



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 830 572
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNIKE HOTELLER AS
Forretningsadresse:	Midtåsveien 2A 3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 164 625	9 005 649
Sum inntekter		10 164 625	9 005 649
Kostnader			
Varekostnad		57 227	5 880
Lønnskostnad	1	6 066 773	3 990 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 900	21 685
Annen driftskostnad		5 102 753	3 762 654
Sum kostnader		11 255 653	7 781 096
Driftsresultat		-1 091 028	1 224 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 114 000	6 670 000
Annen renteinntekt		3 708	4 143
Sum finansinntekter		9 117 708	6 674 143
Annen rentekostnad		20 411	34 522
Annen finanskostnad		1 434	
Sum finanskostnader		21 845	34 522
Netto finans		9 095 863	6 639 621
Ordinært resultat før skattekostnad		8 004 836	7 864 174
Skattekostnad på resultat	4	1 786 661	1 730 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 218 175	6 134 136
Årsresultat	5	6 218 175	6 134 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 218 175	6 134 136
Totalresultat		6 218 175	6 134 136
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		6 204 510	6 115 278
Avsatt til annen egenkapital		13 665	18 858
Sum overføringer og disponeringer		6 218 175	6 134 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	152 600	181 500
Sum varige driftsmidler		152 600	181 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	56 990 003	56 990 001
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	33 295 151	35 255 679
Andre langsiktige fordringer		76 389	139 722
Sum finansielle anleggsmidler		90 361 543	92 385 402
Sum anleggsmidler		90 514 143	92 566 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			141 567
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 015 480	1 464 251
Andre kortsiktige fordringer		2 006 960	273 119
Konsernfordringer	3	9 184 786	6 670 000
Sum fordringer		14 207 226	8 407 371
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	278 396	558 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 396	558 279
Sum omløpsmidler		14 485 622	9 107 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		104 999 765	101 674 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		864 213	850 548
Sum opptjent egenkapital		864 213	850 548
Sum egenkapital	5	894 213	880 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 389	5 119
Sum avsetninger for forpliktelser		6 389	5 119
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	93 901 898	91 496 364
Sum annen langsiktig gjeld		93 901 898	91 496 364
Sum langsiktig gjeld		93 908 287	91 501 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 571	310 436
Betalbar skatt	4	35 401	97
Skyldig offentlige avgifter		936 840	525 476
Kortsiktig konserngjeld	3	7 954 502	7 840 100
Annen kortsiktig gjeld		954 950	615 977
Sum kortsiktig gjeld		10 197 264	9 292 087
Sum gjeld		104 105 551	100 793 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 999 765	101 674 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494374

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 830 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE HOTELLER AS
Forretningsadresse: Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 916 830 572
UNIKE HOTELLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 164 625	9 005 649
Sum inntekter		10 164 625	9 005 649
Kostnader			
Varekostnad		57 227	5 880
Lønnskostnad	1	6 066 773	3 990 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 900	21 685
Annen driftskostnad		5 102 753	3 762 654
Sum kostnader		11 255 653	7 781 096
Driftsresultat		-1 091 028	1 224 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 114 000	6 670 000
Annen renteinntekt		3 708	4 143
Sum finansinntekter		9 117 708	6 674 143
Annen rentekostnad		20 411	34 522
Annen finanskostnad		1 434	
Sum finanskostnader		21 845	34 522
Netto finans		9 095 863	6 639 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 786 661	1 730 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 218 175	6 134 136
Årsresultat	5	6 218 175	6 134 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 218 175	6 134 136
Totalresultat		6 218 175	6 134 136
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 204 510	6 115 278
Avsatt til annen egenkapital		13 665	18 858
Sum overføringer og disponeringer		6 218 175	6 134 136





