



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 990 024 219                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | RR ULVATN EIENDOM AS           |
| Forretningsadresse:  | c/o Rune Ulvatn<br>5936 MANGER |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |             |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Roar Ulvatn |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 19.05.2025  |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024                      | 2023                       |
|--|------|---------------------------|----------------------------|
| <strong>RESULTATREGNSKAP</strong>                                  |      |                           |                            |
| <strong>Inntekter</strong>   |      |                           |                            |
| Salgsinntekt   |      | 265 880                   | 2 508 595                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 596 650                   | 929 507                    |
| <strong>Sum inntekter</strong>                                     |      | <strong>862 530</strong>  | <strong>3 438 102</strong> |
| <strong>Kostnader</strong>   |      |                           |                            |
| Varekostnad  |      | 0                         | 1 731 481                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                         | 0                          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler       | 2    | 154 900                   | 154 900                    |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler      | 2    | 0                         | 0                          |
| Annen driftskostnad  |      | 306 725                   | 466 125                    |
| <strong>Sum kostnader</strong>                                     |      | <strong>461 625</strong>  | <strong>2 352 506</strong> |
| <strong>Driftsresultat</strong>                                    |      | <strong>400 905</strong>  | <strong>1 085 596</strong> |
| <strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>                |      |                           |                            |
| Annen renteinntekt   |      | 34 606                    | 38 977                     |
| Annen finansinntekt  |      | 15 987                    | 5 231                      |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 1 316                     | 12 807                     |
| <strong>Sum finansinntekter</strong>                               |      | <strong>51 909</strong>   | <strong>57 015</strong>    |
| Annen rentekostnad   |      | 424 379                   | 457 766                    |
| <strong>Sum finanskostnader</strong>                               |      | <strong>424 379</strong>  | <strong>457 766</strong>   |
| <strong>Netto finans</strong>                                      |      | <strong>-372 470</strong> | <strong>-400 751</strong>  |
| <strong>Resultat før skattekostnad</strong>                        |      | <strong>28 435</strong>   | <strong>684 846</strong>   |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 6 337                     | 147 937                    |
| <strong>Årsresultat</strong>                                       |      | <strong>22 098</strong>   | <strong>536 909</strong>   |
| <strong>Overføringer og disponeringer</strong>                     |      |                           |                            |
| Ordinært utbytte   |      | 100 000                   | 1 000 000                  |
| Annen egenkapital  |      | -77 902                   | -463 091                   |
| <strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>                 |      | <strong>22 098</strong>   | <strong>536 909</strong>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utvikling   | 2    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.             | 2    | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel   | 3, 4 | 0                | 0                |
| Goodwill  | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 7 519 601        | 7 659 801        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 2    | 2 300            | 17 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>7 521 901</b> | <b>7 676 801</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 5, 6 | 1 134 863        | 1 134 863        |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 5    | 0                | 0                |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5    | 0                | 0                |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    | 0                | 0                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    | 0                | 0                |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 25 000           | 25 000           |
| Andre langsiktige fordringer                                | 7    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 159 863</b> | <b>1 159 863</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>8 681 764</b> | <b>8 836 664</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 7    | 14 102           | 30 546           |
| Konsernfordringer   | 5    | 43 233           | 43 233           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>57 336</b>    | <b>73 780</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 5    | 0                | 0                 |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 244 039          | 234 104           |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>244 039</b>   | <b>234 104</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 710 021          | 3 337 947         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>710 021</b>   | <b>3 337 947</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 011 396</b> | <b>3 645 831</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 693 160</b> | <b>12 482 495</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 100 000          | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 4 031 037        | 4 108 940         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 031 037</b> | <b>4 108 940</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>4 131 037</b> | <b>4 208 940</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                                   | 3, 4 | 4 437            | 26 535            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>4 437</b>     | <b>26 535</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 |      | 5 244 044        | 6 977 708         |
| Langsiktig konserngjeld                        | 5    | 0                | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 244 044</b> | <b>6 977 708</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>5 248 481</b> | <b>7 004 243</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 24 605           | 36 008            |
| Betalbar skatt                  | 3, 4        | 28 435           | 104 216           |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 18 202           | 16 965            |
| Utbytte                         |             | 100 000          | 1 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5           | 0                | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 142 398          | 112 123           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>313 641</b>   | <b>1 269 312</b>  |
| <br>                            |             |                  |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>5 562 122</b> | <b>8 273 555</b>  |
| <br>                            |             |                  |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>9 693 159</b> | <b>12 482 495</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RR ULVATN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Ulvatn  
5936 MANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Ulvatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 024 219  
RR ULVATN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                  |
| Salgsinntekt   |      | 265 880         | 2 508 595        |
| Annen driftsinntekt  |      | 596 650         | 929 507          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>862 530</b>  | <b>3 438 102</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                  |
| Varekostnad  |      | 0               | 1 731 481        |
| Lønnskostnad   | 1    | 0               | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler       | 2    | 154 900         | 154 900          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler      | 2    | 0               | 0                |
| Annen driftskostnad  |      | 306 725         | 466 125          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>461 625</b>  | <b>2 352 506</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>400 905</b>  | <b>1 085 596</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 34 606          | 38 977           |
| Annen finansinntekt  |      | 15 987          | 5 231            |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 1 316           | 12 807           |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>51 909</b>   | <b>57 015</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 424 379         | 457 766          |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>424 379</b>  | <b>457 766</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-372 470</b> | <b>-400 751</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  |      | <b>28 435</b>   | <b>684 846</b>   |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 6 337           | 147 937          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>22 098</b>   | <b>536 909</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                               |      |                 |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 100 000         | 1 000 000        |
| Annen egenkapital  |      | -77 902         | -463 091         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                           |      | <b>22 098</b>   | <b>536 909</b>   |



