



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 192 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZENITH PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Rødovre vei 17A  
1474 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rehan Siddiqi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		120 555	36 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 555</b>	<b>36 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 555</b>	<b>-36 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		455 388	17
Annen finansinntekt		-259 064	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 324</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		50 081	444 113
Annen finanskostnad		-999 064	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-948 983</b>	<b>444 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 145 308</b>	<b>-444 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 024 753</b>	<b>-480 662</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>1 024 753</b>	<b>-480 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 024 753</b>	<b>-480 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 024 753</b>	<b>-480 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-480 662
Avsatt til annen egenkapital	3	1 024 753	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 024 753</b>	<b>-480 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 225 000	11 600 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5	7 850 000	5 480 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 075 000</b>	<b>17 080 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 075 000</b>	<b>17 080 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		455 346	
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 346</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438	16 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 438</b>	<b>16 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 784</b>	<b>16 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 531 784</b>	<b>17 096 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3, 7	2 703 078	3 727 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 703 078</b>	<b>-3 727 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-2 428 078</b>	<b>-3 452 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	19 447 600	20 549 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>19 447 600</b>	<b>20 549 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 447 600</b>	<b>20 549 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 263	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 263</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 959 863</b>	<b>20 549 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 531 784</b>	<b>17 096 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 192 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZENITH PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Rødovre vei 17A  
1474 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rehan Siddiqi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 192 494  
ZENITH PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		120 555	36 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 555</b>	<b>36 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 555</b>	<b>-36 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		455 388	17
Annen finansinntekt		-259 064	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 324</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		50 081	444 113
Annen finanskostnad		-999 064	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-948 983</b>	<b>444 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 145 308</b>	<b>-444 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 024 753</b>	<b>-480 662</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>1 024 753</b>	<b>-480 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 024 753</b>	<b>-480 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 024 753</b>	<b>-480 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-480 662
Avsatt til annen egenkapital	3	1 024 753	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 024 753</b>	<b>-480 662</b>



Organisasjonsnr: 913 192 494  
ZENITH PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

9 225 000

11 600 000

Andre langsiktige

fordringer

4, 5

7 850 000

5 480 000

Sum finansielle

anleggsmidler

17 075 000

17 080 000

Sum anleggsmidler

17 075 000

17 080 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

455 346

Sum fordringer

455 346

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 438

16 769

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 438

16 769

Sum omløpsmidler

456 784

16 769

SUM EIENDELER

17 531 784

17 096 769

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

275 000

275 000

Beholdning av egne aksjer

6

Sum innskutt egenkapital

275 000

275 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

3, 7

2 703 078

3 727 831

Sum opptjent egenkapital

-2 703 078

-3 727 831



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 428 078</b>	<b>-3 452 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	19 447 600	20 549 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>19 447 600</b>	<b>20 549 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 447 600</b>	<b>20 549 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 263	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 263</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 959 863</b>	<b>20 549 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 531 784</b>	<b>17 096 769</b>



Organisasjonsnr: 913 192 494  
ZENITH PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Zenith Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 192 494



