



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 053 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L-INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Dueveien 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Limmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		
Leieinntekter		701 250	277 875
Sum inntekter		701 250	277 875
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	6	118 932	118 932
Annen driftskostnad	2	179 164	125 795
Sum kostnader		298 096	244 727
Driftsresultat		403 154	33 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	67
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter		13	67
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	8		2 923 385
Annen rentekostnad	7	275 202	239 714
Sum finanskostnader		275 202	3 163 099
Netto finans		-275 189	-3 163 032
Ordinært resultat før skattekostnad		127 965	-3 129 884
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 152	-45 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 813	-3 084 455
Årsresultat		99 813	-3 084 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 813	-3 084 455
Totalresultat		99 813	-3 084 455
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	99 813	
Overført fra annen egenkapital	4		-3 084 455
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		99 813	-3 084 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	743 483	771 635
Sum immaterielle eiendeler		743 483	771 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	16 968 060	17 086 992
Sum varige driftsmidler		16 968 060	17 086 992
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 500 001	2 500 001
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Obligasjoner og andre fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 001	2 500 001
Sum anleggsmidler		20 211 544	20 358 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	551 186	533 937
Sum fordringer		551 186	533 937
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 833	137 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 833	137 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		756 019	671 523
SUM EIENDELER		20 967 563	21 030 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 200)	3, 4	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	8 749 199	8 749 199
Sum innskutt egenkapital		9 949 199	9 949 199
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	99 813	
Sum opptjent egenkapital		99 813	
Sum egenkapital		10 049 012	9 949 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 600 000	8 002 490
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 760 599	2 393 110
Sum annen langsiktig gjeld		10 360 599	10 395 600
Sum langsiktig gjeld		10 360 599	10 395 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 800	51 842
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	505 152	633 510
Sum kortsiktig gjeld		557 952	685 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		10 918 551	11 080 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 967 563	21 030 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795195

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 053 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L-INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Dueveien 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Limmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 053 937
L-INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		
Leieinntekter		701 250	277 875
Sum inntekter		701 250	277 875
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	6	118 932	118 932
Annen driftskostnad	2	179 164	125 795
Sum kostnader		298 096	244 727
Driftsresultat		403 154	33 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	67
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter		13	67
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	8		2 923 385
Annen rentekostnad	7	275 202	239 714
Sum finanskostnader		275 202	3 163 099
Netto finans		-275 189	-3 163 032
Ordinært resultat før skattekostnad		127 965	-3 129 884
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 152	-45 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 813	-3 084 455
Årsresultat		99 813	-3 084 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 813	-3 084 455
Totalresultat		99 813	-3 084 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		



Avsatt til annen egenkapital	4	99 813	
Overført fra annen egenkapital	4		-3 084 455
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		99 813	-3 084 455



Organisasjonsnr: 993 053 937
L-INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	743 483	771 635
Sum immaterielle eiendeler		743 483	771 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	16 968 060	17 086 992
Sum varige driftsmidler		16 968 060	17 086 992
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 500 001	2 500 001
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Obligasjoner og andre fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 001	2 500 001
Sum anleggsmidler		20 211 544	20 358 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	551 186	533 937
Sum fordringer		551 186	533 937
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 833	137 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 833	137 586



Sum omløpsmidler		756 019	671 523
SUM EIENDELER		20 967 563	21 030 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 200)	3, 4	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	8 749 199	8 749 199
Sum innskutt egenkapital		9 949 199	9 949 199
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	99 813	
Sum opptjent egenkapital		99 813	
Sum egenkapital		10 049 012	9 949 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 600 000	8 002 490
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 760 599	2 393 110
Sum annen langsiktig gjeld		10 360 599	10 395 600
Sum langsiktig gjeld		10 360 599	10 395 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 800	51 842
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	505 152	633 510
Sum kortsiktig gjeld		557 952	685 352
Sum gjeld		10 918 551	11 080 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 967 563	21 030 151



Organisasjonsnr: 993 053 937
L-INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i L-invest Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert L-invest Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvissende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
L-invest Holding AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

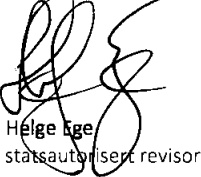
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 15. september 2021