Organisasjonsnr: 990 024 219  
RR ULVATN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                  |                  |
| Utvikling   | 2    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.                | 2    | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel   | 3, 4 | 0                | 0                |
| Goodwill  | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                        | 2    | 7 519 601        | 7 659 801        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                                  | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol.        | 2    | 2 300            | 17 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>7 521 901</b> | <b>7 676 801</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                       | 5, 6 | 1 134 863        | 1 134 863        |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 5    | 0                | 0                |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 5    | 0                | 0                |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 5    | 0                | 0                |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 5    | 0                | 0                |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                              |      | 25 000           | 25 000           |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 7    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>1 159 863</b> | <b>1 159 863</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>8 681 764</b> | <b>8 836 664</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   | 7    | 14 102           | 30 546           |
| Konsernfordringer   | 5    | 43 233           | 43 233           |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>57 336</b>    | <b>73 780</b>    |



|  |                  |                   |
|--|------------------|-------------------|
| <b>Investeringer</b>                           |                  |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 5                | 0                 |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |                  | 234 104           |
| <b>Sum investeringer</b>                       | <b>244 039</b>   | <b>234 104</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 710 021          | 3 337 947         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | <b>710 021</b>   | <b>3 337 947</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | <b>1 011 396</b> | <b>3 645 831</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           | <b>9 693 160</b> | <b>12 482 495</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 100 000          | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |                  |                   |
| Annen egenkapital                              | 4 031 037        | 4 108 940         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                | <b>4 031 037</b> | <b>4 108 940</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>4 131 037</b> | <b>4 208 940</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |                  |                   |
| Utsatt skatt                                   | 3, 4             | 4 437             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>       | <b>4 437</b>     | <b>26 535</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 5 244 044        | 6 977 708         |
| Langsiktig konserngjeld                        | 5                | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              | <b>5 244 044</b> | <b>6 977 708</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    | <b>5 248 481</b> | <b>7 004 243</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |                  |                   |
| Leverandørgjeld                                | 24 605           | 36 008            |
| Betalbar skatt                                 | 3, 4             | 28 435            |
| Skyldige offentlige avgifter                   | 18 202           | 16 965            |
| Utbytte  | 100 000          | 1 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld                        | 5                | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                         | 142 398          | 112 123           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    | <b>313 641</b>   | <b>1 269 312</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                               | <b>5 562 122</b> | <b>8 273 555</b>  |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 693 159

12 482 495



Organisasjonsnr: 990 024 219  
RR ULVATN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8322889.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8322889.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 800988.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7521901.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 154900.00                  | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**



|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 43233.00     | 43233.00         |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

## Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**RR ULVATN EIENDOM AS**

990024219

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RR ULVATN EIENDOM AS  
990 024 219

