



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNB HANDELSPARKER AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 556	40 986
Sum kostnader		35 556	40 986
Driftsresultat		-35 556	-40 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 895 639	206 442
Sum finansinntekter		1 895 639	206 442
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			1 476 078
Sum finanskostnader			1 476 078
Netto finans		1 895 639	-1 269 636
Ordinært resultat før skattekostnad		1 860 083	-1 310 622
Skattekostnad	4	409 218	36 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 450 865	-1 347 022
Årsresultat		1 450 865	-1 347 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 450 865	-1 347 022
Totalresultat		1 450 865	-1 347 022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 044 052 466	
Ordinært utbytte		2 776 013	1 442 653
Konsernbidrag		1 042 727 318	-2 789 675
Sum overføringer og disponeringer	5	1 450 865	-1 347 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 100 674	8 726 914
Sum immaterielle eiendeler		9 100 674	8 726 914
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1 106 398 500	1 228 898 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 106 398 500	1 228 898 500
Sum anleggsmidler		1 115 499 174	1 237 625 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		781 250	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	247 020 438	122 122 708
Sum fordringer		247 801 688	122 122 708
Sum omløpsmidler		247 801 688	122 122 708
SUM EIENDELER		1 363 300 862	1 359 748 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	86 250 000	86 250 000
Overkurs		229 439 405	1 273 491 871
Sum innskutt egenkapital		315 689 405	1 359 741 871
Sum egenkapital	5	315 689 405	1 359 741 871
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 047 611 457	
Annen kortsiktig gjeld			6 250
Sum kortsiktig gjeld		1 047 611 457	6 250
Sum gjeld		1 047 611 457	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 300 862	1 359 748 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515469

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNB HANDELSPARKER AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 992 108 800
DNB HANDELSPARKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 556	40 986
Sum kostnader		35 556	40 986
Driftsresultat		-35 556	-40 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 895 639	206 442
Sum finansinntekter		1 895 639	206 442
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			1 476 078
Sum finanskostnader			1 476 078
Netto finans		1 895 639	-1 269 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 860 083	-1 310 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 218	36 400
Årsresultat		1 450 865	-1 347 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 450 865	-1 347 022
Totalresultat		1 450 865	-1 347 022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 044 052 466	
Ordinært utbytte		2 776 013	1 442 653
Konsernbidrag		1 042 727 318	-2 789 675
Sum overføringer og disponeringer	5	1 450 865	-1 347 022



Organisasjonsnr: 992 108 800
DNB HANDELSPARKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	9 100 674	8 726 914
Sum immaterielle eiendeler		9 100 674	8 726 914

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	1 106 398 500	1 228 898 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 106 398 500	1 228 898 500

Sum anleggsmidler		1 115 499 174	1 237 625 414
--------------------------	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		781 250	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	247 020 438	122 122 708
Sum fordringer		247 801 688	122 122 708

Sum omløpsmidler		247 801 688	122 122 708
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		1 363 300 862	1 359 748 122
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	86 250 000	86 250 000
Overkurs		229 439 405	1 273 491 871
Sum innskutt egenkapital		315 689 405	1 359 741 871

Sum egenkapital	5	315 689 405	1 359 741 871
------------------------	---	--------------------	----------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 047 611 457	
Annen kortsiktig gjeld			6 250
Sum kortsiktig gjeld		1 047 611 457	6 250

Sum gjeld		1 047 611 457	6 250
------------------	--	----------------------	--------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 363 300 862

1 359 748 122



Organisasjonsnr: 992 108 800
DNB HANDELSPARKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport for 2022 DNB Handelparker AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 992 108 800



Resultatregnskap			
DNB Handelsparker AS			
	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	35 556	40 986
Driftsresultat		<u>-35 556</u>	<u>-40 986</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 895 639	206 442
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	1 476 078
Resultat av finansposter		<u>1 895 639</u>	<u>-1 269 636</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 860 083</u>	<u>-1 310 622</u>
Skattekostnad	4	<u>409 218</u>	<u>36 400</u>
Årsresultat		<u>1 450 865</u>	<u>-1 347 022</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		2 776 013	1 442 653
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-1 325 148	-2 789 675
Tilleggs konsernbidrag u/skm effekt		1 044 052 466	0
Overført fra overkurs		-1 044 052 466	0
Sum overføringer	5	<u>1 450 865</u>	<u>-1 347 022</u>