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Zenith Property AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		120 555	36 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 555</b>	<b>36 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 555</b>	<b>-36 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		455 388	17
Annen finansinntekt		-259 064	0
Annen rentekostnad		50 081	444 113
Annen finanskostnad		-999 064	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 145 308</b>	<b>-444 096</b>
Resultat før skattekostnad		1 024 753	-480 662
<b>Resultat</b>		<b>1 024 753</b>	<b>-480 662</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>1 024 753</b>	<b>-480 662</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 024 753	0
Overført til udekket tap		0	480 662
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 024 753</b>	<b>-480 662</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Zenith Property AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 225 000	11 600 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5	7 850 000	5 480 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 075 000</b>	<b>17 080 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 075 000</b>	<b>17 080 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		455 346	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 346</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438	16 769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 784</b>	<b>16 769</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 531 784</b>	<b>17 096 769</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Zenith Property AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	275 000	275 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 7	-2 703 078	-3 727 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 703 078</b>	<b>-3 727 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 428 078</b>	<b>-3 452 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	19 447 600	20 549 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>19 447 600</b>	<b>20 549 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 263	0
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 263</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 959 863</b>	<b>20 549 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 531 784</b>	<b>17 096 769</b>
Lørenskog, 30.06.2025 Styret i Zenith Property AS			
_____ Kaleemullah M Siddiqi styremedlem		_____ Arslan Fakhruddin Mohammed vara	
_____ Kamran Fakhruddin Mohammed styreleder		_____ Mohamed El Hammichi styremedlem	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 024 753	-480 662
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 024 753	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-480 662</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 219 348	-4 244 100	-1 024 753
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 219 348	4 244 100	1 024 753
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	-275 000	3 727 831	3 452 831
Årets resultat		-1 024 753	-1 024 753
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>-275 000</b>	<b>2 703 078</b>	<b>2 428 078</b>



## Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	17 075 000	17 080 000
<b>Sum</b>	<b>17 075 000</b>	<b>17 080 000</b>

## Note 5 Mellomværende tilknyttet selskap .

	Andre fordringer		
	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	17 075 000	17 080 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 075 000</b>	<b>17 080 000</b>

	Annen langsiktig gjeld		
	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap og personer	0	-19 947 600	-20 549 600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-19 947 600</b>	<b>-20 549 600</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Zenith Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	275	1 000,0	275 000
<b>Sum</b>	<b>275</b>		<b>275 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Siddiqi Invest	130	47,3
El-Hammichi, Mohamed	75	27,3
Arslan Fakhruddin Mohammed	35	12,7
Fakhruddin Mohammed, Kamran	35	12,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>275</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arslan Fakhruddin Mohammed	vara	35
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>35</b>



## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 024 753 etter skatt, mot underskudd kr. -480 662 i 2023. Egenkapitalen er tapt til tross for dette vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Driften innebærer langsiktige investeringer som styret mener vil realisere gevinst i fremtiden.

## Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Andre langsiktige ytelser til ansatte	500 000	0
Annen langsiktig gjeld	18 947 600	20 549 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 447 600</b>	<b>20 549 600</b>



# Årsregnskap 2024 Zenith Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Document ID: 2d9692ee-8d8b-4712-8029-24de12d1a1cd

Org.nr.: 913 192 494



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Zenith Property AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		120 555	36 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 555</b>	<b>36 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 555</b>	<b>-36 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		455 388	17
Annen finansinntekt		-259 064	0
Annen rentekostnad		50 081	444 113
Annen finanskostnad		-999 064	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 145 308</b>	<b>-444 096</b>
Resultat før skattekostnad		1 024 753	-480 662
<b>Resultat</b>		<b>1 024 753</b>	<b>-480 662</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>1 024 753</b>	<b>-480 662</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 024 753	0
Overført til udekket tap		0	480 662
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 024 753</b>	<b>-480 662</b>

Document ID: 2d9692ee-8d8b-4712-8029-24de12d1a1cd



<b>Balanse</b>			
<b>Zenith Property AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 225 000	11 600 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5	7 850 000	5 480 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 075 000</b>	<b>17 080 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 075 000</b>	<b>17 080 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		455 346	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 346</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438	16 769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 784</b>	<b>16 769</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 531 784</b>	<b>17 096 769</b>

Document ID: 2d9692ee-8d8b-4712-8029-24de12d1a1cd



<b>Balanse</b>			
<b>Zenith Property AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	275 000	275 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 7	-2 703 078	-3 727 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 703 078</b>	<b>-3 727 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 428 078</b>	<b>-3 452 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	19 447 600	20 549 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>19 447 600</b>	<b>20 549 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 263	0
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 263</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 959 863</b>	<b>20 549 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 531 784</b>	<b>17 096 769</b>
Lørenskog, 30.06.2025 Styret i Zenith Property AS			
_____ Kaleemullah M Siddiqi styremedlem		_____ Arslan Fakhruddin Mohammed vara	
_____ Kamran Fakhruddin Mohammed styreleder		_____ Mohamed El Hammichi styremedlem	

