



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 240 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.J. HANSENS VEI 16-18 AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 628 084	11 882 495
Sum inntekter		12 628 084	11 882 495
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 341 356	2 341 356
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 956 071	1 643 645
Sum kostnader		4 297 427	3 985 001
Driftsresultat		8 330 656	7 897 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 430 038	411 557
Annen finansinntekt			6 323
Sum finansinntekter		1 430 038	417 880
Annen rentekostnad		6 962 749	4 611 116
Sum finanskostnader		6 962 749	4 611 116
Netto finans		-5 532 711	-4 193 237
Ordinært resultat før skattekostnad		2 797 945	3 704 258
Skattekostnad på resultat	3	615 548	814 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 182 397	2 889 322
Årsresultat	4	2 182 397	2 889 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 182 397	2 889 322
Totalresultat		2 182 397	2 889 322
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 348 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		2 182 397	1 540 591
Sum overføringer og disponeringer		2 182 397	2 889 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		103 568 279	105 909 635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	103 568 279	105 909 635
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		103 568 279	105 909 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		509 190	625 410
Andre kortsiktige fordringer		489 696	
Konsernfordringer	7	34 130 897	37 513 550
Sum fordringer		35 129 783	38 138 960
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		35 129 783	38 138 960
SUM EIENDELER		138 698 062	144 048 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 340 000	2 340 000
Overkurs		1 686 690	1 686 690
Sum innskutt egenkapital		4 026 690	4 026 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 097 742	16 757 661
Sum opptjent egenkapital		18 097 742	16 757 661
Sum egenkapital	4	22 124 432	20 784 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 755 365	2 377 393
Sum avsetninger for forpliktelser		2 755 365	2 377 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	109 224 000	111 454 000
Langsiktig konserngjeld	7		2 711 486
Sum annen langsiktig gjeld		109 224 000	114 165 486
Sum langsiktig gjeld		111 979 365	116 542 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 206 407	1 127 427
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 079 892	3 293 278
Annen kortsiktig gjeld		2 307 966	2 300 660
Sum kortsiktig gjeld		4 594 265	6 721 365
Sum gjeld		116 573 630	123 264 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 698 062	144 048 594

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563900

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 240 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.J. HANSENS VEI 16-18 AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 996 240 916
C.J. HANSENS VEI 16-18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 628 084	11 882 495
Sum inntekter		12 628 084	11 882 495
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 341 356	2 341 356
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 956 071	1 643 645
Sum kostnader		4 297 427	3 985 001
Driftsresultat		8 330 656	7 897 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 430 038	411 557
Annen finansinntekt			6 323
Sum finansinntekter		1 430 038	417 880
Annen rentekostnad		6 962 749	4 611 116
Sum finanskostnader		6 962 749	4 611 116
Netto finans		-5 532 711	-4 193 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 797 945 615 548	3 704 258 814 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 182 397	2 889 322
Årsresultat	4	2 182 397	2 889 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 182 397	2 889 322
Totalresultat		2 182 397	2 889 322
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 348 731
Avsatt til annen egenkapital		2 182 397	1 540 591
Sum overføringer og disponeringer		2 182 397	2 889 322





Organisasjonsnr: 996 240 916
C.J. HANSENS VEI 16-18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		103 568 279	105 909 635
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	103 568 279	105 909 635
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		103 568 279	105 909 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		509 190	625 410
Andre kortsiktige fordringer		489 696	
Konsernfordringer	7	34 130 897	37 513 550
Sum fordringer		35 129 783	38 138 960
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		35 129 783	38 138 960
SUM EIENDELER		138 698 062	144 048 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 340 000	2 340 000
Overkurs		1 686 690	1 686 690
Sum innskutt egenkapital		4 026 690	4 026 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 097 742	16 757 661
Sum opptjent egenkapital		18 097 742	16 757 661
Sum egenkapital	4	22 124 432	20 784 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 755 365	2 377 393
Sum avsetninger for forpliktelse		2 755 365	2 377 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	109 224 000	111 454 000
Langsiktig konserngjeld	7		2 711 486
Sum annen langsiktig gjeld		109 224 000	114 165 486
Sum langsiktig gjeld		111 979 365	116 542 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 206 407	1 127 427
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 079 892	3 293 278
Annen kortsiktig gjeld		2 307 966	2 300 660
Sum kortsiktig gjeld		4 594 265	6 721 365
Sum gjeld		116 573 630	123 264 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 698 062	144 048 594
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 240 916
C.J. HANSENS VEI 16-18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i C.J. Hansens Vei 16-18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til C.J. Hansens Vei 16-18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Reidar Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PA2HG-CN20Y-C86NF-F8U6U-5XEAF-MTTQD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jensen, Reidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-335370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 15:38:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PA2HG-CN20Y-C86NF-F8U6U-5XEA-FMTQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: IBSL4-BQ544-UZYCW-0XHA1-EHEKS-UL6CP

