



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 120 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TØYENGATEN 17
Forretningsadresse: Tøyengata 17
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 787	655 818
Sum inntekter		842 787	655 818
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 706 801	677 607
Sum kostnader		4 706 801	677 607
Driftsresultat		-3 864 014	-21 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 974	11 112
Sum finansinntekter		12 974	11 112
Annen finanskostnad		195 239	48 193
Sum finanskostnader		195 239	48 193
Netto finans		-182 265	-37 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 046 279	-58 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 046 279	-58 870
Årsresultat		-4 046 279	-58 870
Totalresultat		-4 046 279	-58 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 046 279	-58 870
Sum overføringer og disponeringer		-4 046 279	-58 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 308 973	6 308 973
Sum varige driftsmidler		6 308 973	6 308 973
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 308 973	6 308 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 556	8 621
Sum fordringer		14 556	8 621
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 144	237 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 144	237 758
Sum omløpsmidler		293 700	246 379
SUM EIENDELER		6 602 672	6 555 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 539 485
Udekket tap		506 794	
Sum opptjent egenkapital		-506 794	3 539 485
Sum egenkapital		-505 494	3 540 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 391 129	1 424 237
Øvrig langsiktig gjeld		5 706 574	1 584 391
Sum annen langsiktig gjeld		7 097 703	3 008 628
Sum langsiktig gjeld		7 097 703	3 008 628
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		343	176
Leverandørgjeld		5 258	395
Annen kortsiktig gjeld		4 863	5 368
Sum kortsiktig gjeld		10 464	5 939
Sum gjeld		7 108 167	3 014 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 602 672	6 555 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540697

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 120 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TØYENGATEN 17
Forretningsadresse: Tøyengata 17
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 947 120 409
BORETTSLAGET TØYENGATEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 787	655 818
Sum inntekter		842 787	655 818
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 706 801	677 607
Sum kostnader		4 706 801	677 607
Driftsresultat		-3 864 014	-21 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 974	11 112
Sum finansinntekter		12 974	11 112
Annen finanskostnad		195 239	48 193
Sum finanskostnader		195 239	48 193
Netto finans		-182 265	-37 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 046 279	-58 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 046 279	-58 870
Årsresultat		-4 046 279	-58 870
Totalresultat		-4 046 279	-58 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 046 279	-58 870
Sum overføringer og disponeringer		-4 046 279	-58 870



Organisasjonsnr: 947 120 409
BORETTSLAGET TØYENGATEN 17

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 308 973	6 308 973
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 308 973	6 308 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 556	8 621
Sum fordringer		14 556	8 621
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 144	237 758
Sum omløpsmidler		279 144	237 758
Sum omløpsmidler		293 700	246 379
SUM EIENDELER		6 602 672	6 555 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 539 485



Udekket tap	506 794	
Sum opptjent egenkapital	-506 794	3 539 485
Sum egenkapital	-505 494	3 540 785
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 391 129	1 424 237
Øvrig langsiktig gjeld	5 706 574	1 584 391
Sum annen langsiktig gjeld	7 097 703	3 008 628
Sum langsiktig gjeld	7 097 703	3 008 628
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	343	176
Leverandørgjeld	5 258	395
Annen kortsiktig gjeld	4 863	5 368
Sum kortsiktig gjeld	10 464	5 939
Sum gjeld	7 108 167	3 014 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 602 672	6 555 352



Organisasjonsnr: 947 120 409
BORETTSLAGET TØYENGATEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



29.05.2023

Hei alle sammen!

På vegne av styret vil jeg gjerne invitere til generalforsamling i borettslaget og sameiet Tøyengata 17. Det avholdes felles generalforsamling i borettslaget og sameiet. Alle medlemmer og andelseiere har møterett og hver seksjon i hhv. borettslaget og i sameiet har hver sin stemme.

Møtet vil bli avholdt mandag den 12. juni. kl.18:00 i leiligheten til Maiken og Jo Daniel i 4. etg. oppgang A.

Sakslisten ser slik ut:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder, referent og to personer til å signere protokoll
3. Borettslagets årsregnskap for 2022. Forslag til vedtak: årsregnskapet godkjennes.
4. Borettslagets budsjett for 2023. Forslag til vedtak: budsjettet godkjennes
5. Fastsettelse av styrehonorar. Forslag til vedtak: se kommentarer til sakslisten
6. Valg av medlemmer til styret
7. Økning av felleskostnadene i borettslaget
8. Oppdatering på rehabiliteringen av bygården (tak og fasade)
9. annet

Ta gjerne kontakt dersom det skulle noe, enten vedrørende innkallingen, saker eller andre ting.

