



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 875 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 482	3 911 277
Sum inntekter		273 482	3 911 277
Kostnader			
Lønnskostnad	5	45 640	44 499
Annen driftskostnad	5	297 794	342 053
Sum kostnader		343 434	386 552
Driftsresultat		-69 952	3 524 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 099	39 033
Sum finansinntekter		1 099	39 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern			210 361
Sum finanskostnader			210 361
Netto finans		1 099	-171 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 853	3 353 397
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 853	3 353 397
Årsresultat		-68 853	3 353 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 853	-3 353 397
Overføring til/fra annen egenkapital		68 853	
Sum overføringer og disponeringer		137 706	-3 353 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 409 392	4 409 392
Sum varige driftsmidler		4 409 392	4 409 392
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	8 911	44 555
Sum finansielle anleggsmidler		8 911	44 555
Sum anleggsmidler		4 418 303	4 453 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 100	10 743
Andre fordringer		47 500	85 000
Sum fordringer		70 600	95 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 258	532 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 258	532 668
Sum omløpsmidler		648 858	628 411
SUM EIENDELER		5 067 161	5 082 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		711 180	642 327
Sum opptjent egenkapital		-711 180	-642 327
Sum egenkapital	3	388 820	457 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 645 335	4 599 695
Sum annen langsiktig gjeld		4 645 335	4 599 695
Sum langsiktig gjeld		4 645 335	4 599 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 906	2 250
Annen kortsiktig gjeld		23 100	22 740
Sum kortsiktig gjeld		33 006	24 990
Sum gjeld		4 678 341	4 624 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 067 161	5 082 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768928

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 875 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 990 875 596
DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 482	3 911 277
Sum inntekter		273 482	3 911 277
Kostnader			
Lønnskostnad	5	45 640	44 499
Annen driftskostnad	5	297 794	342 053
Sum kostnader		343 434	386 552
Driftsresultat		-69 952	3 524 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 099	39 033
Sum finansinntekter		1 099	39 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern			210 361
Sum finanskostnader			210 361
Netto finans		1 099	-171 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 853	3 353 397
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 853	3 353 397
Årsresultat		-68 853	3 353 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 853	-3 353 397
Overføring til/fra annen egenkapital		68 853	
Sum overføringer og disponeringer		137 706	-3 353 397



Organisasjonsnr: 990 875 596
DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	4 409 392	4 409 392
Sum varige driftsmidler		4 409 392	4 409 392
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	7	8 911	44 555
Sum finansielle anleggsmidler		8 911	44 555
Sum anleggsmidler		4 418 303	4 453 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		23 100	10 743
Andre fordringer			
		47 500	85 000
Sum fordringer		70 600	95 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		578 258	532 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 258	532 668
Sum omløpsmidler		648 858	628 411
SUM EIENDELER		5 067 161	5 082 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		711 180	642 327
Sum opptjent egenkapital		-711 180	-642 327



Sum egenkapital	3	388 820	457 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 645 335	4 599 695
Sum annen langsiktig gjeld		4 645 335	4 599 695
Sum langsiktig gjeld		4 645 335	4 599 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 906	2 250
Annen kortsiktig gjeld		23 100	22 740
Sum kortsiktig gjeld		33 006	24 990
Sum gjeld		4 678 341	4 624 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 067 161	5 082 358



Organisasjonsnr: 990 875 596
DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	44499.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	44499.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om små foretak. Det er satt opp i samsvar med norske regnskapsstandarder. Regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat.

Leieinntekter periodiseres og inntektsføres innenfor regnskapsåret.
Selskapet eier 4 leiligheter i Dronningensgt 10 - 14

Note 2 - Antall aksjer og aksjeeiere pr 31.12.21

Selskapets aksjekapital er kr 1.100.000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 11.000.

Selskapets aksjer eies av:	Antall
Indre Oslo Boligstiftelse	100

Selskapet har pr 31.12.21 en gjeld til Indre Oslo Boligstiftelse på kr 4.645.335,-
Det er ikke kosnadsført renter på dette lånet i 2021.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 100 000	0	-642 327	457 673
Aksjeemisjon	0	0	0	0
Årsresultat	-68 853	0	-68 853	-68 853
Egenkapital 31.12	1 100 000	0	-711 180	388 820

Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatt.



DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer i 2021 med kr 40.000,-.
Honorar til selskapets revisor er utbetalt med kr 15.563,-inkl mva som i sin helhet er for revisjon.

Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom ordinært resultat før skattekostnad og årets skattepliktige inntekt:

	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-68 853	3 353 397	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Underskudd til fremføring	0	0	
Årets skattemessige inntekt	-68 853	3 353 397	
Betalbar skatt	0	0	
Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Underskudd til fremføring	-9 680 866	-9 612 013	68 853
Sum negative midlertidige forskjeller	-9 680 866	-9 612 013	68 853
Utsatt skattefordel	2 129 791	2 114 643	15 148
Skatteprosent	22	22	
Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel			

Note 7 - Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01	4 409 392
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	4 409 392
Samlede avskrivninger	0
Balanseført verdi 31.12	4 409 392

Det gjennomføres ikke avskrivninger på leiligheter. Selskapet har 2 leiligheter pr 31.12.21.

Selskapet har valgt å aktivere oppgradering av eiendommene og utgiftsføre dette over forventet levetid på oppgraderingen. Dette utgiftsføres som vedlikehold. Dette for å gi et riktigere bilde på selskapets vedlikeholdskostnader. Aktiverte kostnader er bokført som andre langsiktige fordringer.





Kalshagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 10-14 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 10-14 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 68.853,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

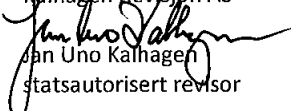
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, den 4. mai 2022

Kalshagen Revisjon AS


Jan Uno Kalshagen
statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik,
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post: post@kalshagen.no
www.kalshagen.no