



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 484 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESGATE 40-42 AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt			202 400
Andre driftsinntekter	8	88 796 394	19 513 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 796 394</b>	<b>19 716 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk	8	64 853 563	15 186 532
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	6	732 199	388 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 585 762</b>	<b>15 574 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 210 632</b>	<b>4 141 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>257</b>
Annen rentekostnad		1 673 859	277 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 673 859</b>	<b>277 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 673 799</b>	<b>-277 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 536 833</b>	<b>3 863 966</b>
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	7	5 136 124	962 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 400 709</b>	<b>2 901 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 400 709</b>	<b>2 901 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 400 709</b>	<b>2 901 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 400 709</b>	<b>2 901 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 203
Avsatt til annen egenkapital		16 400 709	2 896 918



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Sum overføringer og disponeringer		16 400 709	2 901 121



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2, 3		
Tomter	2		12 150 430
Anlegg under utførelse	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>12 150 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 150 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	3, 8	98 114 673	11 107 256
<b>Sum varer</b>		<b>98 114 673</b>	<b>11 107 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 228	265 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 228</b>	<b>265 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 263 900</b>	<b>11 372 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 263 900</b>	<b>23 522 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 700 aksjer à kr 150)	5	2 805 000	2 805 000
Overkurs		491 618	491 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 296 618</b>	<b>3 296 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen egenkapital		19 297 627	2 896 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 297 627</b>	<b>2 896 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 594 245</b>	<b>6 193 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	6 047 856	962 845
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 047 856</b>	<b>962 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 100 000	5 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 147 856</b>	<b>6 062 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	52 664 711	2 376 574
Leverandørgjeld		289 329	3 347 731
Betalbar skatt	7	51 113	
Annen kortsiktig gjeld	3	11 516 646	5 535 236
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper			6 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 521 799</b>	<b>11 266 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 669 655</b>	<b>17 329 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 263 900</b>	<b>23 522 787</b>



# Haugesgate 40-42 AS

2016

Organisasjonsnummer

998 484 626

- Årsberetning
- Årsregnskap
  - resultatregnskap
  - balanse
  - noter
- Revisjonsberetning



## Haugesgate 40-42 AS

### Årsberetning 2016

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som virksomhet å utvikle og realisere Haugesgate 40-42 til et leilighetsprosjekt. Prosjektet består av 26 leiligheter som ferdigstilles og overleveres i 1. kvartal 2017. Alle leilighetene i prosjektet er solgt.

Selskapets forretningskontor ligger i Drammen kommune.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 for Haugesgate 40-42 AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet for 2016 viser et overskudd på kr 16 400 709,-.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2016 og stillingen pr. 31.12.2016. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

#### Arbeidsmiljø og likestilling


Det er ingen ansatt i selskapet.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke noen virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.

Drammen, den 16.02.2017

I styret for Haugesgate 40-42 AS




Nils Thomas Lien  
Styreleder



Peter Hougen  
Styremedlem




Fredrik Torgersen  
Styremedlem



Iver Spiten  
Styremedlem



Knut Bremer  
Styremedlem



Håkon Arnstskjorp  
Daglig leder



## RESULTATREGNSKAP

### HAUGESGATE 40-42 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Husleieinntekt		0	202 400
Andre driftsinntekter	8	88 796 394	19 513 806
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>88 796 394</b>	<b>19 716 206</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Vareforbruk	8	64 853 563	15 186 532
Andre driftskostnader	6	732 199	388 286
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>65 585 762</b>	<b>15 574 818</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>23 210 632</b>	<b>4 141 388</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		60	257
Rentekostnader		1 673 859	277 679
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 673 799</b>	<b>-277 422</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>21 536 833</b>	<b>3 863 966</b>
<b>SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT</b>	7	<b>5 136 124</b>	<b>962 845</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>16 400 709</b>	<b>2 901 121</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 203
Avsatt til annen egenkapital		16 400 709	2 896 918
		<b>16 400 709</b>	<b>2 901 121</b>



## BALANSE

### HAUGESGATE 40-42 AS

EIENDELER	Note	2016	2015
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	0	12 150 430
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>12 150 430</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Anlegg under utførelse</b>			
Anlegg under utførelse	3, 8	98 114 673	11 107 256
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 228	265 101
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>98 263 900</b>	<b>11 372 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 263 900</b>	<b>23 522 787</b>

