



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 180 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Inge Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 191 000	3 017 874
Sum inntekter		3 191 000	3 017 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2	103 837	104 696
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 465	39 465
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 292 682	1 216 958
Sum kostnader		1 435 984	1 361 119
Driftsresultat		1 755 016	1 656 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 782	43 823
Annen finansinntekt		7 029	5 906
Sum finansinntekter		67 811	49 729
Annen rentekostnad		726 452	522 389
Sum finanskostnader		726 452	522 389
Netto finans		-658 641	-472 660
Ordinært resultat før skattekostnad		1 096 375	1 184 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 096 375	1 184 095
Årsresultat		1 096 375	1 184 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 096 375	1 184 095
Sum overføringer og disponeringer		1 096 375	1 184 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	25 266 972	25 266 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	80 074	119 539
Sum varige driftsmidler		25 347 046	25 386 511
Sum anleggsmidler		25 347 046	25 386 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		244 239	284 632
Sum fordringer		244 239	284 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 949 991	1 952 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 949 991	1 952 280
Sum omløpsmidler		2 194 230	2 236 911
SUM EIENDELER		27 541 276	27 623 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 259 419	1 163 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 259 419	1 163 044
Sum egenkapital	11	2 262 419	1 166 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 002 688	17 227 318
Øvrig langsiktig gjeld		8 950 000	8 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 952 688	26 177 318
Sum langsiktig gjeld		24 952 688	26 177 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 558	221 794
Skyldige offentlige avgifter		0	121
Annen kortsiktig gjeld		74 611	58 145
Sum kortsiktig gjeld		326 169	280 060
Sum gjeld		25 278 857	26 457 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 541 276	27 623 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354353

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 180 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Inge Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 976 180 216
ELVEPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 191 000	3 017 874
Sum inntekter		3 191 000	3 017 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2	103 837	104 696
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 465	39 465
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 292 682	1 216 958
Sum kostnader		1 435 984	1 361 119
Driftsresultat		1 755 016	1 656 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 782	43 823
Annen finansinntekt		7 029	5 906
Sum finansinntekter		67 811	49 729
Annen rentekostnad		726 452	522 389
Sum finanskostnader		726 452	522 389
Netto finans		-658 641	-472 660
Ordinært resultat før skattekostnad		1 096 375	1 184 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 096 375	1 184 095
Årsresultat		1 096 375	1 184 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 096 375	1 184 095
Sum overføringer og disponeringer		1 096 375	1 184 095



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	16 002 688	17 227 318
Øvrig langsiktig gjeld		8 950 000	8 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 952 688	26 177 318
Sum langsiktig gjeld		24 952 688	26 177 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 558	221 794
Skyldige offentlige avgifter		0	121
Annen kortsiktig gjeld		74 611	58 145
Sum kortsiktig gjeld		326 169	280 060
Sum gjeld		25 278 857	26 457 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 541 276	27 623 423



Organisasjonsnr: 976 180 216
ELVEPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Elveparken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elveparken Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 096 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 3.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Disponible midler Elveparken Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 956 851	2 072 453
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 096 375	1 184 095
Tilgang Bygg	0	-72 000
Opptak lån / avdrag på lån	-1 224 630	-1 267 162
Andre forhold som påvirker disp midler	39 465	39 465
Årets endring i disponible midler	-88 790	-115 602
Disponible midler 31.12	1 868 061	1 956 851

"Andre forhold som påvirker disponible midler": Gjelder avskrivninger av robotklipper og etablering elbil lading.



Resultatregnskap Elveparken Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	3 161 784	3 017 874	3 161 832	3 284 520
Andre inntekter	1	29 216	0	15 000	15 000
Sum inntekter		3 191 000	3 017 874	3 176 832	3 299 520
Kostnader					
Personalkostnader	2	103 837	104 696	104 538	104 402
Avskrivninger	3	39 465	39 465	57 798	27 243
Kommunale avgifter		331 919	312 642	340 721	376 550
Strøm og annen energi	4	66 889	62 030	70 000	70 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	361 949	459 579	300 000	300 000
Løpende driftskostnader	6	116 377	391	146 800	146 800
Administrativ konsulentbistand	7	101 344	97 286	101 892	107 093
Digitale tjenester		178 056	169 679	156 159	168 120
Forsikringer		81 728	68 896	75 693	104 037
Andre driftskostnader	8	54 420	46 455	35 000	45 000
Sum driftskostnader		1 435 984	1 361 119	1 388 601	1 449 245
Driftsresultat		1 755 016	1 656 755	1 788 231	1 850 275
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		60 782	43 823	54 144	57 101
Andre finansinntekter		7 029	5 906	0	0
Rentekostnader		726 452	522 389	533 231	739 257
Sum finansinntekter / finanskostnader		-658 641	-472 660	-479 087	-682 156
Årets resultat		1 096 375	1 184 095	1 309 144	1 168 119
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 096 375	1 184 095	0	0
Sum disponeringer		1 096 375	1 184 095	0	0