Balanse			
DNB Handelsparker AS			
	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 100 674	8 726 914
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 100 674</u>	<u>8 726 914</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	6	1 106 398 500	1 228 898 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 106 398 500</u>	<u>1 228 898 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 115 499 174</u>	<u>1 237 625 414</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	3	247 020 438	122 122 708
Andre kortsiktige fordringer		781 250	0
Sum fordringer		<u>247 801 688</u>	<u>122 122 708</u>
Sum omløpsmidler		<u>247 801 688</u>	<u>122 122 708</u>
Sum eiendeler		<u>1 363 300 862</u>	<u>1 359 748 122</u>
992 108 800		Side 3	



Balanse			
DNB Handelsparker AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	86 250 000	86 250 000
Overkurs		229 439 405	1 273 491 871
Sum innskutt egenkapital		<u>315 689 405</u>	<u>1 359 741 871</u>
Sum egenkapital	5	<u>315 689 405</u>	<u>1 359 741 871</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 047 611 457	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 047 611 457</u>	<u>6 250</u>
Sum gjeld		<u>1 047 611 457</u>	<u>6 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 363 300 862</u>	<u>1 359 748 122</u>
Bergen, 30.05.2023			
<hr/> Gro Kristin Boge Styreleder		<hr/> Tor Arild Bolstad Daglig leder/ styremedlem	
<hr/> Anders Tom Aagenæs Styremedlem			
992 108 800		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene resultatføres som inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap. Ved utbytte/utdeling som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anes den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2022	2021
fordeler seg slik :		
- revisjon	24 545	10 945
- andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	24 545	10 945

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



DNB Handelsparker AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Resultatforskjeller deltakerlignet selskap	-41 366 699	-39 667 791
Grunnlag for utsatt skatt	-41 366 699	-39 667 791
Utsatt skatt (22%)	-9 100 674	-8 726 914
Utsatt skatt i balansen	-9 100 674	-8 726 914

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 860 083	-1 310 622
Skattemessig resultat deltakerlignet selskap	1 698 908	1 684 099
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	0	1 476 078
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 558 991	1 849 555
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 558 991	-1 849 555
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Skatt av avgitt konsernbidrag	782 978	406 902
Endring i utsatt skatt (22%)	-373 760	-370 502
Skattekostnad	409 218	36 400

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	782 978	406 902
Skattevirkning av konsernbidrag	-782 978	-406 902
Betalbar skatt i balansen	0	0



DNB Handelsparker AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	86 250 000	1 273 491 871	0	1 359 741 871
Årets resultat	0	0	1 450 865	1 450 865
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-2 776 013	-2 776 013
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	1 325 148	1 325 148
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig effekt			-1 044 052 466	-1 044 052 466
Overført fra overkurs	0	-1 044 052 466	1 044 052 466	0
Egenkapital 31.12	86 250 000	229 439 405	0	315 689 405

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har eierandeler i følgende selskap	Forretnings kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Vestby Senterutvikling AS	Bergen	50 %	332 553 951	9 182 633
Haakon VIIsgt. 8-10 Hjemmel AS	Bergen	100 %	30 000	0
Haakon VII gt 12 Hjemmel AS	Bergen	100 %	30 000	0
Sørlandssenteret DA	Bergen	50 %	2 084 899 766	3 397 815

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 86.250.000 består av 862.500 aksjer a kr 100. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Resultatregnskap			
DNB Handelsparker AS			
	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	35 556	40 986
Driftsresultat		<u>-35 556</u>	<u>-40 986</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 895 639	206 442
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	1 476 078
Resultat av finansposter		<u>1 895 639</u>	<u>-1 269 636</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 860 083</u>	<u>-1 310 622</u>
Skattekostnad	4	<u>409 218</u>	<u>36 400</u>
Årsresultat		<u>1 450 865</u>	<u>-1 347 022</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		2 776 013	1 442 653
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-1 325 148	-2 789 675
Tilleggs konsernbidrag u/skm effekt		1 044 052 466	0
Overført fra overkurs		-1 044 052 466	0
Sum overføringer	5	<u>1 450 865</u>	<u>-1 347 022</u>



