



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 111 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langesundsveien 90
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ninnis Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			855 455
Annen driftsinntekt		1 174 510	875 114
Sum inntekter		1 174 510	1 730 569
Kostnader			
Varekostnad	1	2 442	568 653
Lønnskostnad	2		-73 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	395 094	54 447
Annen driftskostnad		559 692	481 037
Sum kostnader		957 228	1 030 376
Driftsresultat		217 282	700 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		680	92 506
Sum finansinntekter		681	92 506
Annen rentekostnad		400 025	
Annen finanskostnad			410 881
Sum finanskostnader		400 025	410 881
Netto finans		-399 344	-318 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 062	381 818
Skattekostnad på resultat	4	-39 147	64 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 915	317 556
Årsresultat	5	-142 915	317 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 915	317 556
Totalresultat		-142 915	317 556
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			104 068
Avsatt til annen egenkapital			213 488
Overført fra annen egenkapital		-142 915	
Sum overføringer og disponeringer		-142 915	317 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 110 716	4 505 810
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 110 716	4 505 810
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	
Andre langsiktige fordringer		-63 421	
Sum finansielle anleggsmidler		-63 420	
Sum anleggsmidler		4 047 296	4 505 810
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 743 070	1 743 070
Fordringer			
Kundefordringer		4 987	62 498
Andre kortsiktige fordringer		66 117	5 001 139
Konsernfordringer		2 994 544	
Sum fordringer		3 065 649	5 063 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 755	112 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 755	112 153
Sum omløpsmidler		4 816 473	6 918 860
SUM EIENDELER		8 863 769	11 424 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 832 645	4 053 561
Sum opptjent egenkapital		3 832 645	4 053 561
Sum egenkapital	5	4 087 645	4 308 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 684	103 446
Sum avsetninger for forpliktelser		37 684	103 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 527 960	5 538 843
Sum annen langsiktig gjeld		4 527 960	5 538 843
Sum langsiktig gjeld		4 565 644	5 642 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 300	37 880
Betalbar skatt	4	4 615	239 005
Skyldig offentlige avgifter		20 566	1 063 514
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld			133 421
Sum kortsiktig gjeld		210 481	1 473 820
Sum gjeld		4 776 124	7 116 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 863 769	11 424 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583156

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 111 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langesundsveien 90
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ninnis Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 111 743
EKSTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			855 455
Annen driftsinntekt		1 174 510	875 114
Sum inntekter		1 174 510	1 730 569
Kostnader			
Varekostnad	1	2 442	568 653
Lønnskostnad	2		-73 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	395 094	54 447
Annen driftskostnad		559 692	481 037
Sum kostnader		957 228	1 030 376
Driftsresultat		217 282	700 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		680	92 506
Sum finansinntekter		681	92 506
Annen rentekostnad		400 025	
Annen finanskostnad			410 881
Sum finanskostnader		400 025	410 881
Netto finans		-399 344	-318 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-182 062	381 818
		-39 147	64 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 915	317 556
Årsresultat	5	-142 915	317 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 915	317 556
Totalresultat		-142 915	317 556
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			104 068
Avsatt til annen egenkapital			213 488
Overført fra annen egenkapital		-142 915	
Sum overføringer og disponeringer		-142 915	317 556





Organisasjonsnr: 923 111 743
EKSTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 110 716	4 505 810
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 110 716	4 505 810
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	
Andre langsiktige fordringer		-63 421	
Sum finansielle anleggsmidler		-63 420	
Sum anleggsmidler		4 047 296	4 505 810
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 743 070	1 743 070
Fordringer			
Kundefordringer		4 987	62 498
Andre kortsiktige fordringer		66 117	5 001 139
Konsernfordringer		2 994 544	
Sum fordringer		3 065 649	5 063 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 755	112 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 755	112 153
Sum omløpsmidler		4 816 473	6 918 860
SUM EIENDELER		8 863 769	11 424 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 832 645	4 053 561
Sum opptjent egenkapital		3 832 645	4 053 561
Sum egenkapital	5	4 087 645	4 308 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 684	103 446
Sum avsetninger for forpliktelses		37 684	103 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 527 960	5 538 843
Sum annen langsiktig gjeld		4 527 960	5 538 843
Sum langsiktig gjeld		4 565 644	5 642 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 300	37 880
Betalbar skatt	4	4 615	239 005
Skyldig offentlige avgifter		20 566	1 063 514
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld			133 421
Sum kortsiktig gjeld		210 481	1 473 820
Sum gjeld		4 776 124	7 116 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 863 769	11 424 670



