



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 230 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E-PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 10B  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Haugsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, o.l.		240 000	207 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>207 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 600	59 500
Annen driftskostnad	4	149 026	151 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 626</b>	<b>210 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 374</b>	<b>-3 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			1 069 007
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 069 009</b>
Annen rentekostnad		62 931	71 631
Annen finanskostnad			585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 931</b>	<b>72 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 931</b>	<b>996 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 557</b>	<b>993 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 278	-16 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 279</b>	<b>1 009 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 279</b>	<b>1 009 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			151 066
Annen egenkapital		-22 279	858 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 279</b>	<b>1 009 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 939 300	1 983 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	6 300	18 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 945 600</b>	<b>2 002 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 145 625	1 145 625
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 145 625</b>	<b>1 145 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 091 225</b>	<b>3 147 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 331	
Konsernfordringer	8	526 484	509 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>527 814</b>	<b>509 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	858	123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>858</b>	<b>123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 672</b>	<b>509 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 619 897</b>	<b>3 657 431</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	753 933	753 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>853 933</b>	<b>853 933</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	836 545	858 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 545</b>	<b>858 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 690 478</b>	<b>1 712 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	144 983	151 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 983</b>	<b>151 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 541 685	1 641 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 541 685</b>	<b>1 641 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 686 668</b>	<b>1 792 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 007	31 627
Skyldige offentlige avgifter		42 485	32 485
Annen kortsiktig gjeld		194 259	87 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 751</b>	<b>151 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 929 419</b>	<b>1 944 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 619 897</b>	<b>3 657 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 230 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E-PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 10B  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Haugsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 230 402  
E-PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, o.l.		240 000	207 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>207 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 600	59 500
Annen driftskostnad	4	149 026	151 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 626</b>	<b>210 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 374</b>	<b>-3 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			1 069 007
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 069 009</b>
Annen rentekostnad		62 931	71 631
Annen finanskostnad			585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 931</b>	<b>72 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 931</b>	<b>996 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 278	-16 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 279</b>	<b>1 009 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 279</b>	<b>1 009 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			151 066
Annen egenkapital		-22 279	858 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 279</b>	<b>1 009 889</b>



Organisasjonsnr: 897 230 402  
E-PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 939 300	1 983 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	6 300	18 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 945 600</b>	<b>2 002 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	1 145 625	1 145 625
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 145 625</b>	<b>1 145 625</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 091 225</b>	<b>3 147 825</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	1 331	
Konsernfordringer	8	526 484	509 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>527 814</b>	<b>509 484</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	858	123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>858</b>	<b>123</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 672</b>	<b>509 606</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 619 897</b>	<b>3 657 431</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	753 933	753 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>853 933</b>	<b>853 933</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	836 545	858 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 545</b>	<b>858 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 690 478</b>	<b>1 712 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	144 983	151 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 983</b>	<b>151 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 541 685	1 641 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 541 685</b>	<b>1 641 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 686 668</b>	<b>1 792 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 007	31 627
Skyldige offentlige avgifter		42 485	32 485
Annen kortsiktig gjeld		194 259	87 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 751</b>	<b>151 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 929 419</b>	<b>1 944 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 619 897</b>	<b>3 657 431</b>



Organisasjonsnr: 897 230 402  
E-PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	526484.00	509484.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1041705.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1541685.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1939300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 E-PROPERTY AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	150 000	2 218 984	75 410	2 444 394
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>2 218 984</b>	<b>75 410</b>	<b>2 444 394</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-385 284	-56 910	-442 194
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-429 684	-69 110	-498 794
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>1 789 300</b>	<b>6 300</b>	<b>1 945 600</b>
Årets avskrivninger		-44 400	-12 200	-56 600
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-28 557	993 230
+/- Permanente forskjeller	18	-1 068 954
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 813	27 315
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 726</b>	<b>-48 409</b>
+/- Endring i utsatt skatt	-6 278	-16 659
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-6 278</b>	<b>-16 659</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Aksjer i andre selskap

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Hyperthermics AS	1 145 625	1 145 625

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	526 484	509 484

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
E-INVEST AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	891 730	864 917	26 813
Skattemessig fremførbart underskudd	-204 180	-205 905	1 726
Sum midlertidige forskjeller	687 550	659 011	28 539
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>151 261</b>	<b>144 983</b>	<b>6 278</b>

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	753 933	858 823	1 712 756
Årets resultat			-22 279	-22 279
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>753 933</b>	<b>836 545</b>	<b>1 690 478</b>

## Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 041 705
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 541 685
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 939 300