



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 164 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4SERVICE LANDANLEGG AS
Forretningsadresse: Brynsalléen 4
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Rune Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 038 647 821	822 492 287
Annen driftsinntekt		2 333	25 000
Sum inntekter	1	1 038 650 155	822 517 287
Kostnader			
Varekostnad		384 874 381	311 136 533
Lønnskostnad	2	300 116 896	240 133 144
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	3, 4	11 317 878	8 979 985
Annen driftskostnad	2	199 638 526	140 824 195
Sum kostnader		895 947 681	701 073 857
Driftsresultat		142 702 474	121 443 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	5 862 526	
Annen renteinntekt		102 084	3 376 445
Annen finansinntekt		47 900	1 066
Sum finansinntekter		6 012 510	3 377 510
Annen rentekostnad		21 599	189 003
Annen finanskostnad		111 729	48 595
Sum finanskostnader		133 328	237 598
Netto finans		5 879 182	3 139 912
Resultat før skattekostnad		148 581 656	124 583 342
Skattekostnad på resultat	6	32 726 405	27 413 420
Årsresultat		115 855 251	97 169 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 855 251	97 169 922
Totalresultat		115 855 251	97 169 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		93 300 000	94 574 108
Avsatt til annen egenkapital		22 555 251	2 595 814
Sum overføringer og disponeringer	7	115 855 251	97 169 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software	3	1 344 791	587 528
Utsatt skattefordel	6	4 469 507	4 725 269
Sum immaterielle eiendeler		5 814 298	5 312 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 302 800	19 508 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 680 327	5 134 614
Sum varige driftsmidler	4, 8	17 983 126	24 643 561
Sum anleggsmidler		23 797 424	29 956 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	11 024 344	9 339 929
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	201 527 709	198 195 973
Andre kortsiktige fordringer		15 261 679	16 275 816
Konsernfordringer	5	301 728	5 042 246
Konsernfordringer	5	261 925 174	120 406 344
Sum fordringer		479 016 289	339 920 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	16 933	223 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 933	223 371
Sum omløpsmidler		490 057 566	349 483 679
SUM EIENDELER		513 854 990	379 440 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		29 448 948	29 448 948
Sum innskutt egenkapital	7	31 448 948	31 448 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 743 361	7 188 110
Sum opptjent egenkapital		29 743 361	7 188 110
Sum egenkapital	7	61 192 309	38 637 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 205	107 675
Sum annen langsiktig gjeld		37 205	107 675
Sum langsiktig gjeld		37 205	107 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	175 657 653	132 959 197
Betalbar skatt	6	13 770 643	
Skyldig offentlige avgifter		39 180 112	35 061 512
Kortsiktig konserngjeld	5	112 294 426	121 269 641
Annen kortsiktig gjeld	5	111 722 642	51 404 955
Sum kortsiktig gjeld		452 625 476	340 695 305
Sum gjeld		452 662 681	340 802 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 854 990	379 440 037



DocuSign Envelope ID: 8E3B293F-0E3F-42BE-ABCD-0C98EACCC2B1

Årsregnskap 2024

4service Landanlegg AS

Organisasjonsnr: 996 164 748



DocuSign Envelope ID: 8E3B293F-0E3F-42BE-ABCD-0C98EACCC2B1

Årsberetning 2024

4service Landanlegg AS

Virksomhetens art

4service Landanlegg AS er et selskap der virksomheten omfatter leveranse av forpleiningstjenester, kjøkkendrift og beslektet virksomhet på landanlegg og personalrestauranter, kontor og industriplasser. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune, men har i tillegg registrerte avdelinger i flere kommuner i hele landet. Selskapet inngår i konsernet til 4Service Holding AS.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er etter 31.12.2024 og frem til dags dato ikke inntruffet forhold av betydning for selskapet som endrer ovennevnte vurdering.

Fremtidsutsikter

Styret og ledelsen er positive til fremtidsutsiktene og de strategier som føres. Selskapet har løpende fokus på tilpasning av kostnadsnivået og lønnsomhetsforbedringer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Sykefraværet var på 8,0 % i 2024, mot 5,0 % i 2023.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det iverksettes løpende nødvendige tiltak for forbedringer. Det er i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid rapportert om 10 ulykker/skader med påfølgende fravær og 23 ulykker/skader uten påfølgende fravær.

Selskapet har i 2024 hatt 707 ansatte, av disse er 416 kvinner (58,8%).

