



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 010 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Jørgen Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 243 572	1 243 575
Sum inntekter		1 243 572	1 243 575
Kostnader			
Avskrivning	3	238 805	225 758
Annen driftskostnad	2	170 677	90 858
Sum kostnader		409 482	316 616
Driftsresultat		834 090	926 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 980	25 276
Annen finansinntekt			7
Sum finansinntekter		76 980	25 283
Annen finanskostnad		491 292	321 590
Sum finanskostnader		491 292	321 590
Netto finans		-414 312	-296 307
Ordinært resultat før skattekostnad		419 778	630 652
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 449	138 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 329	491 770
Årsresultat		327 329	491 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		148 679
Overføringer annen egenkapital	7	327 329	343 091
Sum overføringer og disponeringer		327 329	491 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	9 816 902	10 036 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	56 655	18 836
Sum varige driftsmidler		9 873 557	10 055 163
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		61 756	
Sum finansielle anleggsmidler		61 756	
Sum anleggsmidler		9 935 313	10 055 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 8	2 855 999	795 334
Sum fordringer		2 855 999	795 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 013	88 306
Sum omløpsmidler		2 947 012	883 640
SUM EIENDELER		12 882 325	10 938 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Overkurs	7	401 106	401 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	7	620 694	620 694
Sum innskutt egenkapital		1 056 800	1 056 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	670 420	343 091
Sum opptjent egenkapital		670 420	343 091
Sum egenkapital		1 727 220	1 399 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	153 875	128 103
Sum avsetninger for forpliktelser		153 875	128 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 715 304	8 075 005
Øvrig langsiktig gjeld		1 002 330	1 045 902
Sum annen langsiktig gjeld		10 717 634	9 120 907
Sum langsiktig gjeld		10 871 509	9 249 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 350	90 378
Betalbar skatt	4	66 677	107 429
Skyldige offentlige avgifter			65 690
Annen kortsiktig gjeld		53 569	26 405
Sum kortsiktig gjeld		283 596	289 902
Sum gjeld		11 155 105	9 538 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 882 325	10 938 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665156

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 010 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Jørgen Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 010 063
LEIRA 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 243 572	1 243 575
Sum inntekter		1 243 572	1 243 575
Kostnader			
Avskrivning	3	238 805	225 758
Annen driftskostnad	2	170 677	90 858
Sum kostnader		409 482	316 616
Driftsresultat		834 090	926 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 980	25 276
Annen finansinntekt			7
Sum finansinntekter		76 980	25 283
Annen finanskostnad		491 292	321 590
Sum finanskostnader		491 292	321 590
Netto finans		-414 312	-296 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 449	138 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 329	491 770
Årsresultat		327 329	491 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		148 679
Overføringer annen egenkapital	7	327 329	343 091
Sum overføringer og disponeringer		327 329	491 770



Organisasjonsnr: 998 010 063
LEIRA 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	9 816 902	10 036 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	56 655	18 836
Sum varige driftsmidler		9 873 557	10 055 163

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		61 756	
Sum finansielle anleggsmidler		61 756	
Sum anleggsmidler		9 935 313	10 055 163

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5, 8	2 855 999	795 334
Sum fordringer		2 855 999	795 334

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 013	88 306
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 947 012	883 640
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 882 325	10 938 803
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Overkurs	7	401 106	401 106
Annen innskutt egenkapital	7	620 694	620 694
Sum innskutt egenkapital		1 056 800	1 056 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	670 420	343 091
Sum opptjent egenkapital		670 420	343 091



Sum egenkapital		1 727 220	1 399 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		153 875	128 103
Sum avsetninger for forpliktelser	4	153 875	128 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 715 304	8 075 005
Øvrig langsiktig gjeld		1 002 330	1 045 902
Sum annen langsiktig gjeld		10 717 634	9 120 907
Sum langsiktig gjeld		10 871 509	9 249 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 350	90 378
Betalbar skatt	4	66 677	107 429
Skyldige offentlige avgifter			65 690
Annen kortsiktig gjeld		53 569	26 405
Sum kortsiktig gjeld		283 596	289 902
Sum gjeld		11 155 105	9 538 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 882 325	10 938 803



Organisasjonsnr: 998 010 063
LEIRA 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	35.00	1000.00	35000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dekklageret Mosjøen AS	35.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	35.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2022 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Leira 12 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2022
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Leira 12 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter,	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 600 000	1 543 805	125 000	10 773 169
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	57 200	57 200
Anskaffelseskost 31.12.	2 600 000	1 543 805	182 200	10 830 369
Akk.avskrivning 31.12.	0	-404 795	-125 545	-956 812
Balanseført pr. 31.12.	2 600 000	1 139 010	56 655	9 873 557
Årets avskrivninger	0	154 381	19 381	238 805
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			10 år Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	66 677	107 429
Endring utsatt skatt	25 772	31 453
Årets totale skattekostnad	<u>92 449</u>	<u>138 882</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	419 778	630 652
Permanente forskjeller	442	630
Endring i midlertidige forskjeller	-117 144	-142 968
Årets skattegrunnlag	<u>303 076</u>	<u>488 314</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	66 677	107 429
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	699 431	582 287
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>699 431</u>	<u>582 287</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	153 875	128 103



Leira 12 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Dekklageret Mosjøen AS	2 821 818	795 334

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnte, men det er ikke stillet sikkerhet