Deloitte AS



Helge Ege
statsautorisert revisor



L-invest Holding AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	701 250	277 875
	Sum driftsinntekter	701 250	277 875
6	Ordinær avskrivning	118 932	118 932
2	Annen driftskostnad	179 164	125 795
	Sum driftskostnader	298 096	244 727
	Driftsresultat	403 154	33 148
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	13	67
8	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	-2 923 385
7	Annen rentekostnad	-275 202	-239 714
	Netto finansresultat	-275 189	-3 163 032
	Ordinært resultat før skattekostnad	127 965	-3 129 884
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-28 152	45 429
	Ordinært resultat	99 813	-3 084 455
	ÅRSRESULTAT	99 813	-3 084 455
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	99 813	0
4	Overført fra annen egenkapital	0	-3 084 455
	Sum overføringer	99 813	-3 084 455



L-invest Holding AS

Balanse per 31.12.2020

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	743 483	771 635
	Sum immaterielle eiendeler	743 483	771 635
	Varige driftsmidler		
6, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 968 060	17 086 992
	Sum varige driftsmidler	16 968 060	17 086 992
	Finansielle anleggsmidler		
8	Investeringer i datterselskap	2 500 001	2 500 001
	Sum finansielle anleggsmidler	2 500 001	2 500 001
	Sum anleggsmidler	20 211 544	20 358 628
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8, 9	Andre kortsiktige fordringer	551 186	533 937
	Sum fordringer	551 186	533 937
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	204 833	137 586
	Sum omløpsmidler	756 019	671 523
	SUM EIENDELER	20 967 563	21 030 151



L-invest Holding AS

Balanse per 31.12.2020

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 200)	1 200 000	1 200 000
4	Overkurs	8 749 199	8 749 199
	Sum innskutt egenkapital	9 949 199	9 949 199
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	99 813	0
	Sum opptjent egenkapital	99 813	0
	Sum egenkapital	10 049 012	9 949 199
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 600 000	8 002 490
7	Øvrig langsiktig gjeld	2 760 599	2 393 110
	Sum annen langsiktig gjeld	10 360 599	10 395 600
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	52 800	51 842
8, 9	Annen kortsiktig gjeld	505 152	633 510
	Sum kortsiktig gjeld	557 952	685 352
	Sum gjeld	10 918 551	11 080 952
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	20 967 563	21 030 151

Lyngdal, 15.09.2021


Ragnhild Limmestad
styreleder/daglig leder


Tormod Limmestad
nestleder

Aleksander Limmestad
styremedlem

Benedichte Astrid Limmestad Hellestøl
styremedlem



L-invest Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balansereføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



L-invest Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	16 500
Regnskapsteknisk bistand	34 938
Sum	51 438

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i L-invest Holding AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	12 000	120 000
B-aksjer	90	12 000	1 080 000
Sum	100	24 000	1 200 000

Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ragnhild Limesand	5	45	50	50 %	50 %
Tormod Limesand	5	45	50	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	10	90	100	100 %	100 %

Navn	Verv	Antall
Ragnhild Limesand	styreleder/daglig leder	50
Tormod Limesand	nestleder	50
Totalt antall aksjer		100



L-invest Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2020	1 200 000	8 749 199	0	9 949 199
Årets resultat	0	0	99 813	99 813
Pr 31.12.2020	1 200 000	8 749 199	99 813	10 049 012

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	28 152	-45 429
Årets skattekostnad	28 152	-45 429

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	743 483	771 635

Note 6 Driftsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	21 132 677	21 132 677
Anskaffelseskost 31.12.2020	21 132 677	21 132 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	713 592	713 592
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	3 451 025	3 451 025
Bokført verdi per 31.12.2020	16 968 060	16 968 060
Årets avskrivninger	118 932	118 932
Økonomisk levetid	40-50 år	



L-invest Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 600 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 760 599	2 393 110
Sum pantsikret gjeld	10 360 599	10 393 110

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 5 000 000)	15 019 510	15 138 442
Sum	15 019 510	15 138 442

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 5 600 000 6 000 000

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Denne renteberegnes ikke.

Datterselskapet Grøndokka Utvikling AS har stilt sikkerhet ved pant i fast eiendom, pålydende NOK 4 000 000.

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskaper	Grøndokka Utvikling AS	L-Invest 2 AS
Forretningskontor	Lyngdal	Lyngdal
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %
Antall aksjer	1 000	100
Egenkapital 31.12.2020	-78 012	-4 738 780
Resultat 2020	-103 820	-601 134
Kostpris	4 893 386	530 000
Bokført verdi i balansen datterselskap	2 500 000	1
Fordring	551 186	0
Gjeld	0	460 364

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	Andre fordringer	
	2020	2019
Grøndokka Utvikling AS	551 186	533 937
Sum	551 186	533 937

Selskap	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
L-Invest 2 AS	460 364	560 364
Sum	460 364	560 364