Selskapet arbeider for likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Selskapets redegjørelse og rapportering på arbeidet med å fremme likestilling og hindre diskriminering offentliggjøres på selskapets hjemmesider.

Åpenhetsloven

I tråd med Åpenhetsloven av 1. juli 2022 vil Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurdering offentliggjøres på selskapet hjemmesider innen 30. juni 2025.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet foruten normale indirekte driftsutslipp. For ytterligere informasjon henvises det til konsernets ESG-rapport som publiseres på konsernets hjemmesider.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner (ref rskl § 3-3a 11. ledd), forsikringsdekningen er f.o.m 1. januar 2022 begrenset oppad til kr 200.000.000.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapets driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Finansiell risiko

Organisasjonsnr: 996 164 748



DocuSign Envelope ID: 8E3B293F-0E3F-42BE-ABCD-0C98EACCC2B1

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har ingen ekstern langsiktig rentebærende gjeld og er ikke eksponert for finansiell risiko. Selskapets nåværende strategi omfatter derved ikke bruk av finansielle instrumenter.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Selskapet er med i konsernkontoordningen til 4Service-konsernet.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Den positive utviklingen i selskapet forventes også i årene fremover.

Selskapets risiko er i hovedsak knyttet til kundenes betalingsevne, og denne risikoen anses som lav, ettersom selskapet historisk sett har hatt lite tap på krav.

Virksomhetens årsresultat viser i 2024 et overskudd på kr 115 855 251, mot fjorårets overskudd på kr 97 169 922. Kontantstrøm tilført fra selskapets operasjonelle aktiviteter i 2024 utgjorde kr 268 046 424 mot kr 102 200 787 året før.

Disponering av overskudd

Avsatt konsernbidrag

Overført til/fra annen egenkapital

Beløp

93 300 000

22 555 251

Oslo, 27.05.2025
Styret i 4service Landanlegg AS

DocuSigned by:
Finn Rune Kristiansen
FEC4B6A0AADB422...

Finn Rune Kristiansen
Styremedlem/daglig leder

Signed by:
Ingvil Rasten Fongod
7A4BE3F80CDB443...

Ingvil Rasten Fongod
styreleder

Organisasjonsnr: 996 164 748



DocuSign Envelope ID: 8E3B293F-0E3F-42BE-ABCD-0C98EACCC2B1

Resultatregnskap

4service Landanlegg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 038 647 821	822 492 287
Annen driftsinntekt		2 333	25 000
Sum driftsinntekter	1	1 038 650 155	822 517 287
Varekostnad		384 874 381	311 136 533
Lønnskostnad	2	300 116 896	240 133 144
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler ^{3, 4}		11 317 878	8 979 985
Annen driftskostnad	2	199 638 526	140 824 195
Sum driftskostnader		895 947 681	701 073 857
Driftsresultat		142 702 474	121 443 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	5 862 526	0
Annen renteinntekt		102 084	3 376 445
Annen finansinntekt		47 900	1 066
Annen rentekostnad		21 599	189 003
Annen finanskostnad		111 729	48 595
Resultat av finansposter		5 879 182	3 139 912
Resultat før skattekostnad		148 581 656	124 583 342
Skattekostnad på resultat	6	32 726 405	27 413 420
Årsresultat		115 855 251	97 169 922
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		93 300 000	94 574 108
Avsatt til annen egenkapital		22 555 251	2 595 814
Sum overføringer	7	115 855 251	97 169 922



DocuSign Envelope ID: 8E3B293F-0E3F-42BE-ABCD-0C98EACCC2B1

Balanse

4service Landanlegg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Software	3	1 344 791	587 528
Utsatt skattefordel	6	4 469 507	4 725 269
Sum immaterielle eiendeler		5 814 298	5 312 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 302 800	19 508 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 680 327	5 134 614
Sum varige driftsmidler	4, 8	17 983 126	24 643 561
Sum anleggsmidler		23 797 424	29 956 358
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	11 024 344	9 339 929
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	201 527 709	198 195 973
Andre kortsiktige fordringer		15 261 679	16 275 816
Konsernfordringer	5	301 728	5 042 246
Konsernkontoordning	5	261 925 174	120 406 344
Sum fordringer		479 016 289	339 920 379
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	16 933	223 371
Sum omløpsmidler		490 057 566	349 483 679
Sum eiendeler		513 854 990	379 440 037



