



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 815 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREATIO AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 8 869 | 18 199 |
| Sum kostnader | | 8 869 | 18 199 |
| Driftsresultat | | -8 869 | -18 199 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 3 050 000 | |
| Annen finansinntekt | | 8 | 23 |
| Sum finansinntekter | | 3 050 008 | 23 |
| Annen finanskostnad | | 188 396 | 151 492 |
| Sum finanskostnader | | 188 396 | 151 492 |
| Netto finans | | 2 861 612 | -151 469 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 852 743 | -169 668 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 852 743 | -169 668 |
| Årsresultat | | 2 852 743 | -169 668 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 5 | 2 365 950 | |
| Udekket tap | 5 | 480 055 | -169 668 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 6 738 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 852 743 | -169 668 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 4 666 189 | 4 666 189 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 666 189 | 4 666 189 |
| Sum anleggsmidler | | 4 666 189 | 4 666 189 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 3 060 000 | |
| Sum fordringer | | 3 060 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 567 | 19 811 |
| Sum omløpsmidler | | 3 066 567 | 19 811 |
| SUM EIENDELER | | 7 732 756 | 4 686 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -6 000 | -6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 000 | 94 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 738 | -480 055 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 738 | -480 055 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 100 738 | -386 055 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 710 946 | 3 523 151 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 210 946 | 5 023 151 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 210 946 | 5 023 151 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 421 072 | 48 904 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 421 072 | 48 904 |
| Sum gjeld | | 7 632 018 | 5 072 055 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 732 756 | 4 686 000 |



CREATIO AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Regnskapsprinsipper

Det er ingen endring i regnskapsprinsipper.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.
Styrehonorar er ikke utbetalt.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Revisjon | 3 750 | 3 125 |
| Andre tjenester | 4 375 | 4 375 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



CREATIO AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Årets skatteeffekt av endret skattesats | 0 | 4 790 |
| Endring utsatt skatt | 0 | -4 790 |
| Årets totale skattekostnad | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2019 | 2018 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 852 743 | -169 668 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -3 050 000 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-197 257</u> | <u>-169 668</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2019 | 2018 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -676 262 | -479 005 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-676 262</u> | <u>-479 005</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -148 778 | -105 381 |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Bergen Eiendom Invest AS, 09012015 | 901 | 90 % | 90 % |
| NGH AS | 99 | 10 % | 10 % |
| Sum | <u>1 000</u> | <u>100 %</u> | <u>100 %</u> |



CREATIO AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 100 000 | -6 000 | -480 054 | -386 054 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 2 852 743 | 2 852 743 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -2 365 950 | -2 365 950 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 100 000 | -6 000 | 6 739 | 100 739 |

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier- andel | Resultat 2019 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------|------------|--------|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| ATG Holding AS | 16-01-2015 | Bergen | 90 % | 1 832 524 | 171 738 | 4 666 189 |



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend
Tlf. 48074420/55125088
Revisornr. 1005111
Org. Nr. 962805876 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **CREATIO AS**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Creatio AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 852 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Presisering

Jeg viser til note 7 i årsregnskapet som beskriver tappt aksjekapital. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

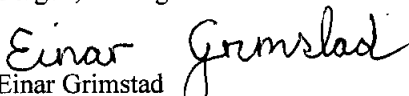
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 11. august 2020


Einar Grimstad
Statsautorisert revisor