



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVRENESET AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekter		43 720	
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 720</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	44 871	
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 871</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 151</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 151</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 606	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 455</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 455</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 455</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 455</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital		1 455	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 455</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	60 861	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 861</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	532 706	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>532 706</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>593 567</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 143	
Andre kortsiktige fordringer		10 778	
Konsernfordringer	4, 4	17 194	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 115</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 115</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 681</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	359 707	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>389 707</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	134 044	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 044</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>523 752</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 400	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	44 530	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 930</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 930</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 681</b>	<b>0</b>



<b>Resultatregnskap</b>		
Havreneset AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.09.2020 - 31.12.2020</b>
Leieinntekter		43 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 720</b>
Annen driftskostnad	6	44 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 606
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 455</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		1 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 455</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZOFIV-KGZ5-SENK1-GAE7J-G65J5-ZTQA8



<b>Balanse</b>		
Havreneset AS		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	5	60 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 861</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	1	532 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>532 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>593 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		10 143
Andre kortsiktige fordringer		10 778
Konsernfordringer	4	17 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 115</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>631 681</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZOFIV-KGZ5-SENK1-GAE7J-G65J5-ZTQA8



<b>Balanse</b>		
Havreneset AS		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	359 707
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>389 707</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	134 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>523 752</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		63 400
Konserngjeld	4	44 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 930</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>631 681</b>
Oslo, 17.02.2021		
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder	<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Havreneset AS		Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: ZOFIV-KGZ5-SENK1-GAE7J-G65J5-ZTQA8



## Noter 2020

## Havreneset AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: ZOFIV-KGZ5-SENK1-G4E7J-G65J5-ZTQAB



## Noter 2020 Havreneset AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	0	0
Tilgang	0	0	71 533	71 533
Tilgang ved fisjon	1 977 484	461 172	0	2 438 656
Avgang ved salg	0	0		
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 977 484</b>	<b>461 172</b>	<b>71 533</b>	<b>2 510 190</b>
IB akk. avskrivninger pr 01.01	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon	1 977 484	0	0	1 977 484
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12</b>	<b>1 977 484</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 977 484</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>461 172</b>	<b>71 533</b>	<b>532 706</b>

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2020, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fisjonsplan av 19. oktober, er overført fra Brick Vestlandet og Rogaland AS til Reinkorvegen 30 AS, Havreneset AS, Markegata 42 AS, Vassbotnen 7 AS, Folke Bernadottes vei 23 AS, Bydalsalléen 5 AS, Nesttunvegen 13 AS, Helleveien 20 AS og Skjerpeveien 41 AS.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2020
Brick Utvikling AS	1	100 %
	<b>1</b>	<b>100%</b>

Brick Utvikling AS ble aksjonær ved stiftelse av selskapet 19. oktober 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: ZOFIV-KGZ5-SENK1-GAE7J-G6515-ZTQA8



## Noter 2020 Havreneset AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon 19.10.20	30 000	359 707	119 178	508 885
Årets resultat			1 455	1 455
Konsernbidrag mottatt			13 411	13 411
Pr 31.12.2020	30 000	359 707	134 044	523 752

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)

Bygg inkl. tomt	461 172
Bygget er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet; Brick Utvikling AS.	

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på Brick Utvikling AS (Konsernbidrag)	17 194
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>17 194</b>

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld mot Brick Vestlandet og Rogaland AS	44 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 530</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkket: ZOFIV-KGZ5-SENK1-GAE7J-G65J5-ZTQAB

**Noter 2020****Havreneset AS****Note 5 Skatt****Årets skattekostnad 2020**

Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-3 783
For mye/lite avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skattefordel	1 177
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 606</b>

**Årets skattekostnad 2020**

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 151
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 043
Mottatt konsernbidrag	17 194
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

**Årets skattekostnad 2020**

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-3 783
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 783
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Årets skattekostnad 2020**

Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-1 151
Beregnet skatt av resultat før skatt	-253
Skatteeffekt SM avskrivninger 1.1-31.08	-2 353
<b>Sum</b>	<b>-2 606</b>
Effektiv skattesats	226,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-276 641	-292 684	-16 043
<b>Sum</b>	<b>-276 641</b>	<b>-292 684</b>	<b>-16 043</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-276 641</b>	<b>-292 684</b>	<b>-16 043</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-60 861</b>	<b>-64 390</b>	<b>-3 529</b>

Endring i Utsatt skatt i Årets Skattekostnad på kr. 1 177 består av Endring utsatt skatt/skattefordel på kr. 3 529 og en fisjonseffekt grunnet overførsel utsatt skattefordel fra overdragende selskap per 1.09.2020 som er kr 2 352 lavere enn utsatt skatt beregnet av grunnlaget per 1.1.2020.

Penneo Dokumentnøkkel: ZOFIV-KGZ5-SENK1-GAE7J-G65J5-ZTQA8



## Noter 2020

## Havreneset AS

### Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

#### Revisor

Selskapet har gjort fravalg for revisjon.

### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Vestlandet og Rogaland AS (tidligere Telenor Vestlandet og Rogaland AS). Aksjonær i Brick Vestlandet og Rogaland AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i Havreneset AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Havreneset AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Vestlandet og Rogaland AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Havreneset AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020 tilordnet Havreneset AS.

### Note 9 Fortsatt drift og Covid-19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.

Penneo Dokumentnøkket: ZOFIV-KGZ5-SENK1-G4E7J-G65J5-ZTQA8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-18 19:43:55Z



### Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-02-21 15:48:07Z



Penneo Dokumentnr: ZOFIV-KZGZ5-SENK1-G4E7J-G6515-ZTQA8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>