klientnr. 153 Elveparken Borettslag org.nr. 976180216



Balanse - Elveparken Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	3 750 000	3 750 000
Bygninger	9	21 516 972	21 516 972
Andre driftsmidler	3	80 074	119 539
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 347 046	25 386 511
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		244 239	284 632
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	1 949 991	1 952 280
Sum omløpsmidler		2 194 230	2 236 911
SUM EIENDELER		27 541 276	27 623 423

klientnr. 153 Elveparken Borettslag org.nr. 976180216



Balanse - Elveparken Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		2 259 419	1 163 044
Sum egenkapital	11	2 262 419	1 166 044
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	16 002 688	17 227 318
Borettsinnskudd		8 950 000	8 950 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 173	3
Gjeld til forretningsfører		0	200
Leverandørgjeld		251 558	221 794
Skyldig off. myndigheter		0	121
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	858
Påløpne renter		53 403	45 444
Annen kortsiktig gjeld		13 035	11 640
Sum gjeld		25 278 857	26 457 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 541 276	27 623 423

Sted: _____, dato: _____

Alf Inge Bang
Styreleder

Pål Christian Thielemann
Styremedlem

Svein Olav Baardsnes
Styremedlem

klientnr. 153 Elveparken Borettslag org.nr. 976180216



Noter Elveparken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Elveparken Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	3 005 184	2 862 036
3621 Strømvavgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	0	17 238
3630 Internett / Bredbånd	156 600	138 600
3622 Strømforbruk elbil	29 216	0
Sum	3 191 000	3 017 874

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5150 Opptjente feriepenger	-858	858
5330 Styrehonorar	87 863	84 900
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	4 000	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 953	12 817
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	-121	121
Sum	103 837	104 696

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	Etablering elbil lading	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	147 925	54 999
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	147 925	54 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	73 962	48 888
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 963	6 111
Årets avskrivninger :	21 132	18 333
Anskaffelsesår :	2021	2022
Antatt levetid i år :	7	3

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	66 889	62 030
Sum	66 889	62 030



Noter Elveparken Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	42 728	97 996
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	84 695	149 801
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	20 759	2 481
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 851	16 388
6640 Periodisk vedlikehold	189 916	192 912
Sum	361 949	459 579

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	78 190	81 744
6395 Sommer og vintervedlikehold	35 587	56 678
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	-140 131
6780 Andre driftsavtaler	2 600	2 100
Sum	116 377	391

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	98 094	93 066
6711 Honorar administrative tjenester	0	220
Sum	101 344	97 286



Noter Elveparken Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	5 484	9 564
6500 Verktøy	2 644	6 173
6540 Inventar	0	298
6550 Driftsmateriale	7 771	450
6551 Datautstyr (hardware)	2 879	0
6800 Kontorrekvisita	1 026	1 330
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	332	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	10 117	13 859
7400 Kontingent, fradragsberettiget	200	200
7420 Gave og tilskudd	7 093	975
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 000	7 500
7710 Styremøter	1 275	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 911	1 558
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	290	2 148
7790 Annen kostnad	-1	0
Sum	54 420	46 455

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	3 750 000	3 750 000
1100 Bygninger	21 326 222	21 326 222
1102 Garasjer og Carporter	72 000	72 000
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	118 750	118 750
Sum	25 266 972	25 266 972

Kto 1102: Gjelder borettslagets andel av kostnader til carporter. Resterende kostnader er fordelt til gjeldene andelseiere av plassene.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	701 014	762 670
1933 Plasseringskonto 31+	1 248 977	1 189 610
Sum	1 949 991	1 952 280

En plasseringskonto med 31 dagers binding er opprettet.



Noter Elveparken Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	2 259 419	1 163 044
SUM EGENKAPITAL	2 262 419	1 166 044

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rivning/gjennoppbygg	Opprinnelig
Lånenummer:	11524200 0	11428338 5
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	1997
Rentesats:	4.705 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.06.2044	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	16 100 000	15 885 000
Lånesaldo 01.01:	13 815 485	3 411 833
Avdrag i perioden:	414 782	809 848
Lånesaldo 31.12:	13 400 703	2 601 985
Saldo 5 år frem i tid:	11 020 780	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11428338 5	8	91 417	731 336
	12	87 525	1 050 300
	5	83 654	418 270
	5	80 417	402 085
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11524200 0	8	470 817	3 766 536
	12	450 768	5 409 216
	5	430 831	2 154 155
	5	414 161	2 070 805

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Elveparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elveparken Borettslag

Styreleder	Alf Inge Bang (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Svein Olav Baardsnes (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Pål Christian Thielemann (sign.)	01.03.2025