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>   |      |                 |                   |
| Salgsinntekt   |      | 265 880         | 2 508 595         |
| Annen driftsinntekt  |      | 596 650         | 929 507           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>   |      | <b>862 530</b>  | <b>3 438 102</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>   |      |                 |                   |
| Varekostnad  |      | 0               | -1 731 481        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler       | 2    | -154 900        | -154 900          |
| Annen driftskostnad  |      | -306 725        | -466 125          |
| <b>Sum driftskostnader</b>   |      | <b>-461 625</b> | <b>-2 352 506</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>400 905</b>  | <b>1 085 596</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>   |      |                 |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 34 606          | 38 977            |
| Annen finansinntekt  |      | 15 987          | 5 231             |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 1 316           | 12 807            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>51 909</b>   | <b>57 015</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>   |      |                 |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -424 379        | -457 766          |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>-424 379</b> | <b>-457 766</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-372 470</b> | <b>-400 751</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  |      | <b>28 435</b>   | <b>684 846</b>    |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -6 337          | -147 937          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>22 098</b>   | <b>536 909</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                   |
| Ordinært utbytte   |      | 100 000         | 1 000 000         |
| Annen egenkapital  |      | -77 902         | -463 091          |
| <b>Sum overføringer</b>  |      | <b>22 098</b>   | <b>536 909</b>    |



RR ULVATN EIENDOM AS  
990 024 219

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023        |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 7 519 601        | 7 659 801         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 2 300            | 17 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>7 521 901</b> | <b>7 676 801</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Investering i datterselskap                          | 5, 6 | 1 134 863        | 1 134 863         |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 25 000           | 25 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>1 159 863</b> | <b>1 159 863</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>8 681 764</b> | <b>8 836 664</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer                        | 5    | 43 233           | 43 233            |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 7    | 14 102           | 30 546            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>57 336</b>    | <b>73 780</b>     |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                   |
| Markedsbaserte obligasjoner                          |      | 244 039          | 234 104           |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>244 039</b>   | <b>234 104</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 710 021          | 3 337 947         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>710 021</b>   | <b>3 337 947</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 011 396</b> | <b>3 645 831</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>9 693 160</b> | <b>12 482 495</b> |



RR ULVATN EIENDOM AS  
990 024 219

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023        |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                   |
| Aksjekapital                           |      | 100 000          | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 4 031 037        | 4 108 940         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>4 031 037</b> | <b>4 108 940</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>4 131 037</b> | <b>4 208 940</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 4 437            | 26 535            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>4 437</b>     | <b>26 535</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 5 244 044        | 6 977 708         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>5 244 044</b> | <b>6 977 708</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 24 605           | 36 008            |
| Betalbar skatt                         | 3, 4 | 28 435           | 104 216           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 18 202           | 16 965            |
| Utbytte                                |      | 100 000          | 1 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 142 398          | 112 123           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>313 641</b>   | <b>1 269 312</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>5 562 122</b> | <b>8 273 555</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>9 693 160</b> | <b>12 482 495</b> |

MANGER, 19.05.2025

Roar Ulvatn  
styrets leder / daglig leder



RR ULVATN EIENDOM AS  
990 024 219

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RR ULVATN EIENDOM AS  
990 024 219

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 8 322 889              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>8 322 889</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -800 988               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>7 521 901</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 154 900                |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 28 435         | 104 216        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -22 098        | 43 721         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>6 337</b>   | <b>147 937</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 28 435         | 684 846        |
| Permanente forskjeller                           | 371            | -12 407        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 100 444        | -198 731       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>129 250</b> | <b>473 708</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 28 435         | 104 216        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>28 435</b>  | <b>104 216</b> |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>  | <b>01.01.2024</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -126 742          | -158 295          | 31 552         |
| Omløpsmidler  | -3 850            | -22 500           | 18 650         |
| Gevinst- og tapskonto   | 251 206           | 200 964           | 50 241         |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>120 613</b>    | <b>20 170</b>     | <b>100 444</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>120 613</b>    | <b>20 170</b>     | <b>100 444</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>26 535</b>     | <b>4 437</b>      | <b>22 098</b>  |



RR ULVATN EIENDOM AS  
990 024 219

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2024   | 2023   |
|--|--------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 43 233 | 43 233 |

## Note 6 - Investeringer i datterselskaper

| Selskapsnavn               | Forretningskontor | Eier-<br>andel (%) | Stemme-<br>rett (%) | Bokført verdi    | Årsresultat | Egenkapital |
|----------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------|-------------|
| Entreprenør Rune Ulvatn AS | Toskevegen 210    | 100,00             | 100,00              | 1 134 863        | -933 703    | 5 978 575   |
| <b>Sum</b>                 |                   |                    |                     | <b>1 134 863</b> |             |             |

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5914 Isdalstø  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i RR Ulvatn Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rr Ulvatn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Rr Ulvatn Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 19. mai 2025  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...Ulvatn Eiendom AS 2024

Name

Date

Svendsen, Pål

2025-05-21

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))