



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 995 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ULLERN TERRASSE 20 AS  
Forretningsadresse: C/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	975	-21 190
Annen driftskostnad	2	78	1 456
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 053</b>	<b>19 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 530	3 871
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 581</b>	<b>15 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 867	3 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 714</b>	<b>12 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 714</b>	<b>12 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 714</b>	<b>12 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 714	12 377
Sum overføringer og disponeringer		-13 714	12 377



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		56 539	527 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 539</b>	<b>527 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 539</b>	<b>527 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	2 159 024	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 159 024</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	938	1 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>938</b>	<b>1 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 159 962</b>	<b>1 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 216 501</b>	<b>529 142</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	29 051	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 051</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		-241 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-241 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 051</b>	<b>-211 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	150 757	63 252
Kortsiktig konserngjeld	3	1 749 694	162 164
Annen kortsiktig gjeld	4	257 000	515 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 157 451</b>	<b>740 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 157 451</b>	<b>740 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 216 501</b>	<b>529 142</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503274

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 995 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ULLELN TERRASSE 20 AS  
Forretningsadresse: C/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 911 995 247  
ØVRE ULLERN TERRASSE 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	975	-21 190
Annen driftskostnad	2	78	1 456
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		-1 053	19 734
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 530	3 871
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-17 581	15 867
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 867	3 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-13 714	12 377
<b>Årsresultat</b>		-13 714	12 377
<b>Totalresultat</b>		-13 714	12 377
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 714	12 377
Sum overføringer og disponeringer		-13 714	12 377



Organisasjonsnr: 911 995 247  
ØVRE ULLELN TERRASSE 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		56 539	527 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 539</b>	<b>527 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 539</b>	<b>527 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	2 159 024	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 159 024</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	938	1 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>938</b>	<b>1 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 159 962</b>	<b>1 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 216 501</b>	<b>529 142</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	29 051	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 051</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		-241 274



Sum opptjent egenkapital		-241 274
Sum egenkapital	59 051	-211 274
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 150 757	63 252
Kortsiktig konserngjeld	3 1 749 694	162 164
Annen kortsiktig gjeld	4 257 000	515 000
Sum kortsiktig gjeld	2 157 451	740 416
Sum gjeld	2 157 451	740 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 216 501	529 142



Organisasjonsnr: 911 995 247  
ØVRE ULLERN TERRASSE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Location Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



11500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

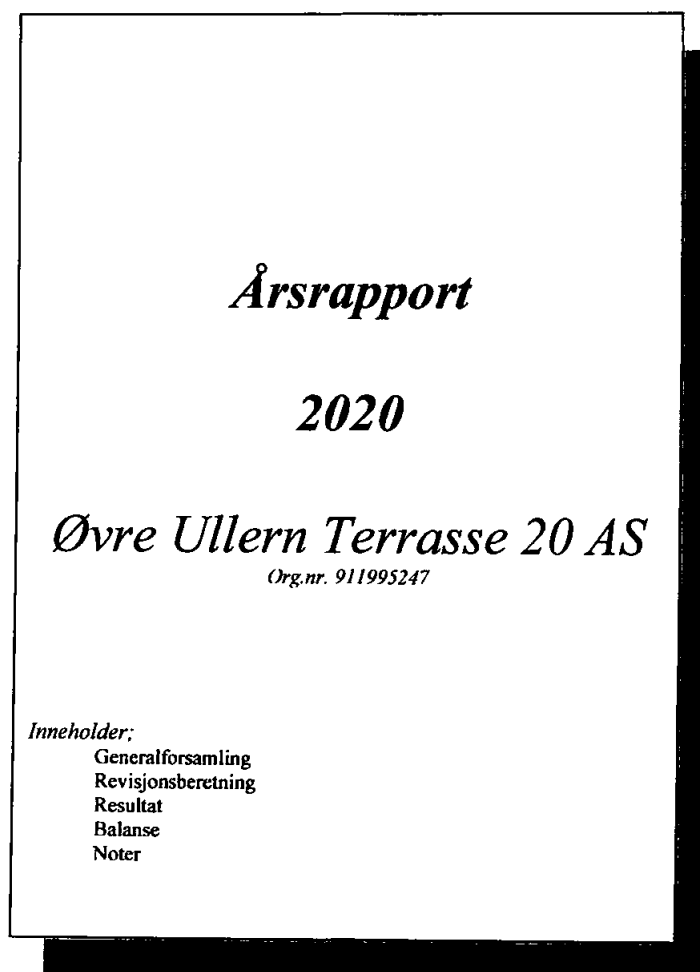
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i  
Øvre Ulleren Terrasse 20 AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Øvre Ulleren Terrasse 20 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 24. juni 2021  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Øvre Ullern Terrasse 20 AS

Org.nr: 911995247

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Varekostnad	4	975	-21 190
Annen driftskostnad	2	78	1 456
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 053</b>	<b>19 734</b>
Annen renteinntekt		2	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 530	3 871
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 581</b>	<b>15 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 867	3 490
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 714</b>	<b>12 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 714</b>	<b>12 377</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Avsatt til tidligere udekket tap		0	12 377
Overført til udekket tap		13 714	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-13 714</b>	<b>12 377</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Øvre Ullern Terrasse 20 AS

Org.nr: 911995247

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		56 539	527 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 539</b>	<b>527 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 539</b>	<b>527 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	3	2 159 024	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 159 024</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4</b>	<b>938</b>	<b>1 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 159 962</b>	<b>1 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 216 501</b>	<b>529 142</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Øvre Ullern Terrasse 20 AS

Org.nr: 911995247

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	29 051	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 051</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	-241 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-241 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 051</b>	<b>-211 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 749 694	162 164
Leverandørgjeld	3	150 757	63 252
Annen kortsiktig gjeld	4	257 000	515 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 157 451</b>	<b>740 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 157 451</b>	<b>740 416</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 216 501</b>	<b>529 142</b>

Oslø, 24.06.2021

Andre Falchenberg  
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Øvre Ullern Terrasse 20 AS

Org.nr: 911995247

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

#### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

#### Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Location Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	0	-241 274
Konsernbidrag, mottatt		29 051	1 654 988
Konsernbidrag, avgitt			-1 400 000
Årets resultat			-13 714
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	29 051	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Øvre Ullern Terrasse 20 AS

Org.nr: 911995247

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12 500 for revisjon, kr 9 375 for teknisk bistand i forbindelse med likningsdokumentene og kr 2 200 for annen bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note nr. 3. Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående

	2020	2019
<i>Fordring på selskaper i samme konsern:</i>		
Tormodsvei 10 AS	2 159 024	0
Fordring konsernselskaper	2 159 024	0
<i>Gjeld til selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	349 694	162 164
Location Holding AS, konsernbidrag	1 400 000	0
Leverandørgjeld i konsern	109 218	32 952
Gjeld konsernselskaper	1 858 912	195 116
<i>Renter selskap i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	16 530	3 871
Renter konsernselskaper	16 530	3 871
Rentesats	6,00 %	6,00 %

Selskapet har kjøpt arkitektjenester av søsterselskap. Transaksjonene gjøres opp på ordinære forretningsvilkår. Selskapet har kjøpt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres opp på ordinære forretningsvilkår.

#### Note nr. 4. Garantiavsetninger

Det er avsatt kr 214 000 til garanti og utbedringskostnader på solgte eiendommer, avsetningen er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## **Øvre Ullern Terrasse 20 AS**

Org.nr: 911995247

### **Noter til årsregnskapet 2020**

#### **Note nr. 6. Selskapets virksomhet**

Selskapet driver med utvikling av fast eiendom.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge