



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 232 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVESETH NI AS  
Forretningsadresse: c/o Turid Ulveseth Instebø  
Hjortefaret 30  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Instebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023       | 2022           |
|--|------|------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |            |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |            |                |
| Salgsinntekt                                 |      | 0          | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>0</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>                             |      |            |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 12         | 43 753         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>12</b>  | <b>43 753</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-12</b> | <b>-43 753</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      |            |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-12</b> | <b>-43 753</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-12</b> | <b>-43 753</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-12</b> | <b>-43 753</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |            |                |
| Udekket tap                                  |      | -12        | -43 753        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-12</b> | <b>-43 753</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 420 000          | 420 000          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 3 290 000        | 2 520 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 710 000</b> | <b>2 940 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 710 000</b> | <b>2 940 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 107 750          | 107 750          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>107 750</b>   | <b>107 750</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 29 110           | 29 081           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>29 110</b>    | <b>29 081</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>136 860</b>   | <b>136 831</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 846 860</b> | <b>3 076 831</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 900 000          | 900 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>900 000</b>   | <b>900 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 2    | 247 667          | 247 655          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital          |             | -247 667         | -247 655         |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>652 333</b>   | <b>652 345</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 3 194 526        | 2 424 485        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 194 526</b> | <b>2 424 485</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 194 526</b> | <b>2 424 485</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 194 526</b> | <b>2 424 485</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 846 859</b> | <b>3 076 830</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 232 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVESETH NI AS  
Forretningsadresse: c/o Turid Ulveseth Instebo  
Hjortefaret 30  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Instebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 915 232 558  
ULVESETH NI AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b>    |
|--|-------------|-------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |             |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |             |                |
| Salgsinntekt                                     |             | 0           | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>0</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |             |                |
| Annen driftskostnad                              | 12          |             | 43 753         |
| <b>Sum kostnader</b>                             | <b>12</b>   |             | <b>43 753</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-12</b>  | <b>-43 753</b> |
| <b>Netto finans</b>                              |             |             |                |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-12</b>  | <b>-43 753</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-12</b>  | <b>-43 753</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-12</b>  | <b>-43 753</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |             |                |
| Udekket tap                                      |             | -12         | -43 753        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-12</b>  | <b>-43 753</b> |





|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3 194 526        | 2 424 485        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>3 194 526</b> | <b>2 424 485</b> |
| <br>                              |                  |                  |
| Sum langsiktig gjeld              | 3 194 526        | 2 424 485        |
| <br>                              |                  |                  |
| Sum gjeld                         | 3 194 526        | 2 424 485        |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>3 846 859</b> | <b>3 076 830</b> |



Organisasjonsnr: 915 232 558  
ULVESETH NI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ULVESETH NI AS  
915 232 558

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023       | 2022           |
|-----------------------------------|------|------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |            |                |
| Annen driftskostnad               |      | -12        | -43 753        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <u>-12</u> | <u>-43 753</u> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-12</b> | <b>-43 753</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <u>-12</u> | <u>-43 753</u> |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <u>-12</u> | <u>-43 753</u> |
| <b>Overføringer</b>               |      |            |                |
| Udekket tap                       | 2    | -12        | -43 753        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <u>-12</u> | <u>-43 753</u> |



ULVESETH NI AS  
915 232 558

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 420 000          | 420 000          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 3 290 000        | 2 520 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 710 000</b> | <b>2 940 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 710 000</b> | <b>2 940 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 107 750          | 107 750          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>107 750</b>   | <b>107 750</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 29 110           | 29 081           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>29 110</b>    | <b>29 081</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>136 860</b>   | <b>136 831</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 846 860</b> | <b>3 076 831</b> |



ULVESETH NI AS  
915 232 558

**Balanse**

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5    | 900 000          | 900 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>900 000</b>   | <b>900 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 2    | -247 667         | -247 655         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-247 667</b>  | <b>-247 655</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>652 334</b>   | <b>652 346</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 3 194 526        | 2 424 485        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 194 526</b> | <b>2 424 485</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 194 526</b> | <b>2 424 485</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 846 860</b> | <b>3 076 831</b> |

*4 godtes 18.03.24*

*Turid Ulveseth*  
Turid Ulveseth Instebø  
styrets leder

*Lars Ulveseth*  
Lars Ulveseth  
styremedlem



ULVESETH NI AS  
915 232 558

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## ULVESETH NI AS

915 232 558

### Note 1 - Skattekostnad

Beregning av årets skattepliktige inntekt:

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| Resultat før skattekostnad          | -12 |
| Permanente forskjeller:             |     |
| - mottatt utbytte                   |     |
| - 3% skattepliktig utbytte Norge    |     |
| - gevinst salg aksjer               |     |
| - kostnader uten fradragrett        |     |
| - renter på skatt                   |     |
| Endring i midlertidige forskjeller: |     |
| - fremførbart underskudd            | -   |
| Skattepliktig inntekt               | -12 |

Årets skattekostnad fremkommer slik:

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Betalbar skatt på årets resultat | - |
| Endring utsatt skatt             | - |
| Sum skattekostnad                | - |

| Utsatt skatt:             | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Endring |
|---------------------------|------------|------------|---------|
| Midlertidige forskjeller: |            |            |         |
| Fremførbart underskudd    | -247 667   | -247 655   | -12     |
| Netto grunnlag            | -247 667   | -247 655   | -12     |
| Utsatt skatt, 22%         | -54 487    | -54 484    | -3      |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 2 - Egenkapital

|                | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 1.1.       | 900 000      | -        | -247 655          | 652 345         |
| Årets resultat |              |          | -12               | -12             |
| Pr. 31.12.     | 900 000      | -        | -247 667          | 652 334         |

### Note 3 - Aksjer i datterselskap

| Selskap     | Anskaffelses-tidspunkt | Forretnings-kontor | Eierandel | Kostpris | Egenkapital | Resultat |
|-------------|------------------------|--------------------|-----------|----------|-------------|----------|
| Kleivane AS | 01.09.2015             | Øygarden           | 70 %      | 420 000  | 304 138     | 281 929  |

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Tallene for egenkapital og resultat er fra 2022. Ulveseth NI AS har gitt kr 3.290 000,- i lån til Kleivane AS.



## ULVESETH NI AS

915 232 558

### Note 4 - Prosjektkostnader

Selskapet deltar sammen med andre i utviklingen av et eiendomsområde.  
Prosjektkostnader aktiveres inntil prosjektet er klart for salg.  
Dette utgjør kr. 107 750,- i balansen.

### Note 5 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 9.000 aksjer a kr. 100,- med lik stemmerett.

| Selskapets aksjonærer er: | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------------|---------------|-----------|
| Laila Marit Fjell         | 1200          | 13 %      |
| Håkon Golten              | 1200          | 13 %      |
| Turid Ulveseth Instebø    | 1200          | 13 %      |
| Ragnhild Margrethe Ophaug | 1000          | 11 %      |
| Lars Ulveseth             | 1200          | 13 %      |
| Helge Ulveseth            | 1000          | 11 %      |
| Astrid Aud Vinsjevik      | 1000          | 11 %      |
| Lars Petter Ulveseth      | 533           | 6 %       |
| Mads Ulveseth             | 333           | 4 %       |
| Malene Kårbø Ulveseth     | 334           | 4 %       |

Turid Ulveseth Instebø er styreleder. Lars Ulveseth er styremedlem.  
Selskapet har samlet gjeld til aksjonærer kr. 3.194.526,-, som ikke er renteberegnet.