DocuSign Envelope ID: 8E3B293F-0E3F-42BE-ABCD-0C98EACCC2B1

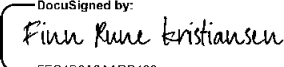
Balanse

4service Landanlegg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		29 448 948	29 448 948
Sum innskutt egenkapital	7	31 448 948	31 448 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 743 361	7 188 110
Sum opptjent egenkapital		29 743 361	7 188 110
Sum egenkapital	7	61 192 309	38 637 058
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 205	107 675
Sum annen langsiktig gjeld		37 205	107 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	175 657 653	132 959 197
Betalbar skatt	6	13 770 643	0
Skyldig offentlige avgifter		39 180 112	35 061 512
Annen kortsiktig gjeld	5	111 722 642	51 404 955
Annen kortsiktig konserngjeld	5	112 294 426	121 269 641
Sum kortsiktig gjeld		452 625 476	340 695 305
Sum gjeld		452 662 681	340 802 979
Sum egenkapital og gjeld		513 854 990	379 440 037

Oslo, 27.05.2025

Styret i 4service Landanlegg AS

DocuSigned by:

FEC4B6A0AADB422...
Finn Rune Kristiansen
Styremedlem/daglig leder

Signed by:

774BE3F80CDB443...
Ingvil Rasten Fongod
styreleder



DocuSign Envelope ID: 8E3B293F-0E3F-42BE-ABCD-0C98EACCC2B1

Kontantstrømoppstilling

4service Landanlegg AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		148 581 656	124 583 342
Periodens betalte skatt		0	-1 100 000
Ordinære avskrivninger		11 317 878	8 979 985
Endring i varelager		-1 684 415	-2 213 382
Endring i kundefordringer		-3 331 736	-70 250 518
Endring i leverandørgjeld		42 698 456	45 536 289
Endring i andre tidsavgrensningsposter		70 464 586	-3 334 928
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		268 046 424	102 200 787
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-5 414 705	-19 148 951
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-5 414 705	-19 148 951
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		70 470	75 989
Netto endring i konsernkontoordning		-141 518 830	-31 517 243
Innbetalinger av konsernbidrag		0	4 942 296
Utbetalinger av konsernbidrag		-121 248 857	-56 338 554
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-262 838 157	-82 989 491
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-206 438	62 345
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		223 371	161 025
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		16 933	223 371



DocuSign Envelope ID: 8E3B293F-0E3F-42BE-ABCD-0C98EACCC2B1

Noter til regnskapet 2024

4service Landanlegg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskap har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiender og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten medtas som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag i gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.



DocuSign Envelope ID: 8E3B293F-0E3F-42BE-ABCD-0C98EACCC2B1

Noter til regnskapet 2024

4service Landanlegg AS

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



DocuSign Envelope ID: 8E3B293F-0E3F-42BE-ABCD-0C98EACCC2B1

Noter til regnskapet 2024

4service Landanlegg AS

Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2024	2023
Camps	1 038 647 716	822 492 287
Annen inntekt	2 333	0
Sum	1 038 650 050	822 492 287

Geografisk fordeling	2024	2023
Norge	1 038 650 155	822 517 287
Sum	1 038 650 155	822 517 287

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	249 959 960	203 382 467
Arbeidsgiveravgift	33 547 975	28 452 040
Pensjonskostnader	7 488 749	5 238 514
Andre ytelser	9 120 213	3 060 124
Sum	300 116 896	240 133 144

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 401 378

Lønn til daglig leder

Daglig leder er ansatt i morselskapet 4Service Gruppen AS og mottar ikke lønn fra 4service Landanlegg AS. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 210 025 ekskl. mva.



DocuSign Envelope ID: 8E3B293F-0E3F-42BE-ABCD-0C98EACCC2B1

Noter til regnskapet 2024

4service Landanlegg AS

Note 3 Immaterielle eiendeler

	Software/ Lisenser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 861 942	1 861 942
Tilgang	1 251 782	1 251 782
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 113 724	3 113 724
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2024	-1 768 933	-1 768 933
Balanseført verdi 31.12.2024	1 344 791	1 344 791
Årets avskrivninger	494 519	494 519
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3 - 5 år	

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Brakker, rigg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 221 432	40 343 336	50 564 768
Tilgang	3 782 937	392 653	4 175 590
Avgang	-12 667	0	-12 667
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 991 702	40 735 989	54 727 691
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2024	-7 311 376	-29 433 190	-36 744 565
Balanseført verdi 31.12.2024	6 680 326	11 302 799	17 983 126
Årets avskrivninger	2 224 557	8 598 801	10 823 358
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3-5 år	3-10 år	

Leasingforpliktelse i balansen pr 31.12.2024 er kr 37 205.