Organisasjonsnr: 923 111 743
EKSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Trine Ruth Larsen
2023-06-30

BankID Signing
Bert Ninnis Larsen
2023-06-30



Årsregnskap 2022

Ekstrand Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 111 743



RESULTATREGNSKAP

EKSTRAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	855 455
Annen driftsinntekt		1 174 510	875 114
Sum driftsinntekter		1 174 510	1 730 569
Varekostnad	1	2 442	568 653
Lønnskostnad	2	0	-73 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	395 094	54 447
Annen driftskostnad		559 692	481 037
Sum driftskostnader		957 228	1 030 376
Driftsresultat		217 282	700 193
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		680	92 506
Annen rentekostnad		400 025	0
Annen finanskostnad		0	410 881
Resultat av finansposter		-399 344	-318 375
Resultat før skattekostnad		-182 062	381 818
Skattekostnad på resultat	4	-39 147	64 262
Årsresultat	5	-142 915	317 556
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	104 068
Avsatt til annen egenkapital		0	213 488
Overført fra annen egenkapital		142 915	0
Sum overføringer		-142 915	317 556



BALANSE

EKSTRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 110 716	4 505 810
Sum varige driftsmidler	3	4 110 716	4 505 810
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1	0
Andre langsiktige fordringer		-63 421	0
Sum finansielle anleggsmidler		-63 420	0
Sum anleggsmidler		4 047 296	4 505 810
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 743 070	1 743 070
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 987	62 498
Andre kortsiktige fordringer		66 117	5 001 139
Konsernfordringer		2 994 544	0
Sum fordringer		3 065 649	5 063 637
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 755	112 153
Sum omløpsmidler		4 816 473	6 918 860
Sum eiendeler		8 863 769	11 424 670



BALANSE

EKSTRAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 832 645	4 053 561
Sum opptjent egenkapital		3 832 645	4 053 561
Sum egenkapital	5	4 087 645	4 308 561
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	37 684	103 446
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 527 960	5 538 843
Sum annen langsiktig gjeld		4 527 960	5 538 843
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 300	37 880
Betalbar skatt	4	4 615	239 005
Skyldig offentlige avgifter		20 566	1 063 514
Konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	133 421
Sum kortsiktig gjeld		210 481	1 473 820
Sum gjeld		4 776 124	7 116 109
Sum egenkapital og gjeld		8 863 769	11 424 670

Stathelle, 29.06.2023
Styret i Ekstrand Eiendom AS

Bent Ninnis Larsen
styreleder/daglig leder

Trine Ruth Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Selskapets varelager består av en tomt for videresalg

Note 2 Lønnskostnader

Ekstrand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 206 131	298 607	6 504 738
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 206 131	298 607	6 504 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 095 415	298 607	2 394 022
= Bokført verdi 31.12.22	4 110 716	0	4 110 716
Årets ordinære avskrivninger	342 380	52 714	395 094
Økonomisk levetid	3-30 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-39 147	268 358
Endring i utsatt skatt	0	-204 096
Skattekostnad ordinært resultat	-39 147	64 262
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-182 062	381 818
Permanente forskjeller	4 121	75 647
Endring i midlertidige forskjeller	298 918	3 657 866
Avgitt konsernbidrag	-100 000	-133 421
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 730 156
Skattepliktig inntekt	20 977	1 251 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 615	239 005
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 615	239 005

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	171 290	470 208	298 918
Sum	171 290	470 208	298 918
Grunnlag for utsatt skatt	171 290	470 208	298 918
Utsatt skatt (22 %)	37 684	103 446	65 762



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	255 000	0	0	4 053 561	4 308 561
Årets resultat				-142 915	-142 915
Konsernbidrag avgitt				-78 000	-78 000
Pr 31.12.2022	255 000	0	0	3 832 646	4 087 646

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EKSTRAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	510	500,0	255 000
Sum	510		255 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ekstrand Investering As	510	100,0	100,0