



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONGATA 2 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	1 860	12 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 860</b>	<b>12 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 860</b>	<b>-12 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		200 000	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 683	104 994
Annen renteinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318 683</b>	<b>305 069</b>
Annen rentekostnad		310 660	273 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 660</b>	<b>273 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 023</b>	<b>31 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 163</b>	<b>18 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-42 644	-41 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 807</b>	<b>59 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 807</b>	<b>59 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 369	-140 176
Annen egenkapital		140 176	200 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 807</b>	<b>59 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		83 752	41 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 752</b>	<b>41 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 622 820	4 622 820
Lån til foretak i samme konsern	7, 14	3 561 142	3 592 459
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 183 962</b>	<b>8 215 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 267 714</b>	<b>8 256 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	216 980	125 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 980</b>	<b>125 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 980</b>	<b>325 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 684 694</b>	<b>8 581 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 12	30 000	30 000
Overkurs	12	4 930	4 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 930</b>	<b>34 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		108 631	59 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 631</b>	<b>59 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>143 561</b>	<b>94 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 333 737	6 458 981
Øvrig langsiktig gjeld		2 185 879	2 007 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 519 616</b>	<b>8 466 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 519 616</b>	<b>8 466 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		21 517	20 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 517</b>	<b>20 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 541 133</b>	<b>8 486 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 684 694</b>	<b>8 581 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONGATA 2 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 519 746  
STASJONGATA 2 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	1 860	12 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 860</b>	<b>12 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 860</b>	<b>-12 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		200 000	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 683	104 994
Annen renteinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318 683</b>	<b>305 069</b>
Annen rentekostnad		310 660	273 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 660</b>	<b>273 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 023</b>	<b>31 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 163</b>	<b>18 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-42 644	-41 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 807</b>	<b>59 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 807</b>	<b>59 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 369	-140 176
Annen egenkapital		140 176	200 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 807</b>	<b>59 824</b>



Organisasjonsnr: 924 519 746  
STASJONGATA 2 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 83 752 41 108  
Sum immaterielle eiendeler 83 752 41 108

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 4 622 820 4 622 820  
Lån til foretak i samme  
konsern 7, 14 3 561 142 3 592 459  
Sum finansielle  
anleggsmidler 8 183 962 8 215 279

Sum anleggsmidler 8 267 714 8 256 387

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 200 000 200 000  
Sum fordringer 200 000 200 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 11 216 980 125 205  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 216 980 125 205

Sum omløpsmidler 416 980 325 205

SUM EIENDELER 8 684 694 8 581 592

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00) 8, 12 30 000 30 000  
Overkurs 12 4 930 4 930  
Sum innskutt egenkapital 34 930 34 930

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 108 631 59 824  
Sum opptjent egenkapital 108 631 59 824

Sum egenkapital 12 143 561 94 754



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	6 333 737	6 458 981
Øvrig langsiktig gjeld		2 185 879	2 007 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 519 616</b>	<b>8 466 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 519 616</b>	<b>8 466 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		21 517	20 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 517</b>	<b>20 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 541 133</b>	<b>8 486 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 684 694</b>	<b>8 581 592</b>



Organisasjonsnr: 924 519 746  
STASJONGATA 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

14

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
3561142.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**STASJONGATA 2 HOLDING AS  
3046 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Ypsilon Business & Accounting Services AS

Olav Kyrresgt. 23

3046 DRAMMEN

Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**STASJONGATA 2 HOLDING AS**