Organisasjonsnr: 916 830 572
UNIKE HOTELLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	152 600	181 500
Sum varige driftsmidler		152 600	181 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	56 990 003	56 990 001
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	33 295 151	35 255 679
Andre langsiktige fordringer		76 389	139 722
Sum finansielle anleggsmidler		90 361 543	92 385 402
Sum anleggsmidler		90 514 143	92 566 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			141 567
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 015 480	1 464 251
Andre kortsiktige fordringer		2 006 960	273 119
Konsernfordringer	3	9 184 786	6 670 000
Sum fordringer		14 207 226	8 407 371
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	278 396	558 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 396	558 279
Sum omløpsmidler		14 485 622	9 107 216
SUM EIENDELER		104 999 765	101 674 118



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		864 213	850 548
Sum opptjent egenkapital		864 213	850 548

Sum egenkapital	5	894 213	880 548
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	6 389	5 119
Sum avsetninger for forpliktelse		6 389	5 119
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	93 901 898	91 496 364
Sum annen langsiktig gjeld		93 901 898	91 496 364

Sum langsiktig gjeld		93 908 287	91 501 483
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		315 571	310 436
Betalbar skatt	4	35 401	97
Skyldig offentlige avgifter		936 840	525 476
Kortsiktig konserngjeld	3	7 954 502	7 840 100
Annen kortsiktig gjeld		954 950	615 977
Sum kortsiktig gjeld		10 197 264	9 292 087

Sum gjeld		104 105 551	100 793 570
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 999 765	101 674 118
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 916 830 572
UNIKE HOTELLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.55

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Eric Sandre
2024-06-06

 BankID Signing
Morten Christensen
2024-06-06

Årsregnskap 2023

Unike Hoteller AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 830 572



BankID Signing
Eric Sandrø
2024-06-06

BankID Signing
Morten Christensen
2024-06-06

RESULTATREGNSKAP

UNIKE HOTELLER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 164 625	9 005 649
Sum driftsinntekter		10 164 625	9 005 649
Varekostnad		57 227	5 880
Lønnskostnad	1	6 066 773	3 990 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 900	21 685
Annen driftskostnad		5 102 753	3 762 654
Sum driftskostnader		11 255 653	7 781 096
Driftsresultat		-1 091 028	1 224 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 114 000	6 670 000
Annen renteinntekt		3 708	4 143
Annen rentekostnad		20 411	34 522
Annen finanskostnad		1 434	0
Resultat av finansposter		9 095 863	6 639 621
Resultat før skattekostnad		8 004 836	7 864 174
Skattekostnad på resultat	4	1 786 661	1 730 038
Årsresultat	5	6 218 175	6 134 136
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		6 204 510	6 115 278
Avsatt til annen egenkapital		13 665	18 858
Sum overføringer		6 218 175	6 134 136



BankID Signing
Eric Sandtø
2024-06-06

BankID Signing
Morten Christensen
2024-06-06

BALANSE

UNIKE HOTELLER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	152 600	181 500
Sum varige driftsmidler		152 600	181 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	56 990 003	56 990 001
Lån til foretak i samme konsern	3	33 295 151	35 255 679
Andre langsiktige fordringer		76 389	139 722
Sum finansielle anleggsmidler		90 361 543	92 385 402
Sum anleggsmidler		90 514 143	92 566 902
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	141 567
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	3 015 480	1 464 251
Andre kortsiktige fordringer		2 006 960	273 119
Konsernfordringer	3	9 184 786	6 670 000
Sum fordringer		14 207 226	8 407 371
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	278 396	558 279
Sum omløpsmidler		14 485 622	9 107 216
Sum eiendeler		104 999 765	101 674 118



BankID Signing
Eric Sandtrø
2024-06-06

BankID Signing
Morten Christensen
2024-06-06

BALANSE

UNIKE HOTELLER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		864 213	850 548
Sum opptjent egenkapital		864 213	850 548
Sum egenkapital	5	894 213	880 548
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	6 389	5 119
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	93 901 898	91 496 364
Sum annen langsiktig gjeld		93 901 898	91 496 364
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		315 571	310 436
Betalbar skatt	4	35 401	97
Skyldig offentlige avgifter		936 840	525 476
Konserngjeld	3	7 954 502	7 840 100
Annen kortsiktig gjeld		954 950	615 977
Sum kortsiktig gjeld		10 197 264	9 292 087
Sum gjeld		104 105 551	100 793 570
Sum egenkapital og gjeld		104 999 765	101 674 118