HAUGESGATE 40-42 AS



## BALANSE

### HAUGESGATE 40-42 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 700 aksjer à kr 150)	5	2 805 000	2 805 000
Overkurs		491 618	491 618
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 297 627	2 896 918
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>22 594 245</b>	<b>6 193 536</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	6 047 856	962 845
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 100 000	5 100 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	52 664 711	2 376 574
Leverandørgjeld		289 329	3 347 731
Betalbar skatt	7	51 113	0
Annen kortsiktig gjeld	3	11 516 646	5 535 236
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper		0	6 865
<b>SUM GJELD</b>		<b>75 669 655</b>	<b>17 329 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 263 900</b>	<b>23 522 787</b>

Drammen, 16.02.2017

Styret i Haugesgate 40-42 AS

Nils Thomas Lien  
Styreleder

Fredrik Tørgersen  
Styremedlem

Iver Spiten  
Styremedlem

Pater Høuger  
Styremedlem

Knut Bremer  
Styremedlem

Håkon Arnstorp  
Daglig leder

HAUGESGATE 40-42 AS



## Haugesgate 40-42 AS Noter til regnskapet 2016

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Husleieinntekter

Leieinntekter fra boligeiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% (25%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullfølelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



## Haugesgate 40-42 AS Noter til regnskapet 2016

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomte- kostnader	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 150 430	0	12 150 430
Tilgang			0
Avgang	-12 150 430	0	-12 150 430
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akk. av-/nedskrivninger	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt. Selskapet har i den forbindelse kostnadsført beløpet etter løpende avregning metode jfr note 8.

### Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2016	2015
<b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>		
	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Byggelån	52 664 711	2 376 574
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, inkl påløpne renter	5 116 646	5 115 236
<b>Sum</b>	<b>57 781 357</b>	<b>7 491 810</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Tomter og grunnarealer	0	12 150 430
Anlegg under utførelse	98 114 673	11 107 256
<b>Sum</b>	<b>98 114 673</b>	<b>23 257 686</b>
<b>Bankgaranti</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>



## Haugesgate 40-42 AS Noter til regnskapet 2016

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2016	2 805 000	491 618	2 896 918	0	6 193 536
Årets resultat	0	0	16 400 709	0	16 400 709
Pr 31.12.2016	2 805 000	491 618	19 297 627	0	22 594 245

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	18 700	150	2 805 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Pilares Eiendom AS	18 700	100
Sum	18 700	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Nils Thomas Lien (indirekte eiet)	styreleder	(3 598)
Peter Hougen (indirekte eiet)	styremedlem	(3 598)
Iver Spiten (indirekte eiet)	styremedlem	(1 404)
Fredrik Torgersen (indirekte eiet)	styremedlem	(3 598)
Knut Bremer (indirekte eiet)	styremedlem	(1 558)
Håkon Arnstorp (indirekte eiet)	daglig leder	(1 558)

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet

Da selskapet ikke har ansatte har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2016 utgjør:

Revisjon	17 000
Teknisk regnskapsbistand	8 000
Andre tjenester	19 062
Sum	44 062



## Haugesgate 40-42 AS Noter til regnskapet 2016

### Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 113	0
Endring i utsatt skatt	5 085 011	962 845
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 136 124</b>	<b>962 845</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 536 833	3 863 966
Permanente forskjeller	15 639	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 872 126	-4 327 274
Anvendelse av fremførbart underskudd	-475 893	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>204 453</b>	<b>-463 308</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 113	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 113</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	25 199 400	4 327 274	-20 872 126
<b>Sum</b>	<b>25 199 400</b>	<b>4 327 274</b>	<b>-20 872 126</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-475 893	-475 893
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>25 199 400</b>	<b>3 851 381</b>	<b>-21 348 019</b>
<b>Utsatt skatt (24 % / 25 %)</b>	<b>6 047 856</b>	<b>962 845</b>	<b>-5 085 011</b>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.



**Haugesgate 40-42 AS**  
**Noter til regnskapet 2016**

**Note 8 Anleggskontrakter pr 31.12.**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	88 796 394	19 513 806
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	64 853 563	15 186 532
Netto resultatført på igangværende prosjekter	23 942 831	4 327 274
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	98 114 673	0
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0

**Note 9 Nærstående parter**

**Transaksjoner med nærstående parter**

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugesgate 40-42 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Haugesgate 40-42 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav


##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. februar 2017  
BDO AS

  
Martin Aasen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2016 Haugesgate 40-42 AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.