Operasjonell leasing for 2024 utgjør kr 3 152 835.



DocuSign Envelope ID: 8E3B293F-0E3F-42BE-ABCD-0C98EACCC2B1

Noter til regnskapet 2024

4service Landanlegg AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	13 910 060	18 605 127
Andre fordringer	301 728	42 246
Konsernkontoordning	261 925 174	120 406 344
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	-48 947 775	-47 170 919
Kortsiktig gjeld	-294 426	-20 784
Skyldig konsernbidrag	-112 000 000	-121 248 857

Renter fra selskap i samme konsern utgjør kr 5 862 526 per 31.12.2024.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning, 4Service Gruppen AS er innehaver av hovedkontoen. Fordringen i konsernkontoordningen tilsvarende saldo på underkontoen til 4service Landanlegg AS. Kortsiktig konserngjeld er i all hovedsak allokerte felleskostnader for 2024.

Selskapets morselskap er 4Service Gruppen AS. Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss 4Service Holding AS, der 4service Landanlegg AS inngår i konsolideringen. Adressen til morselskap er Brynsalléen 4, 0667 Oslo. Ved henvendelse til denne adressen kan konsernregnskap utleveres.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 470 643	26 674 749
Endring i utsatt skattefordel	255 762	738 671
Skattekostnad ordinært resultat	32 726 405	27 413 420
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	148 581 656	124 583 342
Permanente forskjeller	174 731	23 109
Endring i midlertidige forskjeller	-1 162 554	-3 357 593
Avgitt konsernbidrag	-85 000 000	-121 248 857
Skattepliktig inntekt	62 593 833	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 470 643	26 674 749
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 700 000	-26 674 749
Sum betalbar skatt i balansen	13 770 643	0

4service Landanlegg AS

Side 12



DocuSign Envelope ID: 8E3B293F-0E3F-42BE-ABCD-0C98EACCC2B1

Noter til regnskapet 2024

4service Landanlegg AS

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	148 581 656	124 583 342
Beregnet skatt av resultat før skatt	32 687 964	27 408 335
Skatteeffekt av permanente forskjeller	38 441	5 084
Sum	32 726 405	27 413 419
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-19 958 437	-21 173 222	-1 214 785
Fordringer	-366 059	-312 000	54 059
Balanseførte leieavtaler	8 557	6 729	-1 828
Sum	-20 315 939	-21 478 494	-1 162 554
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 315 939	-21 478 494	-1 162 554
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 469 507	-4 725 269	-255 762

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 000 000	29 448 948	7 188 110	38 637 058
Avgitt konsernbidrag			-93 300 000	-93 300 000
Årets resultat			115 855 251	115 855 251
Pr 31.12.2024	2 000 000	29 448 948	29 743 361	61 192 309

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Det er stilt sikkerhet i selskapets kundefordringer, varelager og driftstilbehør ovenfor DnB Bank ASA. Det er stilt garanti for selskapets husleie til fordel for Bane Nor Eiendom med kr 2 700 000, samt kontraktsgaranti i favør av Skanska Norge AS med kr 1 576 750.



DocuSign Envelope ID: 8E3B293F-0E3F-42BE-ABCD-0C98EACCC2B1

Noter til regnskapet 2024

4service Landanlegg AS

Note 9 Varer

	2024	2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	11 024 344	9 339 929
Sum	11 024 344	9 339 929
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	11 024 344	9 339 929

Selskapets varebeholdning er vurdert til kostpris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

Note 10 Bankinnskudd

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. 4Service Gruppen AS er innehaver av ordningen. 4service Landanlegg AS har en positiv saldo på ordningen med kr 261 925 174 pr 31.12.2024.

Det er opprettet bankgaranti i konsernet for skyldig skattetrekk hos DNB Bank ASA.



DocuSign Envelope ID: 8E3B293F-0E3F-42BE-ABCD-0C98EACCC2B1

Noter til regnskapet 2024

4service Landanlegg AS

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 4service Landanlegg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
4Service Gruppen AS	1 000	100,0	100,0



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i 4Service Landanlegg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til 4Service Landanlegg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: V4P2T-6WVJ9-5P0W0-ACG8M-OUM75-JFVUS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 05:16:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4P2T-6lVJ9-5P0W0-ACG8M-OUM75-JFVUS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.