Sandefjord, 05.06.2024
Styret i Unike Hoteller AS

Eric Sandtrø
styreleder

Morten Christensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	5 210 850	3 401 660
Arbeidsgiveravgift	805 189	489 573
Andre ytelser	50 734	99 644
Sum	6 066 773	3 990 877

Selskapet har i 2023 sysselsatt 9,55 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

 BankID Signing
Eric Sandre
2024-06-06
 BankID Signing
Morten Christensen
2024-06-06

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	203 185	203 185
= Anskaffelseskost 31.12.23	203 185	203 185
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	50 585	50 585
= Bokført verdi 31.12.23	152 600	152 600
Årets ordinære avskrivninger	28 900	28 900
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	33 295 151	35 255 679
Kundefordringer konsern	2 804 069	1 326 751
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hostels AS	70 786	0
Tilgode konsernbidrag	9 114 000	6 670 000
Sum	45 284 006	43 252 430
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	93 901 898	91 496 364
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 954 502	7 840 100
Sum	101 856 400	99 336 464

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 785 391	1 724 919
Endring i utsatt skatt	1 270	5 119
Skattekostnad ordinært resultat	1 786 661	1 730 038
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 004 836	7 864 174
Permanente forskjeller	116 347	-361
Endring i midlertidige forskjeller	-5 769	-23 271
Avgitt konsernbidrag	-7 954 500	-7 840 100
Skattepliktig inntekt	160 914	442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-219 689	97
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 749 990	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 005 080	0
Sum betalbar skatt i balansen	35 401	97

UNIKE HOTELLER AS

SIDE 6



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skatter spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	29 040	23 271	-5 769
Sum	29 040	23 270	-5 769
Grunnlag for utsatt skatt	29 040	23 270	-5 769
Utsatt skatt (22 %)	6 389	5 119	-1 269

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	850 548	880 548
Årets resultat				6 218 175	6 218 175
Konsernbidrag avgitt				-6 204 510	-6 204 510
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	864 213	894 213

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Brattrein Hotell AS	NOTODDEN	100,0%	1
Grand Brygge AS	HORTEN	100,0%	30 000
Grand Hotel Arendal Drift AS	ARENDAL	100,0%	100 000
Grand Hotel Åsgårdstrand AS	HORTEN	100,0%	28 000 000
Hotel Kong Carl AS	SANDEFJORD	100,0%	1 000 000
Leikanger Hotell AS	SOGNDAL	100,0%	1 700 000
Morgedal Hotel AS	KVITSEID	100,0%	100 000
Rømskog Hotell-drift AS	AURSKOG- HØLAND	100,0%	1
Seljord Hotell AS	SELJORD	61,1%	1
Tollboden Hotell AS	KRAGERØ	100,0%	30 000
Tvedestrand Fjordhotell Drift AS	TVEDESTRAND	100,0%	30 000
Unike Midtåsen AS	SANDEFJORD	100,0%	3 000 000
Wassilioff Hotel AS	LARVIK	100,0%	23 000 000
Sum			56 990 003



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 219 369.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unike Hoteller AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unique Hotels AS	30	100,0	100,0

Konsernspiss: Unique Hotels AS

Foretaksnummer: 998 415 128

Forretningskontor: Sandefjord

Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS.



revisjon & rådgivning



Buypass Signing
Marthe Bjørnstad
2024-06-06

Til generalforsamlingen i UNIKE HOTELLER AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert UNIKE HOTELLER AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 218 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

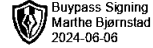
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for UNIKE HOTELLER AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 05.06.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