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	35	1 000	35 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dekklageret Mosjøen AS	35	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	35 000	401 106	620 694	343 091	1 399 891
Årsresultat	0	0	0	327 329	327 329
Egenkapital 31.12.2022	35 000	401 106	620 694	670 420	1 727 220

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 715 304	8 075 005

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Fast Eiendom	9 816 902	10 036 327
Driftsløsøre	56 655	18 836
Andre fordringer	2 839 785	795 334
Sum	12 713 342	10 850 497



Leira 12 Eiendom AS

 BankID Signing
Bjarne Jørgen Myhre Olsen
2023-07-24

 BankID Signing
Aleksander Lakselv
2023-07-26

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Leira 12 Eiendom AS

BankID Signing
Bjarne Jørgen Myhre Olsen
2023-07-24

BankID Signing
Aleksander Lakselv
2023-07-26

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 243 572</u>	<u>1 243 575</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	238 805	225 758
Annen driftskostnad	2	<u>170 677</u>	<u>90 858</u>
Sum driftskostnader		<u>409 482</u>	<u>316 616</u>
Driftsresultat		<u>834 090</u>	<u>926 959</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 980	25 276
Annen finansinntekt		0	7
Annen finanskostnad		<u>491 292</u>	<u>321 590</u>
Netto finansposter		<u>-414 312</u>	<u>-296 307</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>419 778</u>	<u>630 652</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>92 449</u>	<u>138 882</u>
Årsresultat		<u>327 329</u>	<u>491 770</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	327 329	343 091
Udekket tap	7	<u>0</u>	<u>148 679</u>
Sum disponert		<u>327 329</u>	<u>491 770</u>



Leira 12 Eiendom AS

BankID Signing
Bjarne Jørgen Myhre Olsen
2023-07-24


BankID Signing
Aleksander Lakselv
2023-07-26


Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	9 816 902	10 036 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	56 655	18 836
Sum varige driftsmidler		<u>9 873 557</u>	<u>10 055 163</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		61 756	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>61 756</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 935 313</u>	<u>10 055 163</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5, 8	2 855 999	795 334
Sum fordringer		<u>2 855 999</u>	<u>795 334</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 013	88 306
Sum omløpsmidler		<u>2 947 012</u>	<u>883 640</u>
Sum eiendeler		<u>12 882 325</u>	<u>10 938 803</u>



Leira 12 Eiendom AS

 BankID Signing
Bjarne Jørgen Myhre Olsen
2023-07-24

 BankID Signing
Aleksander Lakselv
2023-07-26

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Overkurs	7	401 106	401 106
Annen innskutt egenkapital	7	620 694	620 694
Sum innskutt egenkapital		<u>1 056 800</u>	<u>1 056 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	670 420	343 091
Sum opptjent egenkapital		<u>670 420</u>	<u>343 091</u>
Sum egenkapital		<u>1 727 220</u>	<u>1 399 891</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	153 875	128 103
Sum avsetning for forpliktelser		<u>153 875</u>	<u>128 103</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 715 304	8 075 005
Øvrig langsiktig gjeld		1 002 330	1 045 902
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 717 634</u>	<u>9 120 907</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		163 350	90 378
Betalbar skatt	4	66 677	107 429
Skyldige offentlige avgifter		0	65 690
Annen kortsiktig gjeld		53 569	26 405
Sum kortsiktig gjeld		<u>283 596</u>	<u>289 902</u>
Sum gjeld		<u>11 155 105</u>	<u>9 538 912</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 882 325</u>	<u>10 938 803</u>

31. desember 2022
Sandnessjøen, 24. juli 2023

Bjarne Jørgen Myhre Olsen
styreleder

Aleksander Lakselv
styremedlem



Leira 12 Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2022
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Leira 12 Eiendom AS

BankID Signing
Bjarne Jørgen Myhre Olsen
2023-07-24

BankID Signing
Aleksander Lakselv
2023-07-26

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter,	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 600 000	1 543 805	125 000	10 773 169
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	57 200	57 200
Anskaffelseskost 31.12.	2 600 000	1 543 805	182 200	10 830 369
Akk.avskrivning 31.12.	0	-404 795	-125 545	-956 812
Balanseført pr. 31.12.	2 600 000	1 139 010	56 655	9 873 557
Årets avskrivninger	0	154 381	19 381	238 805
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			10 år Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	66 677	107 429
Endring utsatt skatt	25 772	31 453
Årets totale skattekostnad	<u>92 449</u>	<u>138 882</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	419 778	630 652
Permanente forskjeller	442	630
Endring i midlertidige forskjeller	-117 144	-142 968
Årets skattegrunnlag	<u>303 076</u>	<u>488 314</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	66 677	107 429
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	699 431	582 287
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>699 431</u>	<u>582 287</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	153 875	128 103



Leira 12 Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Dekklageret Mosjøen AS	2 821 818	795 334

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnte, men det er ikke stillet sikkerhet

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	35	1 000	35 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dekklageret Mosjøen AS	35	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	35 000	401 106	620 694	343 091	1 399 891
Årsresultat	0	0	0	327 329	327 329
Egenkapital 31.12.2022	35 000	401 106	620 694	670 420	1 727 220

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 715 304	8 075 005

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Fast Eiendom	9 816 902	10 036 327
Driftsløsøre	56 655	18 836
Andre fordringer	2 839 785	795 334
Sum	12 713 342	10 850 497