105	52 105
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	1 565 152	0	1 565 152
Bokført verdi 31.12.	1 596 200	1 177 715	2 773 915
Skattemessig verdi 31.12.	1 274 275	1 124 395	2 398 670
Midlertidige forskjeller	321 925	53 320	375 245
Avskrivningssats %	3-3,33%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	100 100	0	100 100
- Årets salgsgevinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	100 100	0	100 100
Årets saldoavskrivninger	61 958	0	61 958
Endring midlertidige forskjeller	-38 143	0	-38 143

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

**Lia Eiendomsselskap AS****Noter til årsregnskapet 2020****Note 3 Skatt**

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	252 103	440 148
Endring i midlertidige forskjeller	38 143	34 575
Konsernbidrag	-290 246	-474 723
Skattegrunnlag	0	0

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	63 854	104 439
Endring i utsatt skatt	-8 391	-7 607
Skattekostnad i resultatregnskapet	55 463	96 832
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	413 388	375 245	38 143
Sum midlertidige forskjeller	413 388	375 245	38 143
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	413 388	375 245	38 143
Utsatt skatt 22% / 22%	90 945	82 554	-8 391

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019	
Antall sysselsatte årsverk	0	0	
Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Daglig leder			
Lønn	0	0	
Hele styret			
Styrehonorar	0	0	
Annen godtgjørelse	0	0	
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	13 400	17 100	
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	15 200	10 000	

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lia Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2020	2019
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0

Kostnadsførte tap på fordringer	2020	2019
Årets utgiftsførte tap	0	27 240
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	27 240

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	100 000	0	2 141 988	2 241 986
Årets resultat			196 640	196 640
Netto konsernbidrag			-226 392	-226 392
Pr 31.12.20	100 000	0	2 112 236	2 212 234

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Lia Holding AS	100	100 %

Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Lia Holding AS
Foretaksnummer 988903361
Forretningskontor Langangen

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 316 118	3 412 678
Sum	1 316 118	3 412 678

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	2 773 915	2 821 910
Sum	2 773 915	2 821 910



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Lia Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lia Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 196 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Lia Eiendomsselskap AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

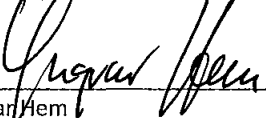
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 31. august 2021
HLO revisjon & rådgivning AS



Yngvar Hem
Statsautorisert revisor

