



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 467 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDALSGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Sagdalsveien 29  
2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: zafer kara  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		575 757	562 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 757</b>	<b>562 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	175 872	175 872
Annen driftskostnad	4	68 603	65 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 475</b>	<b>241 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 282</b>	<b>320 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-127 456	305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-127 456</b>	<b>305</b>
Annen rentekostnad		150	190 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>190 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 606</b>	<b>-190 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>203 676</b>	<b>130 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	57 489	40 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 187</b>	<b>89 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 187</b>	<b>89 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		146 187	89 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 187</b>	<b>89 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 627 909	5 803 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 627 909</b>	<b>5 803 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 627 909</b>	<b>5 803 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	717	1 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>717</b>	<b>1 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	68 103	126 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 103</b>	<b>126 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 820</b>	<b>127 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 696 729</b>	<b>5 931 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	-6 820	-6 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 993 180</b>	<b>1 993 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	260 217	114 030



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	13	<b>260 217</b>	<b>114 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 253 397</b>	<b>2 107 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 635 843	3 783 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 635 843</b>	<b>3 783 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 635 843</b>	<b>3 783 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	57 489	40 796
Kortsiktig konserngjeld		-250 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-192 511</b>	<b>40 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 443 332</b>	<b>3 824 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 696 729</b>	<b>5 931 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 467 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDALSGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Sagdalsveien 29  
2010 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: zafer kara  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 467 296  
ARENDALESGATA 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		575 757	562 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 757</b>	<b>562 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	175 872	175 872
Annen driftskostnad	4	68 603	65 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 475</b>	<b>241 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 282</b>	<b>320 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-127 456	305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-127 456</b>	<b>305</b>
Annen rentekostnad		150	190 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>190 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 606</b>	<b>-190 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	57 489	40 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 187</b>	<b>89 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 187</b>	<b>89 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		146 187	89 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 187</b>	<b>89 418</b>



Organisasjonsnr: 920 467 296  
ARENDALESGATA 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

5 627 909

5 803 781

Sum varige driftsmidler

5 627 909

5 803 781

Sum anleggsmidler

5 627 909

5 803 781

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9

717

1 582

Sum fordringer

717

1 582

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

68 103

126 120

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

68 103

126 120

Sum omløpsmidler

68 820

127 702

SUM EIENDELER

5 696 729

5 931 483

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 000

aksjer à kr 1,00)

5, 11

2 000 000

2 000 000

Annen innskutt egenkapital

11

-6 820

-6 820

Sum innskutt egenkapital

1 993 180

1 993 180

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

260 217

114 030

Sum opptjent egenkapital

13

260 217

114 030

Sum egenkapital

11

2 253 397

2 107 210

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 635 843	3 783 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 635 843</b>	<b>3 783 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 635 843</b>	<b>3 783 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	57 489	40 796
Kortsiktig konserngjeld		-250 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-192 511</b>	<b>40 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 443 332</b>	<b>3 824 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 696 729</b>	<b>5 931 483</b>



Organisasjonsnr: 920 467 296  
ARENDALESGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000000.00	1.00	2000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KT GLOBAL INVEST AS	2000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000000.00	100.00%	

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**



0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### ARENDALSGATA 14 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000 000	1,00	2 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>		<b>2 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KT GLOBAL INVEST AS	2 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 155 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 155 525</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(351 744)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(527 616)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 627 909</b>
Årets avskrivninger	(175 872)
Økonomisk levetid	35 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,86 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	203 676	130 214
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	57 637	55 224
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>261 313</b>	<b>185 438</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 489	40 796
Sum	57 489	40 796
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>57 489</b>	<b>40 796</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	57 489	40 796



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 489</b>	<b>40 796</b>
----------------------------------	---------------	---------------

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(107 985)	(165 622)	57 637
Netto forskjeller	(107 985)	(165 622)	57 637
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	107 985	165 622	(57 637)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 36 437

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	717	1 582
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>717</b>	<b>1 582</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	(6 820)	114 030	2 107 210
Årets resultat			146 187	146 187
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>(6 820)</b>	<b>260 217</b>	<b>2 253 397</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 635 843	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 627 909	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

## Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