Balanse			
DNB Handelsparker AS			
	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 100 674	8 726 914
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 100 674</u>	<u>8 726 914</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	6	1 106 398 500	1 228 898 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 106 398 500</u>	<u>1 228 898 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 115 499 174</u>	<u>1 237 625 414</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	3	247 020 438	122 122 708
Andre kortsiktige fordringer		781 250	0
Sum fordringer		<u>247 801 688</u>	<u>122 122 708</u>
Sum omløpsmidler		<u>247 801 688</u>	<u>122 122 708</u>
Sum eiendeler		<u>1 363 300 862</u>	<u>1 359 748 122</u>
992 108 800		Side 3	

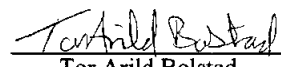
**Balanse**


DNB Handelsparker AS

	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	86 250 000	86 250 000
Overkurs		229 439 405	1 273 491 871
Sum innskutt egenkapital		<u>315 689 405</u>	<u>1 359 741 871</u>
Sum egenkapital	5	<u>315 689 405</u>	<u>1 359 741 871</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 047 611 457	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 047 611 457</u>	<u>6 250</u>
Sum gjeld		<u>1 047 611 457</u>	<u>6 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 363 300 862</u>	<u>1 359 748 122</u>

Bergen, 30.05.2023


Gro Kristin Boge
Styreleder


Tor Arild Bolstad
Daglig leder/ styremedlem


Anders Tom Aagenæs
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene resultatføres som inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap. Ved utbytte/utdeling som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anes den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkonto innehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkonto innehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkonto innehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.



DNB Handelsparker AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2022	2021
fordeler seg slik :		
- revisjon	24 545	10 945
- andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	24 545	10 945

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserate som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

**DNB Handesparker AS**

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skattekostnad**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Resultatforskjeller deltakerlignet selskap	-41 366 699	-39 667 791
Grunnlag for utsatt skatt	-41 366 699	-39 667 791
Utsatt skatt (22%)	-9 100 674	-8 726 914
Utsatt skatt i balansen	-9 100 674	-8 726 914

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 860 083	-1 310 622
Skattemessig resultat deltakerlignet selskap	1 698 908	1 684 099
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	0	1 476 078
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 558 991	1 849 555
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 558 991	-1 849 555
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Skatt av avgitt konsernbidrag	782 978	406 902
Endring i utsatt skatt (22%)	-373 760	-370 502
Skattekostnad	409 218	36 400

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	782 978	406 902
Skattevirkning av konsernbidrag	-782 978	-406 902
Betalbar skatt i balansen	0	0



DNB Handelsparker AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	86 250 000	1 273 491 871	0	1 359 741 871
Årets resultat	0	0	1 450 865	1 450 865
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-2 776 013	-2 776 013
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	1 325 148	1 325 148
Overført fra overkurs	0	-1 044 052 466	0	-1 044 052 466
Egenkapital 31.12	86 250 000	229 439 405	0	315 689 405

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har eierandeler i følgende selskap	Forretnings kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Vestby Senterutvikling AS	Bergen	50 %	332 553 951	9 182 633
Haakon VIIsgt. 8-10 Hjemmel AS	Bergen	100 %	30 000	0
Haakon VII gt 12 Hjemmel AS	Bergen	100 %	30 000	0
Sørlandssenteret DA	Bergen	50 %	2 084 899 766	3 397 815

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 86.250.000 består av 862.500 aksjer a kr 100. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dnb Handesparker AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dnb Handesparker AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: O2DJD-2N7HM-PMKIS-OBQ57-25ZTD-J80HN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-05 13:38:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O2DJD-2N7HM-FMKIS-ORQ57-25ZTD-J8CHN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>