	Note	2021	16.01.20-31.12.20
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	5	(1 860)	(12 672)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 860)</b>	<b>(12 672)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 860)</b>	<b>(12 672)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		200 000	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 683	104 994
Annen renteinntekt		0	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318 683</b>	<b>305 069</b>
Annen rentekostnad		(310 660)	(273 681)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(310 660)</b>	<b>(273 681)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 023</b>	<b>31 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 163</b>	<b>18 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		42 644	41 108
<b>Ordinært resultat</b>		<b>48 807</b>	<b>59 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 807</b>	<b>59 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(91 369)	(140 176)
Annen egenkapital		140 176	200 000
<b>Sum</b>		<b>48 807</b>	<b>59 824</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**STASJONGATA 2 HOLDING AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		83 752	41 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 752</b>	<b>41 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 622 820	4 622 820
Lån til foretak i samme konsern	7, 14	3 561 142	3 592 459
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 183 962</b>	<b>8 215 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 267 714</b>	<b>8 256 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	216 980	125 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 980</b>	<b>125 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 980</b>	<b>325 205</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 684 694</b>	<b>8 581 592</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 STASJONGATA 2 HOLDING AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 12	30 000	30 000
Overkurs	12	4 930	4 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 930</b>	<b>34 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		108 631	59 824
Udekket tap	12	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 631</b>	<b>59 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>143 561</b>	<b>94 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 333 737	6 458 981
Øvrig langsiktig gjeld		2 185 879	2 007 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 519 616</b>	<b>8 466 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 519 616</b>	<b>8 466 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		21 517	20 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 517</b>	<b>20 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 541 133</b>	<b>8 486 838</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 684 694</b>	<b>8 581 592</b>

Drammen, 15/03/2022

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen (15. Mar. 2022 23:26 GMT+1)  
Preben Holter Ellingsen  
Styrets leder

Robin Kristiansen

Robin Kristiansen (21. Mar. 2022 10:41 GMT+1)  
Robin Kristiansen  
Styremedlem

Stian Ripel

Stian Ripel (21. Mar. 2022 18:02 GMT+1)  
Stian Ripel  
Styremedlem



## Noter 2021

### STASJONGATA 2 HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Xia Eiendom AS	Drammen	100%/100%	1 523 578	-9 620

## Note 7 - Konsernmellomværende

Type	2021	2020
Xia Eiendom AS	3 561 142	3 592 459

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RFP AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Stian R. Invest AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 163	18 716
+/- Permanente forskjeller	(200 000)	(205 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(193 837)</b>	<b>(186 854)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(42 644)	(41 108)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(42 644)</b>	<b>(41 108)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(186 854)	(380 691)	193 837
Sum midlertidige forskjeller	(186 854)	(380 691)	193 837
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(41 108)</b>	<b>(83 752)</b>	<b>42 644</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	4 930	59 824	94 754
Årets resultat			48 807	48 807
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>4 930</b>	<b>108 631</b>	<b>143 561</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 333 737
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 622 820

## Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 561 142














## Årsregnskap 2021 - Stasjonsgata 2 Holding AS

Endelig revisjonsrapport

2022-03-21

Opprettet:	2022-03-15
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAVupec9U6idzgmN6s9quhGwDDLRFQ46qj

### "Årsregnskap 2021 - Stasjonsgata 2 Holding AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2022-03-15 - 16:42:26 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signering  
2022-03-15 - 16:43:11 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signering  
2022-03-15 - 16:43:12 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Stian Ripel (stian@ripelbygg.no) for signering  
2022-03-15 - 16:43:12 GMT
-  E-postmelding vist av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
2022-03-15 - 22:23:18 GMT- IP-adresse: 185.83.192.28
-  Dokument e-signert av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
Signaturdato: 2022-03-15 - 22:26:15 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 185.83.192.28
-  E-postmelding vist av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
2022-03-21 - 09:39:44 GMT- IP-adresse: 66.102.9.185
-  Dokument e-signert av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
Signaturdato: 2022-03-21 - 09:41:13 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 109.247.169.122
-  E-postmelding vist av Stian Ripel (stian@ripelbygg.no)  
2022-03-21 - 17:00:26 GMT- IP-adresse: 88.94.180.134
-  Dokument e-signert av Stian Ripel (stian@ripelbygg.no)  
Signaturdato: 2022-03-21 - 17:02:04 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 88.94.180.134
-  Avtale fullført.  
2022-03-21 - 17:02:04 GMT

