



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILFORD HAVEN AS
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen
Burvegen 11
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 300	465 300
Sum inntekter		457 300	465 300
Kostnader			
Varekostnad		103 846	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		307 039	360 696
Sum kostnader		410 885	360 696
Driftsresultat		46 415	104 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 554
Annen finansinntekt		4 774	4 263
Sum finansinntekter		4 774	5 817
Annen rentekostnad		26 835	1 123 580
Annen finanskostnad		204	552
Sum finanskostnader		27 039	1 124 132
Netto finans		-22 265	-1 118 316
Resultat før skattekostnad		24 150	-1 013 711
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	24 150	-1 013 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 150	-1 013 711
Totalresultat		24 150	-1 013 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 150	-1 013 711



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		24 150	-1 013 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 084 418	18 495 751
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		20 084 418	18 495 751
Sum anleggsmidler		20 084 418	18 495 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 725	102 975
Andre kortsiktige fordringer		35 581	21 700
Sum fordringer		140 306	124 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 186	75 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 186	75 188
Sum omløpsmidler		190 492	199 863
SUM EIENDELER		20 274 911	18 695 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 302 129	2 326 280
Sum opptjent egenkapital		-2 302 129	-2 326 280
Sum egenkapital	8	-2 007 699	-2 031 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 071 416	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 090 980	10 148 648
Sum annen langsiktig gjeld		22 162 396	20 648 648
Sum langsiktig gjeld		22 162 396	20 648 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 214	48 573
Annen kortsiktig gjeld			30 244
Sum kortsiktig gjeld		120 214	78 816
Sum gjeld		22 282 610	20 727 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 274 911	18 695 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390111

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 347 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILFORD HAVEN AS
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen
Burvegen 11
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 347 318
MILFORD HAVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 300	465 300
Sum inntekter		457 300	465 300
Kostnader			
Varekostnad		103 846	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		307 039	360 696
Sum kostnader		410 885	360 696
Driftsresultat		46 415	104 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 554
Annen finansinntekt		4 774	4 263
Sum finansinntekter		4 774	5 817
Annen rentekostnad		26 835	1 123 580
Annen finanskostnad		204	552
Sum finanskostnader		27 039	1 124 132
Netto finans		-22 265	-1 118 316
Resultat før skattekostnad		24 150	-1 013 711
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	24 150	-1 013 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 150	-1 013 711
Totalresultat		24 150	-1 013 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 150	-1 013 711
Sum overføringer og disponeringer		24 150	-1 013 711



Organisasjonsnr: 927 347 318
MILFORD HAVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 084 418	18 495 751
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		20 084 418	18 495 751
Sum anleggsmidler		20 084 418	18 495 751

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		104 725	102 975
Andre kortsiktige fordringer		35 581	21 700
Sum fordringer		140 306	124 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 186	75 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 186	75 188
Sum omløpsmidler		190 492	199 863

SUM EIENDELER **20 274 911** **18 695 615**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 302 129	2 326 280



Sum opptjent egenkapital		-2 302 129	-2 326 280
Sum egenkapital	8	-2 007 699	-2 031 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 071 416	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 090 980	10 148 648
Sum annen langsiktig gjeld		22 162 396	20 648 648
Sum langsiktig gjeld		22 162 396	20 648 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 214	48 573
Annen kortsiktig gjeld			30 244
Sum kortsiktig gjeld		120 214	78 816
Sum gjeld		22 282 610	20 727 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 274 911	18 695 615



Organisasjonsnr: 927 347 318
MILFORD HAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

MILFORD HAVEN AS

Org.nr.:927 347 318

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

MILFORD HAVEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		457 300	465 300
Sum driftsinntekter		457 300	465 300
Varekostnad		103 846	0
Annen driftskostnad		307 039	360 696
Sum driftskostnader		410 885	360 696
Driftsresultat		46 415	104 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 554
Annen finansinntekt		4 774	4 263
Annen rentekostnad		26 835	1 123 580
Annen finanskostnad		204	552
Resultat av finansposter		-22 265	-1 118 316
Resultat før skattekostnad		24 150	-1 013 711
Resultat		24 150	-1 013 711
Årsresultat	5	24 150	-1 013 711
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		24 150	0
Overført til udekket tap		0	1 013 711
Sum overføringer		24 150	-1 013 711