Med vennlig hilsen,

på vegne av styret i brl./sameiet Tøyengata 17,

Maiken Riis Eilertsen
40472744



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tøyengaten 17

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Tøyengaten 17.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V50VN-5TEZZ-C86D7-6PQNA-544LM-0GJY3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 14:16:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VS0VN-5TEZZ-C86D7-6PQNA-544LM-0GJY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**BORETTLAGET TØYENGATEN 17
ORG.NR. 947 120 409, KUNDENR. 3709**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-
skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg
krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.
Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt
over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets
økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap,
balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved
årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og
kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske
forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger,
opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler
er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler
fratrasket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å
vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte
beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned
ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		240 440	167 057	240 440	283 236
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-4 046 279	-58 870	71 286	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	11	-33 108	-36 933	0	0
Reduksjon egenkapital i fellesanlegg		4 122 183	169 186	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		42 795	73 383	71 286	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		283 236	240 440	311 726	283 236
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		293 700	246 379		
Kortsiktig gjeld		-10 464	-5 939		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		283 236	240 440		



**BORETTSLAGET TØYENGATEN 17
ORG.NR. 947 120 409, KUNDENR. 3709**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	842 787	655 818	842 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		842 787	655 818	842 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-8 514	-7 528	-8 000	0
Regnskapsførerhonorar		-30 049	-29 118	-32 000	0
Konsulenthonorar		0	-1 288	-4 000	0
Drift og vedlikehold	4	-2 622	-4 549	-4 500	0
Forsikringer		-4 580	-3 793	-4 000	0
Kostnader sameie	14	-4 615 333	-576 005	-630 714	0
TV-anlegg/bredbånd		-34 484	-33 255	-35 000	0
Andre driftskostnader	5	-11 220	-22 073	-20 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 706 801	-677 607	-738 214	0
DRIFTSRESULTAT		-3 864 014	-21 789	103 786	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	12 974	11 112	500	0
Finanskostnader	7	-195 239	-48 193	-33 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-182 265	-37 081	-32 500	0
ÅRSRESULTAT		-4 046 279	-58 870	71 286	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-3 539 485	-58 870		
Udekket tap		-506 794	0		



**BORETTSLAGET TØYENGATEN 17
ORG.NR. 947 120 409, KUNDENR. 3709**

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	8	5 988 973	5 988 973
Tomt		320 000	320 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 308 973	6 308 973
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		9 298	8 621
Andre kortsiktige fordringer	9	5 258	0
Driftskonto OBOS-banken		279 144	237 758
SUM OMLØPSMIDLER		293 700	246 379
SUM EIENDELER		6 602 673	6 555 352
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 13 * 100		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		0	3 539 485
Udekket tap	10	-506 794	0
SUM EGENKAPITAL		-505 494	3 540 785
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	1 391 129	1 424 237
Borettsinnskudd	12	1 572 100	1 572 100
Andel egenkapital i fellesanlegg	14	4 134 474	12 291
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 097 703	3 008 628
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 863	5 368
Leverandørgjeld		5 258	395
Påløpte renter		343	176
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 464	5 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 602 673	6 555 352
Pantstillelse	13	9 543 400	7 543 400
Garantiansvar	14	6 366 516	648 435

Oslo, __.__.2023

Styret i Borettslaget Tøyengaten 17

Maiken Riis Eilertsen

Nils Reppen

Daniel Vikum

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	842 787
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	842 787

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 514.

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Kostnader dugnader	-2 622
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 622

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 5****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-500
Lyspærer og sikringer	-280
Renhold ved firmaer	-8 013
Andre fremmede tjenester	-215
Bank- og kortgebyr	-2 213
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-11 220

NOTE: 6**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	429
Andel renter Tøyengt 17 Sameie	12 545
SUM FINANSINNTEKTER	12 974

NOTE: 7**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-45 115
Andel renter Tøyengt 17 Sameie	-150 124
SUM FINANSKOSTNADER	-195 239

NOTE: 8**BYGNINGER**

Saldo 1.1	5 988 973
SUM BYGNINGER	5 988 973

Tomten er kjøpt.

Gnr.230/bnr.345

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 9**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avsatt for viderefakturert faktura	5 258
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	5 258

NOTE: 10**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 11****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS Boligkreditt AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,50 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020	-1 770 000
Nedbetalt tidligere	345 763
Nedbetalt i år	33 108
	-1 391 129
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 391 129

NOTE: 12**BORETTSINNSKUDD**

Saldo 1.1	-1 572 100
SUM BORETTINNSKUDD	-1 572 100

NOTE: 13**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 572 100
Pantelån	1 391 129
TOTALT	2 963 229

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 988 973
Tomt	320 000
TOTALT	6 308 973

NOTE: 14**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 844/1157 deler av Tøyengt 17 Sameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Tøyengt 17 SE. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Tøyengt 17 SE og utgjør kr 6 366 516.

Selskapets andel i Tøyengt 17 SE vises som langsiktig gjeld under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Tøyengt 17 Sameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.