



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvigheia 20
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 675	12 000
Sum inntekter		39 675	12 000
Kostnader			
Varekostnad		20 390	
Annen driftskostnad	1	84 057	45 224
Sum kostnader		104 447	45 224
Driftsresultat		-64 772	-33 224
Netto finans			
Annen rentekostnad		664	291
Sum finanskostnader		664	291
Netto finans		-664	-291
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 436	-33 515
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 436	-33 515
Årsresultat	2, 3	-65 436	-33 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 436	-33 515
Totalresultat		-65 436	-33 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 436	-33 515
Sum overføringer og disponeringer		-65 436	-33 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	21 741 694	20 089 410
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer		13 613	7 322
Sum fordringer		13 613	27 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 882	938 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 882	938 005
Sum omløpsmidler		22 195 189	21 054 737
SUM EIENDELER		22 195 189	21 054 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	146 881	81 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-146 881	-81 445
Sum egenkapital	3, 6	-116 881	-51 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 600 062	7 595 845
Sum annen langsiktig gjeld		22 100 062	21 095 845
Sum langsiktig gjeld		22 100 062	21 095 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 306	10 337
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		200 702	
Sum kortsiktig gjeld		212 008	10 337
Sum gjeld		22 312 070	21 106 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 195 189	21 054 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337699

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvigheia 20
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 621 471
BRENNVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 675	12 000
Sum inntekter		39 675	12 000
Kostnader			
Varekostnad		20 390	
Annen driftskostnad	1	84 057	45 224
Sum kostnader		104 447	45 224
Driftsresultat		-64 772	-33 224
Annen rentekostnad		664	291
Sum finanskostnader		664	291
Netto finans		-664	-291
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 436	-33 515
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 436	-33 515
Årsresultat	2, 3	-65 436	-33 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 436	-33 515
Totalresultat		-65 436	-33 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 436	-33 515
Sum overføringer og disponeringer		-65 436	-33 515



Organisasjonsnr: 925 621 471
BRENNVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	21 741 694	20 089 410
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer		13 613	7 322
Sum fordringer		13 613	27 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		439 882	938 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 882	938 005
Sum omløpsmidler		22 195 189	21 054 737
SUM EIENDELER		22 195 189	21 054 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	146 881	81 445
Sum opptjent egenkapital		-146 881	-81 445
Sum egenkapital	3, 6	-116 881	-51 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 600 062	7 595 845
Sum annen langsiktig gjeld		22 100 062	21 095 845
Sum langsiktig gjeld		22 100 062	21 095 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 306	10 337
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		200 702	
Sum kortsiktig gjeld		212 008	10 337
Sum gjeld		22 312 070	21 106 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 195 189	21 054 737



Organisasjonsnr: 925 621 471
BRENNVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Brennvika Eiendom AS

Document ID: cc6799d8-666c-4801-a89f-daaf516ec288

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Brennvika Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023	
Salgsinntekt	39 675	12 000	
Sum driftsinntekter	39 675	12 000	
Varekostnad	20 390	0	
Annen driftskostnad	1 84 057	45 224	
Sum driftskostnader	104 447	45 224	
Driftsresultat	-64 772	-33 224	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	664	291	
Resultat av finansposter	-664	-291	
Resultat før skattekostnad	-65 436	-33 515	
Resultat	-65 436	-33 515	
Årsresultat	2, 3	-65 436	-33 515
Overføringer			
Overført til udekket tap	65 436	33 515	
Sum overføringer	-65 436	-33 515	

Document ID: cc679d8-66fc-4801-a89f-daaf516ec288



Balanse			
Brennvika Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	21 741 694	20 089 410
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		13 613	7 322
Sum fordringer		13 613	27 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 882	938 005
Sum omløpsmidler		22 195 189	21 054 737
Sum eiendeler		22 195 189	21 054 737

Document ID: cc679d8-666c-4801-a89f-daaf516ec288



Balanse			
Brennvika Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-146 881	-81 445
Sum opptjent egenkapital		-146 881	-81 445
Sum egenkapital	3, 6	-116 881	-51 445
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 600 062	7 595 845
Sum annen langsiktig gjeld		22 100 062	21 095 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 306	10 337
Annen kortsiktig gjeld		200 702	0
Sum kortsiktig gjeld		212 008	10 337
Sum gjeld		22 312 070	21 106 182
Sum egenkapital og gjeld		22 195 189	21 054 737

14.03.2025
Styret i Brennvika Eiendom AS

Kjetil Bertelsen Helberg
styreleder/daglig leder

Hanne Cecilie Bertelsen Helberg
styremedlem

Document ID: cc679d8-66fc-4801-a89f-daaf516ec288



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen lønnskostnader for 2024. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 436	-33 515
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 052 856	0
Skattepliktig inntekt	-2 118 292	-33 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 080 856	0	-2 080 856
Fordringer	-28 000	0	28 000
Sum	2 052 856	0	-2 052 856
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 199 737	-81 445	2 118 292
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	146 881	81 445	-65 436
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2024	30 000	0	0	-81 445	-51 445
Årets resultat				-65 436	-65 436
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-146 881	-116 881

Note 4 Varelager

Selskapet utvikler et boligområde der kjøp av tomt samt påløpte kostnader bokføres og behandles som et varelager. Dette varelageret fordeles fortløpende pr solgte enhet når boliger blir solgt. Pr 31.12.2024 er det balanseført kr. 21 741 694.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brennvika Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Khc Holding AS	100	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av arbeid relatert til opparbeidelse av boligområdet samt markedsføringsarbeid for å øke interessen rundt boligområdet. Opparbeidelsen finansieres av lån fra DNB og lån fra eier. Arbeidet som er gjort med tomtene har vært vellykket og det foreligger merverdier i bokførte eiendeler.

Driften av Brennvika Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og styret har konkludert med at grunnlag for fortsatt drift er tilstede.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Selskapet hadde pr 31.12.2024 langsiktig gjeld til aksjonærer på kr 7 600 062. Gjelden renteberegnes ikke og forfaller til betaling senere enn fem år frem i tid.

Selskapet har i tillegg et byggelån i forbindelse med utvikling av balanseført tomt på kr. 14 500 000 hos DNB. Dette lånet løper til oktober 2027.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: cc6799d8-66fc-4801-a89f-daaaf516ec288



2025-03-16 14:06:30 UTC+00:00

Hanne C Bertelsen Helberg

 bankID

NO BankID - 448a04a6-4079-49df-bf97-e92ce7950124

2025-03-16 14:16:36 UTC+00:00

Kjetil Bertelsen Helberg

 bankID

NO BankID - b3160018-8a23-48d4-af5c-7a7f181b33fd

Document ID: cc679d8-66fc-4801-a89f-daaf516ec288