Org.nr.: 996 240 916



RESULTATREGNSKAP

C.J HANSENS VEI 16-18 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 628 084	11 882 495
Sum driftsinntekter		12 628 084	11 882 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 341 356	2 341 356
Annen driftskostnad		1 956 071	1 643 645
Sum driftskostnader		4 297 427	3 985 001
Driftsresultat		8 330 656	7 897 494
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 430 038	411 557
Annen finansinntekt		0	6 323
Annen rentekostnad		6 962 749	4 611 116
Resultat av finansposter		-5 532 711	-4 193 237
Resultat før skattekostnad		2 797 945	3 704 258
Skattekostnad på resultat	3	615 548	814 936
Årsresultat	4	2 182 397	2 889 322
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	1 348 731
Avsatt til annen egenkapital		2 182 397	1 540 591
Sum overføringer		2 182 397	2 889 322

Penneo Dokumentnøkkel: B5L4-BQ544-UZYCW-0XHA1-EHEKS-UL6CP



BALANSE

C.J HANSENS VEI 16-18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		103 568 279	105 909 635
Sum varige driftsmidler	2, 5	103 568 279	105 909 635
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		103 568 279	105 909 635
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		509 190	625 410
Andre kortsiktige fordringer		489 696	0
Konsernfordringer	7	34 130 897	37 513 550
Sum fordringer		35 129 783	38 138 960
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		35 129 783	38 138 960
Sum eiendeler		138 698 062	144 048 594

Penneo Dokumentnøkkel: IBSL4-BQ544-UZYCW-0XHA1-EHEKS-UL6CP



BALANSE

C.J. HANSENS VEI 16-18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 340 000	2 340 000
Overkurs		1 686 690	1 686 690
Sum innskutt egenkapital		4 026 690	4 026 690
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 097 742	16 757 661
Sum opptjent egenkapital		18 097 742	16 757 661
Sum egenkapital	4	22 124 432	20 784 351
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 755 365	2 377 393
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	109 224 000	111 454 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	2 711 486
Sum annen langsiktig gjeld		109 224 000	114 165 486
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 206 407	1 127 427
Konserngjeld	7	1 079 892	3 293 278
Annen kortsiktig gjeld		2 307 966	2 300 660
Sum kortsiktig gjeld		4 594 265	6 721 365
Sum gjeld		116 573 630	123 264 244
Sum egenkapital og gjeld		138 698 062	144 048 594

Styret i C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Karstein Norlund
styreleder

Lars Kristian Vehus
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Selskapet har inntekter i forbindelse med utleie av eiendom, og regnskapsføres i den perioden hvor leietaker leier eiendommen. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Cj. Hansens Vei 16-18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Invex Management AS som mottar ordinært foretningsførerhonorar fra selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Leietaker tilpasning	Bygninger	Faste tek. installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	12 948 803	496 287	90 286 357	29 444 936	133 176 383
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 948 803	496 287	90 286 357	29 444 936	133 176 383
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0	-297 771	-6 898 690	-20 070 289	-27 266 750
Årets ordinære avskrivninger		-99 257	-902 864	-1 339 235	-2 341 356
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	-397 028	-7 801 554	-21 409 524	-29 608 106
Bokført verdi 31.12.2023	12 948 803	99 259	82 484 803	8 035 412	103 568 277

Penneo Dokumentnøkkel: fBSL4-BQ544-UZYCW-0XHAI-EHEKS-UL6CP



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	237 576
Endring i utsatt skatt	377 972
Skattekostnad ordinært resultat	615 548

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 797 945
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 718 053
Avgitt konsernbidrag	-1 079 892
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	237 576
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-237 576
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	12 470 099
Gevinst – og tapskonto	54 290
Sum	12 524 388
Grunnlag for utsatt skatt	12 524 388
Utsatt skatt (22 %)	2 755 365



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 340 000	1 686 690	16 757 661	20 784 351
Årets resultat			2 182 397	2 182 397
Konsernbidrag avgitt			-842 316	-842 316
Pr 31.12.2023	2 340 000	1 686 690	18 097 742	22 124 432

Note 5 Pantstillelser og garantier

Det er tinglyst panteheftelse på kr. 300 000 000 på selskapets eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet. Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Selskapet har to langsiktige lån til DNB på 60 354 000 og 48 870 000. 98 074 000 av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 34 130 897 per 31.12.2023. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale mellom Astoria AS med datterselskaper og en kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen. Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

C.j. Hansens Vei 16-18 AS er datterselskap til Invex Group AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Invex Group AS utarbeider konsernregnskap der C.j. Hansens Vei 16-18 AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	34 130 897	37 513 550
Sum	34 130 897	37 513 550
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 711 486
Leverandørgjeld innen konsern	1 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 079 892	3 293 278
Sum	2 179 892	6 004 764



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vehus, Lars Kristian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2001374

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-05-23 17:14:39 UTC



Vehus, Lars Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2001374

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-05-23 17:14:39 UTC



Norlund, Karstein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2354540

IP: 193.91.xxx.xxx

2024-05-24 10:45:45 UTC



Penneo DokumentID: IBSL4-BQ544-UZYCW-0XHA1-EHEKS-UL6CP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>