BALANSE

MILFORD HAVEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	<u>20 084 418</u>	<u>18 495 751</u>
Sum varige driftsmidler		<u>20 084 418</u>	<u>18 495 751</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 084 418</u>	<u>18 495 751</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		104 725	102 975
Andre kortsiktige fordringer		<u>35 581</u>	<u>21 700</u>
Sum fordringer		<u>140 306</u>	<u>124 675</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 186	75 188
Sum omløpsmidler		<u>190 492</u>	<u>199 863</u>
Sum eiendeler		<u>20 274 911</u>	<u>18 695 615</u>



BALANSE MILFORD HAVEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>294 430</u>	<u>294 430</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	<u>-2 302 129</u>	<u>-2 326 280</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 302 129</u>	<u>-2 326 280</u>
Sum egenkapital	8	<u>-2 007 699</u>	<u>-2 031 850</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 071 416	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>10 090 980</u>	<u>10 148 648</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 162 396</u>	<u>20 648 648</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 214	48 573
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>30 244</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 214</u>	<u>78 816</u>
Sum gjeld		<u>22 282 610</u>	<u>20 727 464</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 274 911</u>	<u>18 695 615</u>

Fjerdingby, 12.04.2026
Styret i Milford Haven AS

Roger Rasmussen
styreleder/daglig leder

Erlend Flaaen Ramnefjell
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalt avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

**MILFORD HAVEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 495 751	18 495 751
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 588 667	1 588 667
= Anskaffelseskost 31.12.25	20 084 418	20 084 418
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25		0
= Bokført verdi 31.12.25	20 084 418	20 084 418

Eiendommen Caroline Harveys vei 5 har i perioden 2024 og 2025 vært under prosjektering for total ombygging. Endelig avtale for oppstart og gjennomføring foreligger. Alle kostnader som knytter seg til prosjektering inkl. påløpte renter er aktivert på prosjektet og inngår som en del av kostprisen på eiendommen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 150	-1 013 711
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 588 667	0
Skattepliktig inntekt	-1 564 517	-1 013 711
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 588 667	0	-1 588 667
Sum	1 588 667	0	-1 588 667
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 890 866	-2 326 350	1 564 517
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 302 199	2 326 350	24 150
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**MILFORD HAVEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	0	-5 570	-2 326 280	-2 031 850
Årets resultat				24 150	24 150
Pr 31.12.2025	300 000	0	-5 570	-2 302 129	-2 007 699

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Selskapet har ingen fordring som forfaller senere enn ett år.		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 011 553	9 500 000
Sum	11 011 553	9 500 000
Gjeld sikret ved pant	12 071 416	10 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygning o.a. fast eiendom	18 299 932	18 299 932
Sum	18 299 932	28 799 932

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I MILFORD HAVEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	150,0	300 000
Sum	2 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arli Invest AS	1 000	50,0	50,0
Investmaer AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 er på kr. 24 150 etter skatt, mot kr. -1 013 711 i 2024.

Selskapet har investert i eiendom i 2022 som har vært under prosjektering og utvikling i 2024 og 2025.

Eierne tilfører midler i form av lån etter behov i prosjekteringsfasen.

Prosjekt og utvikling av eiendommer i selskapet forventer å gi en merverdi som dekker inn negativ egenkapital i selskapet.



MILFORD HAVEN AS

NOTER TIL REGNSKAP

Driften i Milford Haven synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlag for konklusjon om forsatt drift er basert på dette grunnlag.

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra selskapets aksjonærer som følger pr. 31.12.25:

-	Arli Invest AS	7 075 801
-	Investmaer AS	3 015 179

Etter avtale med aksjonærene i selskapet avstår disse fra renter for 2025

Lån fra eiere til selskapet i denne forbindelse knytter seg til dekning av pågående prosjektering og utviklingsarbeid på eiendommer i selskapet.