Document ID: 2d9692ee-8d8b-4712-8029-24de12d1a1cd



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 024 753	-480 662
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 024 753	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-480 662</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 219 348	-4 244 100	-1 024 753
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 219 348	4 244 100	1 024 753
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	-275 000	3 727 831	3 452 831
Årets resultat		-1 024 753	-1 024 753
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>-275 000</b>	<b>2 703 078</b>	<b>2 428 078</b>



## Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	17 075 000	17 080 000
<b>Sum</b>	<b>17 075 000</b>	<b>17 080 000</b>

## Note 5 Mellomværende tilknyttet selskap .

	Andre fordringer		
	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	17 075 000	17 080 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 075 000</b>	<b>17 080 000</b>

	Annen langsiktig gjeld		
	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap og personer	0	-19 947 600	-20 549 600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-19 947 600</b>	<b>-20 549 600</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Zenith Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	275	1 000,0	275 000
<b>Sum</b>	<b>275</b>		<b>275 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Siddiqi Invest	130	47,3
El-Hammichi, Mohamed	75	27,3
Arslan Fakhruddin Mohammed	35	12,7
Fakhruddin Mohammed, Kamran	35	12,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>275</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arslan Fakhruddin Mohammed	vara	35
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>35</b>

Document ID: 2d9692ee-8d8b-4712-8029-24de12d1a1cd



## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 024 753 etter skatt, mot underskudd kr. -480 662 i 2023. Egenkapitalen er tapt til tross for dette vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Driften innebærer langsiktige investeringer som styret mener vil realisere gevinst i fremtiden.

## Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Andre langsiktige ytelser til ansatte	500 000	0
Annen langsiktig gjeld	18 947 600	20 549 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 447 600</b>	<b>20 549 600</b>

Document ID: 2d9692ee-8d8b-4712-8029-24de12d1a1cd



Til ECIT SERVICES AS

RASTA, 30.06.2025

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Zenith Property AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - Identifiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
  - Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler
  - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
  - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Document ID: 2d9692ee-8d8b-4712-8029-24de12d1a1cd



5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
11. Vi har gitt ECIT SERVICES AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

---

Daglig leder

---

Styrets leder

Document ID: 2d9692ea-8d8b-4712-8029-24de12d1a1cd

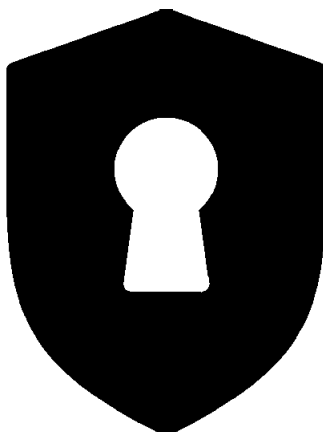


# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 2d9692ee-8d8b-4712-8029-24de12d1a1cd



2025-07-01 08:13:00 UTC+00:00

**Kaleemullah M Siddiqi**

🏦 bankID

NO BankID - 048fa478-7476-4a01-a1d9-f6f553c2a99f

2025-07-04 08:35:18 UTC+00:00

**Arslan F Mohammed**

🏦 bankID

NO BankID - e05a4ae1-4fb4-45bb-a5a9-a28991de9912

2025-07-09 08:25:31 UTC+00:00

**Kamran F. Mohammed**

🏦 bankID

NO BankID - 42f75aba-247b-4446-8041-28d9eca027e1

2025-07-14 13:49:33 UTC+00:00

**Mohamed el Hammichi**

🏦 bankID

NO BankID - e15a7c13-5f2e-4ef3-ad62-788e59586089

Document ID: 2d9692ea-8d8b-4712-8029-24de12d1a1cd